



Askersunds nya vård- och omsorgsboende





Med boendekvalitet i fokus

Efter sommaren 2020 är Askersunds nya vård- och omsorgsboende färdigt för inflytt. Det nya huset ägs av Länsgården Fastigheter AB och kommer att hyras av Askersunds kommun, som i sin tur hyr ut lägenheterna efter bostadsprövning.

Det nya boendet präglas av ett tydligt fokus på en kvalitativ boendemiljö. Varje lägenhet är i första hand en bostad, och de som bor där är hyresgäster. Bostaden ska vara en fungerande arbetsplats för vård och omsorg, men boendekvaliteten står i fokus. Hela huset tillgodoser kraven på dagens välfärdsteknik, och står väl rustat för framtidens innovationer. Marge Arkitekter har stor erfarenhet av att rita vård- och omsorgsboenden och har även ritat det prisbelönade vård- och omsorgsboendet Trädgårdarna i Örebro.

Varje lägenhet har hall med pentry, ett rum med vardagsrumsdel och sovrummsdel, samt ett badrum. Vissa av väggarna är tapetserade för att skapa

trivsel. Fönstren är låga, så man även från sängen kan ha koll på väder och vind.

Åtta lägenheter bildar en boeenhet som delar på gemensamma ytor. En annan av projektets visioner har varit att jobba bort korridorer, och istället skapa hallkänsla mellan lägenheterna.

För att skapa en småskalighet bryts husfasadens linjer av gångstråk, ljusrum och innergårdar. Boendet har omedelbar närhet till vårdcentral, folk-tandvård, dagverksamhet för äldre och korttidsvård.

Om det nya boendet

- 96 enrummare à 35 kvadratmeter
- Två tvårummare
- Takhöjd 2,90 meter
- Offentlig del med samlingsrum, kiosk, kontor
- Atriumgårdar
- I Borgmästargårdens källare finns en "prototyp lägenhet" som kan besökas.

Kontakt

Marie Villman

Projektutvecklare
Länsgården
019-277 24 42

Maria Ståhl

Förvaltningschef
Socialförvaltningen
Askersunds kommun
0583-810 99

Linda Björn

Ansvarig arkitekt
Marge Arkitekter
08-545 919 45

Audelningarna

I byggnaden samspelar tre olika "arenor" med varandra: lägenheterna för de boende, personalens arbetsplats och dessutom är byggnaden i vissa delar en offentlig plats. Lägenheterna finns på plan 1 och 2, som är i princip identiska. Plan 1 ligger till största delen i marknivå. Plan 0, med huvudentrén, är ett mindre omfattande våningsplan med flexibla utrymmen för samling.

ÅTTA LÄGENHETER

Byggnaden omfattar tolv avdelningar med åtta lägenheter i varje. En liten expedition servar två avdelningar.

PLAN 0

Under länken som förbinder byggnaden med vårdcentralen

är husets huvudentré. Utöver gemensamma utrymmen för samling, möten och umgänge, finns här kommunens dagliga verksamhet Rondellen i ändamålsenliga lokaler.

FÖR PERSONALEN

Utrymmen markerade med blågrå färg är personalens arbetsrum: medicinberedning, samtalsrum, chefsrum, sköterskerum, kopiantrum.

TVÅRUMMARE FÖR PARBOENDE

Byggnaden har två lägenheter för parboende, en på varje våning. Lägenheten är tillgänglig för par, där den ena parten har ett biståndsprövat behov av att bo i huset.

KÖK OCH MATPLATS

Vid stora fönster som vetter ut mot atriumgårdarna är matplats för varje avdelning. Till varje avdelning hör ett kök, där maten bereds innan servering.

NY TEKNIK

Byggnaden är väl förberedd för ny teknik och nya lösningar. Hela huset har trådlöst nätverk med kapacitet för framtida behov av teknik. I den snabba utveckling som nu sker inom välfärdsteknik blir lösningar fort inaktuella. Sensorgolv är ett exempel på teknik som redan övergivits, då handledslarm enkelt kan ge samma information. Många beslut om teknikval är därför ännu inte fattade.

PLAN 1 & 2



PLAN 0



- Boendeytor
- Gemensamma ytor
- Gemensamma ytor i korridor
- Balkong
- Administration

Möbler & Material

Till boendet har Marge Arkitekter tagit fram ett inredningskoncept som passar huset och verksamheten.

Befintliga användbara möbler på Norra Bergens äldreboende tas tillvara, exempelvis skänkar i trä.

Ett viktigt mål för arkitekterna har varit att skapa en trygg och hemtrevlig atmosfär i huset och i lägenheterna. Takhöjden i lägenheterna är högre än standard, 2,90 för att skapa luft och rymd.

Inomhusklimatet sommartid kommer hållas svalt genom att den installerade bergvärmens vid behov kan vändas och istället kyla inomhusluften.



Handfatsmodell till lägenheternas badrum har valts ut i samarbete med vårdpersonalen.

