

Sydnärke miljö- och byggnämnd

Datum och tid

2023-12-14 10:00-15:30

Plats

Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund

Beslutande ledamöter

Paul Särnholm (C) (ordförande)
Stefan Elfors (FL) (vice ordförande)
Lars-Gunnar Forsberg (S)
Olavi Mustonen (S) §§162-171
Ingemar Schön (KD)
René Francis (M) §§162-171 ersätter Fredrik Wernheden (L) (2:e vice ordförande)
Bo Pettersson (S) ersätter Linda Larsson (C)
Ingemar Bengtsson (KD) ersätter Annéa Ahlberg (M)
Lars Laurén (C) ersätter Jonas Bygdén (SD)
Björn Brohmée (S) §§172-182 ersätter Olavi Mustonen (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Björn Brohmée (S) §§162-171

Övriga

Fredrik Idevall (Samhällsbyggnadschef)
Maria Gren (Plan- och byggchef) §§162-166, §§169-182
Rickard Andersson (Miljöchef) §§162-170, §§178-182
Gabriella Svahn (Nämndsekreterare)
Sara Iinatti Brengdahl (Kommunekolog) §168
Amanada Olsson (Naturvårdshandläggare) §168
Patricia Jungebrand (Livsmedelsinspektör) §178
Astrid Stark (Livsmedelsinspektör) §178

Protokollet innehåller §§162-182

Ordförande

Paul Särnholm

Justerare

Bo Pettersson

Sekreterare

Gabriella Svahn

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

ASKERSUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2023-12-18 till och med 2024-01-02.

Styrelse/Nämnd	Sydnärke miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2023-12-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund
Underskrift/anslaget av	

Gabiella Svahn

Ärendelista

- §162 Godkännande av dagordning
- §163 Val av justerare
- §164 Ekonomisk uppföljning Sydnärkes miljö- och byggnämnd 2023
- §165 Information om arbetet med budget och verksamhetsplan 2024
- §166 Ändring av delegationsordning för alkohollagen, tobakslagen mm
- §167 Ändring av delegationsordning inom miljöbalkens område
- §168 Miljöchef informerar
- §169 Bygglov för tillbyggnad av garage LUNNA 14:4 (BYGG 2023-403)
- §170 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus ASPEN 7 (BYGG 2023-437)
- §171 Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats och omklädningshytt ALSNÄS 1:35 (BYGG 2022-637)
- §172 Bygglov för tillbyggnad av SPA HIDINGE-LANNA 4:62 (BYGG 2023-434)
- §173 Tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation VRETA 1:38 (BYGG 2023-150)
- §174 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt gäststuga HARGE 16:29 (BYGG 2023-270)
- §175 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus KVISTBRO-KÄLKESTA 3:5 (BYGG 2023-453)
- §176 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad KNISTA-LEKEBERGA 1:5 (BYGG 2023-464)
- §177 Plan- och byggchef
- §178 Utbildning nämndens ansvar för livsmedelskontroll
- §179 Förvaltningschef informerar
- §180 Delegationsbeslut 2023
- §181 Meddelanden och rapporter
- §182 Övriga ärenden

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 162 - Godkännade av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer dagordningen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 163 - Val av justerare

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Bo Pettersson (S) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker i Askersund den 18 december.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 164 - Ekonomisk uppföljning Sydnärkes miljö- och byggnämnd 2023 (23MoB40)

Beslutsunderlag

Sydnärke miljö- och byggnämnd uppföljning 2311

Sydnärke miljö- och byggnämnd, ppt

Beslut

Samhällsbyggnad Sydnärkes förslag till ekonomisk uppföljning per den 30/11 2023 godkänns.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 165 - Information om arbetet med budget och verksamhetsplan 2024

Ärendebeskrivning

Information om arbetet med budget och verksamhetsplan för 2024 och åtgärder för budget i balans.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 166 - Ändring av delegationsordning för alkohollagen, tobakslagen mm

(23MoB96)

