

Sydnärke miljö- och byggnämnd

Datum och tid

2024-02-29 10:00-14:45

Plats

Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund

Beslutande ledamöter

Paul Särnholm (C) (ordförande)
Stefan Elfors (FL) (vice ordförande)
Fredrik Wernheden (L) (2:e vice ordförande)
Jonas Bygdén (SD)
Lars-Gunnar Forsberg (S)
Olavi Mustonen (S)
Ingemar Schön (KD)
Caroline Carlvier (M) ersätter Annéa Ahlberg (M)
Kjell Johansson (C)

Ej tjänstgörande ersättare

René Francis (M)
Lars Laurén (C)

Övriga

Rickard Andersson (tf Samhällsbyggnadschef)
Maria Gren (Plan- och byggchef) §§5-14, §§18-23
Gabriella Svahn (Nämndsekreterare)
Karin Bengtsson (Förvaltningsekonom) §§1-4

Protokollet innehåller §§1-23

Ordförande

Paul Särnholm

Justerare

Jonas Bygdén

Sekreterare

Gabriella Svahn

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

ASKERSUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2024-03-05 till och med 2024-03-27.

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Styrelse/Nämnd | Sydnärke miljö- och byggnämnd |
| Sammanträdesdatum | 2024-02-29 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund |
| Underskrift/anslaget av | |

Gabiella Svahn

Ärendelista

- §1 Godkännande av dagordning
- §2 Val av justerare
- §3 Årsbokslut och verksamhetsberättelse 2023 för Sydnärke miljö- och byggnämnd
- §4 Budget och verksamhetsplan 2024-2027 för Sydnärke miljö- och byggnämnd
- §5 Uppföljning internkontrollplan Q4 2023
- §6 Internkontrollplan 2024
- §7 Arbetsmiljöuppföljning 2023
- §8 Tillsynsplan för alkohol och tobak 2024
- §9 Behovsutredning för miljöavdelningen 2024-2026
- §10 Tillsynsplan miljöavdelningen 2024
- §11 Kontrollplan avseende livsmedelskontrollen inom miljö- och byggnämndens ansvarsområden 2024
- §12 Bygglov för tillbyggnad av flerfamiljshus inglasning av balkong SJÖTULLEN 20 (BYGG 2023-462)
- §13 Strandskyddsdispens för nybyggnad av carport och plank PARADISBYGGET 1:9 (BYGG2024-32)
- §14 Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats HARGE 4:7 (BYGG 2023-388)
- §15 Attestförteckning för Sydnärke miljö- och byggnämnds ansvarsområde 2024
- §16 Lokalförsörjningsplan Sydnärke miljö- och byggnämnd
- §17 Samhällsbyggnadschef informerar
- §18 Överlämning av delegation i ärende BYGG 2023-487 på SKOFTESTA 1:1
- §19 Plan- och byggchef informerar
- §20 Anställning av planarkitekt
- §21 Delegationsbeslut 2024
- §22 Meddelanden och rapporter 2024
- §23 Övriga ärenden

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 1 - Godkännade av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska fastställa sammanträdet dagordning.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer dagordningen med tillägg fråga om vildsvin och e-posthantering under övriga frågor.

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 2 - Val av justerare

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Jonas Bygdén (SD) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker i Askersund den 5 mars.

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 3 - Årsbokslut och verksamhetsberättelse 2023 för Sydnärke miljö- och byggnämnd

(23MoB40)

Ärendebeskrivning

Verksamhetsberättelsen för Sydnärkes byggnämnd är framtagen enligt Askersunds kommuns mall för verksamhetsberättelser. Måluppfyllelsen för nämndens egna mål:

10 målet uppnått

4 målet delvis uppnått

7 målet ej uppfyllt

4 måluppfyllelse ej möjligt att redovisa

När det gäller nämndens 10 uppdrag till förvaltningen har fyra slutförts, fyra pågår och två har inte påbörjats/genomförts.

Under året så har ett stort arbete lagts ner på det systematiska arbetsmiljöarbetet vilket har gett resultat att sjukskrivningar har minskat och medarbetarindex har ökat.

