



KÖPEKONTRAKT

Säljare: **Askersunds kommun** Org.nr: 212000–1983
696 82 ASKERSUND
med en 1/1-del

överlåter – genom försäljning – till

Köpare: Namn Personnr: **XXXXXXXX-XXXX**
Adress
Postadress
med en **1/2**-del

Namn Personnr: **XXXXXXXX-XXXX**
Adress
Postadress
med en **1/2**-del

Fastighet: Fastigheten **Askersund.Xxxxxx x:x, xx** kvm (enligt karta, bilaga 1)

I fortsättningen kallad Fastigheten

Köpeskilling: Överenskommen köpeskilling i kronor (SEK)

*******XX***** (xx kr)**

och i övrigt på följande villkor:

§ 1 Tillträdesdag: Köparen ska tillträda fastigheten efter betalning enligt villkor i § 2, den **xx/xx** **20xx**.

Ändring av tillträdesdag ska avtalas skriftligt.

§ 2 Betalningsvillkor: Köparen ska betala köpeskillingen mot faktura som ställs ut vid kontraktets undertecknande och förfaller till betalning efter 30 dagar. Har inte faktura på köpeskillingen betalats i enlighet med § 2 går köpet tillbaka utan ersättning för nerlagda kostnader.

§ 3 Köparens finansiering: Köparen garanterar att denne har erforderlig finansiering för att genomföra köp av fastigheten enligt detta avtal. Köparen är medveten om att utebliven betalning kan föranleda hävning av köpet och skadeståndsskyldighet enligt detta kontrakt.

§ 4 Belastningar m.m.: Fastigheten är inte intecknad och belastas ej av servitut och/eller nyttjanderätt. Säljaren har inga lån som belastar fastigheten.

Köparen övertar från och med tillträdesdagen de åtaganden som följer med rättigheterna/belastningarna, se fastighetsutdrag.

Där detaljplanen anger U-område kan framtida anspråk om ledningsrätt komma att bli aktuellt.

- § 5 Fördelning av utgifter och inkomster:** Säljaren ska betala kostnader för fastigheten som avser tiden fram till tillträdesdagen. Betalningsskyldigheten övergår därefter på köparen med samtidig rätt till avkastning från fastigheten.
- § 6 Lagfartskostnader m.m.:** Köparen ska betala alla kostnader för eventuell värdering och nya lån samt lagfarts- och in-teckningskostnader med anledning av köpet.
- § 7 Kontraktsbrott:** Om köparen eller säljaren inte fullgör sina skyldigheter enligt detta kontrakt har motparten rätt till ersättning. Vid kontraktsbrott av väsentlig betydelse för part, har denne dessutom rätt att häva köpet.
- § 8 Rådighetsinskränkning.** Om inget annat anges i detta kontrakt, garanterar säljaren att fastigheten inte berörs av myndighetsbeslut eller annat föreläggande som begränsar köparens möjlighet att bebygga fastigheten enligt gällande detaljplan. Säljaren garanterar även att fastighetsbildning skett i enlighet med gällande plan med samtliga förrätningskostnader betalda.
- § 9 Fastighetsbeskrivning:** Fastigheten utgörs av obebyggd, friköpt tomt. Fastigheten ingår i verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.
Köparen är informerad om sin skyldighet att undersöka fastigheten inkluderande gällande plan- och byggbestämmelser.
- § 10 Köpebrev, lagfart** Sedan köparen betalat köpeskillingen enligt villkoren i §2, ska säljaren till köparen överlämna köpebrev och övriga handlingar som krävs för köparens lagfart.
Äganderätten övergår till köparen först sedan kvitterat köpebrev överlämnats.
Köparen ska omgående efter erhållande av köpebrev söka lagfart för fastigheten.
- § 11 Övriga villkor:**
Vite för förhindrande av att fastigheten ej bebyggs
Köparen ska till säljaren betala vite om 50 % av den köpeskilling som anges under "Köpeskilling" om slutbesiktning av nybyggd bostad inte är genomförd inom 36 månader efter tillträde och därefter med 20 % av köpeskillingen per följande påbörjad tolv månadersperiod.
Vite för förhindrande av spekulation
Köparen ska till säljaren betala vite om 50 % av den köpeskilling som anges under "Köpeskilling" om fastigheten säljs vidare inom 36 månader efter tillträdet. Om slutbesiktning av nybyggd bostad är genomförd faller viteskravet.
Löfte om återköp
I det fall köparen inte avser att påbörja byggnation erbjuder kommunen sig att till det pris som anges under "Köpeskilling" köpa tillbaka fastigheten. Priset indexregleras ej. Erbjudandet gäller även om köparen har erlagt vite enligt ovan. Eventuellt erlagt vite återbetalas ej.
Köparen ska vid återköp lämna fastigheten i det skick den var vid överlåtelsen. Eventuella arbeten som genomförts på fastigheten ska återställas och ersätts ej.
Avgifter
Avgifter för exempelvis anslutning till vatten och avlopp, el, fiber, nybyggnadskarta, bygglov och liknande ingår ej i köpeskillingen, som endast rör själva tomtköpet.

Undertecknande:

Av detta köpekontrakt har två likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt.

Säljarens underskrifter

Ort och datum:

Underskrift säljare Askersunds kommun:

Caroline Dieker, kommunstyrelsens ordförande

Underskrift säljare Askersunds kommun:

Joakim Ljunqvist, kommundirektör

Ovanstående säljares namnteckningar bevittnas:

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Köparens underskrifter

Ort och datum:

Underskrift köpare:

Namn, personnummer

Underskrift köpare:

Namn, personnummer

Ovanstående köpares namnteckningar bevittnas:

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Bilagor:**Bilaga 1:** Karta**Bilaga 2:** Fastighetsutdrag

Bilaga 1, karta

Kartbild