Vitrinskåp i lägenheternas kök.



Lägenheternas fönster har bågar och karmar i trä för att skapa liv och trygghet i rummet. Fönstren går att öppna på två vis, både i sidled och genom att skapa ett låsbart vädrläge i ovankant, för både luft och trygghet.

En liten finess är att lägenhetsdörrarna går både utåt och inåt, för att underlätta passage.

När byggställningen tas bort blir det obegränsad utsikt över villastad och vatten.





Det här kommer bli ett vardagsrum med balkong och utsikt mot Alsen. Materialvalet har gjorts med mål att skapa en hemtrevlig känsla. Slitstarka och tvättbara tapeter, golv i askparkett i gemensamma utrymmen och kakel i blonda skandinaviska färgtoner.



Varje enhet har sitt eget mottagningskök...



... och intill ligger matsalen med utsikt mot atriumgården.

Konsten

Länsgården Fastigheter använder sig av enprocentsregeln, som innebär att en procent av byggkostnaden avsätts för fast konstnärlig gestaltning. I detta fall kommer den procen-

ten att räcka till tre konstverk; ett utomhus vid entrétorget, ett inne i entrén samt en serie vägghängda konstverk i den hall som förbinder avdelningarna på plan 1.

KONSTVERKEN



Morfars hörna

Konstnär: Peder Istad

Skulpturinstallationen "Morfars hörna" kommer pryda entrétorget utanför huset.

Konstnären vill skapa en plats som leder till en känsla av samhörighet mellan människor i olika faser i livet, på tvärs över generationer och kulturell tillhörighet.

"Morfars hörna" är huvudsakligen inspirerad av den tecknade serien Kalles klätterträd från 70-talet, en serie som fått konstnären att associera till Kalle som ligger i trädkronan och fantiserar om livet medan morfar sitter under trädet, framför sin tv och högläser tidningen.

Skulpturen utförs i olika typer av sten; vit trondhjemit, svart diabas, larvikit, röd granit från Tranås och olika gråa och röda granittyper från Bohuslän.



Vid brasan

Konstnär: Cathrine Kullberg

"Vid brasan" finns i byggnadens entré och går i varma, gyllene och glödande toner (rött, orange, gult och amber) som själva brasan, vilka följs av ett grönt band och vidare mot blått på toppen - som i ett landskap med himmel.

Glasstrukturen har en dualitet; teglens visuella och fysiska vikt och murstensförband möter det handgjutna glasets transparens och lätthet.

Skulpturen är byggd av handgjutna glastegel, som gjutits i specialgjorda formar i Småland.

Konstnären har velat undvika vikt på nostalgi och historiska referenser - och har försökt att skapa ett åldersfritt konstverk för en ny generation äldre. "Vid brasan" är ett universellt konstverk som signaliserar välkommande värme, hemkänsla och social gemenskap.



Tre tuftade väggkartor

Konstnär: Jonathan Josefsson

Verket består av tre tuftade mattor i olika storlekar med motiv baserade på kartbilder från Askersund med omnejd. De är alla ganska abstrakta och betraktaren ska få tänka till och fundera. Färgvalen är anpassade efter miljön och färgerna i huset. Verken är tillverkade i 100% ullgarn och hängs på väggen.

Den första mattan baseras på Vättern och dess skärgård.

Den andra baseras på området söder om stan med åkrar och vatten.

Den tredje föreställer Askersunds innerstad, med alla hus, trädgårdar och vägar.

Konstnären är verksam i Göteborg.



Utemiljön kring byggnaden

Tegelfasaden har fått liv genom utsmyckningar där murarna fått visa sin yrkesskicklighet.

I boendet finns tre atriumgårdar, som man går ut i från plan 1, samt en öppen trädgård med ingång från Torebergsvägen. Landskapsarkitekt i arbetet med utemiljön är Land Arkitektur.

Atriumgårdarna kan nyttjas självständigt av de boende. Här kan de röra sig på egen hand, fika eller bara sitta och vila.

Efter att byggnaden står klar, och atriumgårdarna är färdiga kommer hela områdets utemiljö att ses över.



Modellen ovan visar atriumgårdarnas placering i huset.

Under hösten 2019 anläggs atriumgårdarna (ovan) med träd, växter och gångar. Växterna väljs för att locka humlor och fjärilar till miljön.

De fasta planteringarna sköts av fastighetsägaren, medan eventuella odlingar kan drivas av hyresgästen eller t.ex. den dagliga verksamheten vid Rondellen.



Nytt vård- och omsorgsboende i Askersund

Upphandlingsform/
entreprenör Totalentreprenad i samverkan
med OBK Sverige AB

Arkitekt Marge Arkitekter AB och
Land Arkitektur AB

Byggentreprenör OBK Sverige AB

Hyresgäst Askersunds kommun

Omfattning ca 8 200 kum, 98 lägenheter

Miljöcertifiering Miljöbyggnad silver

Projektid 2017-2020