Under hela år 2023 har SMB prognosticerat ett negativt resultat, främst till följd av miljöavdelningens intäkter väntades understiga budget samt då det i budgeten fanns ett sparbetning kopplat till det för 2023 ökade PO-påslaget. Vid årets slut visar nämnden ändock ett positivt resultat om 585 tkr (innan fördelning mellan kommunerna). Detta då den negativa budgetavvikelsen kopplat till miljö blev något mindre än befarat, då avdelningen för fysisk planering haft betydligt lägre kostnader för konsultarvoden än budgeterat samt då avdelningen för bygglov haft obudgeterade intäkter kopplat till byggsanktionsavgifter. Avslutningsvis kan resultatet även förklaras av en allmän återhållsamhet gällande deltagande på kurser, genomförande av planeringsdagar samt övriga förvaltningsgemensamma inköp. Den negativa budgetavvikelse gällande investeringsbudgeten om -467 tkr härrör primärt från flytt av verksamhetssystem i samband med sammanslagningen med miljöförvaltningen men även från investeringsprojektet kopplat till inköp av inventarier till de nya lokalerna i Askersund.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Årsbokslut och verksamhetsberättelse

Förvaltningsberättelse till årsbokslut 2023 Sydnärke miljö- och byggnämnd

Beslut

Sydnärkes miljö- och byggnämnd godkänner förvaltningsberättelse och årsbokslut för verksamhetsåret 2023 och överlämnar denna till kommunstyrelserna i resp. medlemskommun.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

§ 4 - Budget och verksamhetsplan 2024-2027 för Sydnärke miljö- och byggnämnd

(24MoB4)

Ärendebeskrivning

Alla nämnder i Askersunds kommun ska besluta om budget och verksamhetsplan 2024-2027. Sydnärke miljö- och byggnämnd kan inte helt följa Askersunds kommuns mall eftersom alla tre kommuners fullmäktigebeslut kring budget, policydokument mm måste tas med i nämndens verksamhetsplanering. I förslaget till verksamhetsplan finns beskrivning av nämndens verksamheter, mål, prioriteringar och driftbudget för 2024, uppdrag till förvaltningen, äskanden för driftsbudget 2025 och framåt samt äskanden om investeringsmedel 2025 och framåt.

Nämnden kommer under 2024 sträva efter att utföra en effektiv, rättssäker myndighetsutövning med en god servicenivå

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Budget och verksamhetsplan 2024-2027

Verksamhetsplan 2024-2027 Sydnärke miljö- och byggnämnd

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner förvaltningens förslag till Budget och verksamhetsplan 2024-2027 för Sydnärke miljö- och byggnämnd

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 5 - Uppföljning internkontrollplan Q4 2023

(23MoB58)

Ärendebeskrivning

Kontrollen har visat vissa brister avseende chefers och medarbetares kännedom om var kollegor befinner sig. Trots bristerna har införda rutiner lett till en betydligt bättre kännedom än i början av 2023. Nya riktlinjer kring detta också fastställts efter dialog med personal och i samverkan med fackliga organisationer. Arbetet med att implementera dessa nya riktlinjer kommer fortsätta under 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse uppföljning internkontroll Q4

Uppföljning internkontrollplan Q4

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner Samhällsbyggnad Sydnärkes rapport Uppföljning internkontrollplan Q4 2023.

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 6 - Internkontrollplan 2024

(24MoB5)

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska årligen besluta om en internkontrollplan. Syftet med intern kontroll är:

- att verksamheten når sina mål
- att informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande
- att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal m.m.

Tre kontrollpunkter ligger kvar från 2023, en kontrollpunkt relaterat till rehabärenden utgår 2024

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Internkontrollplan 2024

Internkontrollplan 2024 Sydnärke miljö- och byggnämnd

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner förslag till Internkontrollplan 2024.

Expedieras till

Kommunstyrelsen Askersunds kommun

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 7 - Arbetsmiljöuppföljning 2023

(24MoB16)

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska årligen lämna en arbetsmiljöuppföljning till kommunstyrelsen i Askersunds kommun. Samhällsbyggnad Sydnärke har sammanställt data och har i samråd med skyddsombud kommenterat uppföljningens olika delar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Arbetsmiljöuppföljning Samhällsbyggnad Sydnärke 2023

Arbetsmiljöuppföljning Samhällsbyggnad Sydnärke 2023

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner Samhällsbyggnad Sydnärkes arbetsmiljöuppföljning 2023.

Expedieras till

Kommunstyrelsen Askersunds kommun

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 8 - Tillsynsplan för alkohol och tobak 2024

(24MoB20)

Ärendebeskrivning

Enligt alkohollagens 9 kap. 2§ ska kommunerna utöva tillsyn över servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa drycker samt folköl(klass 2).

Kommunerna ska också utöva tillsyn över butiker som detaljhandlar med folköl.

Under 2024 ska kommunerna fortsatt lägga särskild vikt vid att minska berusningen hos restaurangbesökarna och därigenom minska alkoholrelaterat våld och skador i och omkring restaurangerna.

Enligt lag om tobak och liknade produkter ska kommunen utöva den omedelbara tillsynen över handel med tobak och liknade produkter. För kommunens tillsyn ska finnas ett för ändamålet framtagen tillsynsplan.

Tillsynen omfattar bl.a. åldersgräns, marknadsföring och butikens egentillsyn.

Kommunens tillsyn av rökfria miljöer behandlas inte i denna tillsynsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Tillsynsplan för alkohol och tobak 2024

Tillsynsplan för tobak och likande produkter 2024

Tillsynsplan för tillsyn enligt alkohollagen 2024

Beslut

Sydnärkes miljö-och byggnämnd antar tillsynsplanen enligt alkohollagen för 2024.

Sydnärkes miljö-och byggnämnd antar tillsynsplanen enligt lag om tobak och liknade produkter för 2024.

Expedieras till

Tillståndsenheten

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 9 - Behovsutredning för miljöavdelningen 2024-2026

(24MoB17)

Ärendebeskrivning

Hos den operativa tillsynsmyndigheten ska det finnas en behovsutredning för nämndens hela ansvarsområde som säkerhetsställer att nämnden har tillräckliga resurser för att utföra sitt uppdrag inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedel. Denna behovsutredning ska sträcka sig över tre år och ses över vid behov, minst en gång per år.

I behovsutredningen så redovisas bedömt behov områdesvis. I utredningen framkommer att behovet är större än de tillgängliga resurser som finns för 2024. Prioriteringar av tillsynsarbetet görs i tillsynsplanen. I och med att behovet av livsmedelstillsynen minskar i och med den nya riskklassningsmodellen så kan omflyttningar av personal ske inom avdelningen och bristen av resurser finns främst inom miljöbalkstillsynen och då främst inom det strategiska arbetet med förorenade områden.

Behovet av nedlagd tid i utredningen är baserad på att samtliga tjänstepersoner har goda grundkunskaper inom respektive område och löpande vidareutbildar sig. Vid nyrekrytering och nya arbetsområden krävs tid för att lära upp personalen. Behovsutredningen bygger på en liten omsättning av personal och låg sjukfrånvaro.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse behovsutredning miljöavdelningen 2024-2026

Behovsutredning 2024-2026

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar behovsutredningen för verksamhetsåren 2024-2026

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 10 - Tillsynsplan miljöavdelningen 2024

(24MoB18)

Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordningen så ska en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken, alltså miljö- och hälsoskyddstillsyn. Planen ska utgå från en behovsutredning samt registret över fasta tillsynsobjekt. I planen ska även framgå hur tillsynsmyndigheten tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin. I tillsynsplanen så redovisas den styrda, den händelsestyrda och den behovsstyrda tillsynen som bedöms kunna utföras under 2023. Planen har tagits fram tillsammans med personalen på miljöavdelningen.

I behovsutredningen framkom att resurser saknas för att genomföra alla nämndens behov. I planen har tillsynen prioriterats genom att den tillsynen vi är skyldiga enligt lag att genomföra prioriteras på bekostnad av den behovsstyrda tillsynen. Dock innebär detta att den behovsstyrda tillsynen flyttas fram i tiden. Planerad tillsyn på objekt som betalar årsavgift samt inkommande ärenden är prioriterat. För att förvaltningens budget ska gå ihop är dessutom målet med annan fakturerbar tillsyn också ett prioriterat område.

Det finns inte utrymme för större oväntade händelser såsom omorganisation, kriser eller större olyckor. Sådana händelser kan äventyra målen i tillsynsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- tillsynsplan för miljöbalkstillsyn 2024

Tillsynsplan 2024

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar tillsynsplanen för verksamhetsåret 2024

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 11 - Kontrollplan avseende livsmedelskontrollen inom miljö- och byggnämndens ansvarsområden 2024

(24MoB19)

Ärendebeskrivning

Myndigheter som ansvarar för genomförandet av offentlig kontroll av livsmedel ska upprätta en kontrollplan som omfattar de arbetsuppgifter lagstiftningen kräver samt bemanning för kontrollen. Detta ska ske bland annat genom krav som ställs i förordning (EG) 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll.

Inom livsmedels- och dricksvattentillsynen för 2024 beräknas kontrollbehovet minska till 1,77 årsarbetskrafter. För arbetet med omklassningen av alla befintliga verksamheter behövs däremot ytterligare timmar och med det tillägget beräknas årets tillsynsbehov till ca 2 årsarbetskrafter. Det är en minskning med nästan en hel årsarbetskraft från 2023. Detta på grund av den nya riskklassningsmodellen från Livsmedelsverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- kontrollplan avseende livsmedelskontroll 2024

Kontrollplan 2024

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar kontrollplanen avseende livsmedelskontrollen för verksamhetsåret 2024.

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 12 - Bygglov för tillbyggnad av flerfamiljshus inglasning av balkong SJÖTULLEN 20 (BYGG 2023-462)

(24MoB9)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: SJÖTULLEN 20

Avgift: 5290kr

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett flerfamiljshus/radhus i form av inglasning av balkong med ett tak. Åtgärden avses att utföras på övre våningen.

Förvaltningens bedömning är att den enhetliga utformningen av huslängorna är karaktärskapande och bidrar till ett kulturhistoriskt värde, och att en fasadändring med inglasning och ett utstickande yttertak skulle ge en avvikelse från detta enhetliga intryck.

Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för tillbyggnad av flerfamiljshus inglasning av balkong

Ansökan 2023-11-02

Fasadritning 2023-11-02

Sektionsritning 2023-11-24

Bildsamling

Yttrande 2024-02-15

Beslut

1. Avslå ansökan med stöd av 9 kap 30 §, 2 kap. 6 § första stycket och 8 kap. 1 § andra stycket i plan- och bygglagen (PBL).

2. Avgiften för beslutet är 5290,00 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

Expedieras till
Delges Sökande

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

§ 13 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av carport och plank PARADISBYGGET 1:9 (BYGG2024-32)

(24MoB11)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: PARADISBYGGET 1:9 (PARADISBYGGET BJÖRKHEM)

Avgift: 11 582 KR

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en carport på 30 m² samt ett plank.

Den planerade åtgärden är belägen i Laxå kommun, inom strandskyddat område vid Åbydammen, cirka 75 meter från strandlinjen.

Enligt flygfoton har fastigheten varit bebyggd sedan minst 1960-talet.

Åtgärden avses utföras inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd omfattande 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 14§ miljöbalken.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 föreligger, dvs att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Strandskyddsdispens för nybyggand av carport PARADISBYGGET 1:9

Ansökan 2024-01-24

Karta 2024-01-24

Situationsplan 2024-01-24

Fasadritning 2024-01-24

Fasadritning 2024-01-24

Planritning 2024-01-24

Fotografier 2024-02-12

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

Beslut

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en carport med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
3. Avgiften för beslutet är **11582,00** kronor. (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

UPPLYSNINGAR

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a§ MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Denna strandskyddsdispens är inget ställningstagande gällande lämpligheten i en eventuell avstyckning då detta är en lantmåterifråga.

Om beslutet gick dig emot kan det överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

Expedieras till

Delges Sökande

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 14 - Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats HARGE 4:7 (BYGG 2023-388)

(24MoB14)

Ärendebeskrivning

Sökande: Länsstyrelsen Örebro län

Fastighet: Harge 4:7

Avgift: 3147 kr

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av parkering med 8st parkeringsplatser för besökare till Klåvuddens naturreservat. Förslag till beslut är att bevilja bygglov för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats HARGE 4:7

Yttrande 2023-11-06

E-post 2023-10-20

Karta 2023-10-20

Karta 2023-10-20

Karta 2023-10-20

E-post 2023-10-20

E-post 2023-10-19

Ansökan 2023-09-13

Situationsplan 2023-09-13

Bilaga 2023-09-13

Karta 2023-09-13

Skötselplan naturreservat 2024-02-12

Beslut

1. Bevilja bygglov för parkering med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL). Kontrollansvarig krävs inte för att genomföra åtgärden.

2. Avgiften för beslutet är 3174 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Avgiften har reducerats med 100 % eftersom tidsfristen för beslut

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL. Reduceringen gäller inte den del som avser start- och slutbesked.

UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Expedieras till

Delges Sökande
 Fastighetsägare
 Sakägare: Harge 2:2

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 15 - Attestförteckning för Sydnärke miljö- och byggnämnds ansvarsområde 2024

(24MoB8)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke har tillsammans med nämndens ekonom Karin Bengtsson tagit fram förslag till attestförteckning. Attestförteckningen reglerar vilka som har rätt att beslutsattestera, ersättare för attestanter, vilka som har rätt att rätta felaktigt bokförda poster mm.

Attestförteckningen är upprättad i enlighet med Askersunds kommuns Attestreglemente.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Attestförteckning för Sydnärke miljö- och byggnämnds ansvarsområde 2024

Attestförteckning för Sydnärke miljö- och byggnämnds ansvarsområde 2024

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar Attestförteckning för Sydnärke miljö- och byggnämnds ansvarsområde 2024.

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 16 - Lokalförsörjningsplan Sydnärke miljö- och byggnämnd

(23MoB92)

Ärendebeskrivning

Nämndernas lokalförsörjningsplaner ska lägga grunden för en långsiktig planering och ett ändamålsenligt nyttjande av de byggnader och lokaler som kommunala verksamheter behöver för sin verksamhet.

Varje nämnd ska varje år, som en del av sin budget- och verksamhetsplanering, analysera sitt behov av lokaler i ett akut perspektiv (1–2 år) på medellång sikt (3–5 år) och på längre sikt (5–10 år). Nämndens lokalförsörjningsplan ska redogöra för behov av lokaler till följd av till exempel volymökningar, nya verksamheter, organisationsförändringar, planerade förbättringar eller andra förändrade förutsättningar.

Samtliga nämnders planer sammanställs i en kommunövergripande lokalinvesterings- samt reinvesteringsplan vilka utgör underlag i budgetberedningens arbete för såväl ekonomiska konsekvenser i drift och investeringar.

I förslaget till lokalförsörjningsplan för Sydnärke miljö- och byggnämnd konstateras att Samhällsbyggnad Sydnärke har kontorsarbetsplatser i såväl Askersund, Laxå som Fjugesta. På grund av att personalstyrkan på Samhällsbyggnad Sydnärke minskats i jämförelse med tiden då lokalerna i Askersund planerades och projekterades finns enligt lokalförsörjningsplanen möjlighet för andra förvaltningar i Askersunds kommun att nyttja arbetsplatser i Samhällsbyggnad Sydnärkes lokaler på Sundsbrogatan 22 i Askersund.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Lokalförsörjningsplan Sydnärke miljö- och byggnämnd

Lokalförsörjningsplan Samhällsbyggnad Sydnärke

Beslut

Samhällsbyggnad Sydnärkes förslag till Lokalförsörjningsplan Sydnärke miljö- och byggnämnd antas.

Expedieras till

Tekniska förvaltningen, Askersunds kommun

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 17 - Samhällsbyggnadschef informerar

Ärendebeskrivning

Tf Samhällsbyggnadschef Rickard Andersson informerar om:

Uppföljning och planering

Omställning i ledningsgruppen

Workshop på förvaltningen om översiktsplan för Askersunds kommun planeras.

Ergonomgenomgång av arbetsplatser och utbildning genomfört.

Information från miljöavdelningen.

Ris klassning för livsmedelsanläggningar är slutförd, nu kan fokus vara på tillsyn.

Enduroärende.

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 18 - Överlämning av delegation i ärende BYGG 2023-487 på SKOFTESTA 1:1

(24MoB23)

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad inkom till Samhällsbyggnad Sydnärke 2023-11-15. Vid granskning fanns att den befintliga verksamheten på platsen saknar bygglov då ekonomibyggnader tagits i anspråk för industriändamål. Inspråktagandet skedde dock för mer än 10 år sedan och är därmed preskriberat. Åtgärderna behöver dock tas i en helhet, varav ärendet ändrades till att omfatta både befintlig och nytillkommande industri. Totalt innebär detta en yta om 3740 kvm. Sökanden önskar komma igång med sin byggnation snarast. Förvaltningen anser att ärendet bör prioriteras på så sätt att det ej kan invänta nästa nämndsammanträde. Därmed förslås att delegera beslutsrätten till nämndens ordförande. Innan beslut kan tas av varken nämnd eller ordförande skall grannar höras. Om erinran inkommer från grannar kan ärendet komma att nekas. Ett avslag om bygglov bör tas av nämnd. Därav varför endast ett beviljande om bygglov, om ingen erinran inkommer, bör delegeras till ordförande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- överlämning av delegation i ärende BYGG 2023-487 SKOFTESTA 1:1

Beslut

Sydnärke miljö och byggnämnd beslutar att delegera att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad enligt 6 kap. 37 § kommunallagen till nämndens ordförande Paul Särnholm.

Beslut kan fattas enligt 9 kap 31 § PBL av nämndens ordförande Paul Särnholm när förutsättningar för bygglov är utrett i ärendet samt grannhörande är gjort under förutsättning att ingen erinran framförts.

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 19 - Plan- och byggchef informerar

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef Maria Gren informerar om några aktuella bygglovsärenden.

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 20 - Anställning av planarkitekt

(24MoB24)

Ärendebeskrivning

De tre medlemskommunerna har framfört önskemål till förvaltningen om att arbetet med att ta fram detaljplaner ska intensifieras.

Totalt finns 47 planer som behöver färdigställas. Av dessa är 18 beställda av kommunerna och 29 beställda av exploatörer. De planer som är beställda av exploatörer är taxefinansierade och de kommunala planerna är finansierade av kommunbidraget. Genom att prioritera exploatörsplaner så bör en ytterligare tjänst till stor del kunna finansieras genom taxor och därmed inte påverka nämndens budget i någon större utsträckning.

Genom att anställa en ytterligare planarkitekt utökar vi från två till tre handläggare, vilket innebär en ökning av producerade detaljplaner med 50 % mot idag. Verksamhetsutveckling och servicen till såväl medborgare som stöd intern till kommunerna bör kunna även fortsättningsvis hålla nuvarande kvalité.

Arbetsbelastningen och förväntningarna på nuvarande personal är mycket hög och arbetsmiljön svår, risk för att kvarvarande personal blir sjukskriven eller väljer att avsluta sin anställning finns. Att anställa ytterligare en handläggare bör förbättra detta. En rekryteringsprocess behöver startas snarast.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- anställning av planarkitekt

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd ger förvaltningen i uppdrag att anställa en ytterligare planarkitekt.

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 21 - Delegationsbeslut 2024

(24MoB1)

Ärendebeskrivning

Nedanstående delegationsbeslut anmäls till nämnden

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut alkohol återkallelse Askersunds golfklubb

Delagationsbeslut alkohol upphörande av tillstånd Stjernerunds slottscafé

Delegationslista miljö 20231129-20240213

Delegationslista Bygg Laxå 20231205-20240213

Delegationslista Bygg Lekeberg 20231205-20240213

Ordförandebeslut fördelning av arbetsmiljöuppgifter

Beslut

Delegationsbesluten är anmälda.

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 22 - Meddelanden och rapporter 2024

(24MoB2)

Ärendebeskrivning

Bilagda meddelanden har inkommit till nämnden.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut om föreläggande gällande solskydd, inomhustemperatur och ventilation rörande Lindåsen förskola.

Dom Förvaltningsrätten Åtgärdskrav Bastedalens hamn

Dom Mark- och miljödomstolen Bygglov på Skyrsta 4:46, Askersund

Skrivelse angående beslut om SPA Lanna

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens Kvistbro-Kälkesta 3:5

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens Knista- Lekeberg 1:5

§25 KS Askersund Riktlinje för informationssäkerhet vad gäller lagring av information

Riktlinje för informationsäkerhet - lagring av information

Beslut

Informationen är meddelad.

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|

§ 23 - Övriga ärenden

Ärendebeskrivning

Fråga om hantering av inkommen e-post.

Information om vildsvin, skyddsjägare och förvaltningens roll.

-Paragrafen är justerad-

| | |
|--------------------|--------------------|
| Justerare signatur | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------------|