Ärendebeskrivning

Förslag till ändringar av Delegationsordning för Sydnärke miljö- och byggnämnd - alkohollagen, tobakslagen mm har lämnats av Patrik Germer, handläggare för dessa frågor. De föreslagna ändringarna avser dels om att ta bort en delegation av en typ av beslut som inte bör fattas och som istället kan hanteras enligt en annan punkt i delegationsordningen, dels om att komplettera delegationsordningen med typer av beslut som gällande delegationsordning inte täcker trots att det bedöms finnas skäl att dessa beslut ska kunna fattas på delegation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ändring av delegationsordning Tobakslag och Alkohollag mm

Förslag Delegationsordning ALKOHOL TOBAK mm 240101

Beslut

Delegationsordning för alkohollagen, tobakslagen mm ändras enligt Samhällsbyggnad Sydnärkes förslag. Ändringarna ska gälla från och med 1 januari 2024.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 167 - Ändring av delegationsordning inom miljöbalkens område (23MoB91)

Ärendebeskrivning

Nr. 1.6

När ett delegationsbeslut överklagas till Länsstyrelsen så begärs det i handläggningen in yttrande. För att effektivisera detta arbete så bör miljöchef få delegation att lämna yttranden i överklagade delegationsbeslut.

Nr. 3.16.

Vid ändringar av miljöfarliga verksamheter som är tillståndspliktiga så bereder Länsstyrelsen miljönämnden möjlighet att lämna synpunkter. För att effektivisera detta arbete så bör handläggare få delegation att lämna yttrande.

Avsnitt 15.

Från och med 1 maj 2023 gäller ny föreskrift om avfallshantering i fritidsbåtshamnar (TSFS 2023:12). Den baseras på EU-regelverk som har till syfte att minska marin nedskräpning och ersätter SJÖFS 2001:13. Den reviderade föreskriften tydliggör och utökar kraven på fritidsbåtshamnarna. Tillsynen har därutöver flyttats från Transportstyrelsen till kommunerna.

Den nya föreskriften gäller för hamnar och bryggor med minst 25 båtar.

Föreskriften ställer krav på att hamnarna har mottagningsanordningar som fungerar som de ska, att de har rätt kapacitet, är rätt placerade och kan repareras utan dröjsmål om de går sönder.

Nytt krav på fritidsbåtshamnarna är även att planen för mottagande och hantering av avfall ska skickas in till kommunen för godkännande. Tidigare har det bara funnits krav på att hamnen har en upprättad plan.

Har hamnen ingen plan för avfallshantering eller tillräckliga mottagningsanordningar kan kommunen utfärda sanktionsavgift (från och med januari 2024).

2§ punkt 11 i Reglementet Sydnärkes miljö- och byggnämnd lyder att nämnden ska fullgöra också de övriga uppgifter som enligt annan lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Då Trafikverkets föreskrifter berör avfallshantering som idag är ett av nämndens ansvarsområden så anses detta vara en övrig uppgift som enligt annan lag ska fullgöras av nämnden. För en effektiv handläggning behöver miljöavdelningen delegation att ta beslut i dessa ärenden.

Avsnitt 16

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Genom förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar så ska anläggningar större än 5MW vara registrerade hos kommunen senast 1 januari 2024. Förordningen bygger på ett EU-direktiv och innebär att kraven skärps allt vad tiden går, vilket medför att miljöavdelningens tillsyn behöver tillse att dessa krav följs. För att kunna bedriva tillsyn effektivt inom området så behöver handläggare delegation att besluta i tillsynsärenden rörande mellanstora förbränningsanläggningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Ändring av delegationsordning inom miljöbalkens område

Delegationsordning MILJÖBALKEN mm

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar de föreslagna tilläggen till delegationsordningen. Ändringarna ska gälla från och med den 18 december 2023.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 168 - Miljöchef informerar

Ärendebeskrivning

Miljöchef Rickard Andersson informerar om:

- Uppföljning av tillsynsplan
Livsmedelskontroller är i mål för i år, även skulden av livsmedelskontroller är borta. Miljöskydd är i mål med årets tillsyn för objekten med årsavgift. En del tapp på den behovsstyrda tillsynen.
Rörande inventering av avlopp är 100 gjorda det var planerat för 229 st.

Kommunekolog Sara Inatti Brengdahl och Naturvårdshandläggare Amanda Olsson informerar om:

- Våtmarker- LONA projekt
Genomfört våtmarksprojektet med Sveaskog.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 169 - Bygglov för tillbyggnad av garage LUNNA 14:4 (BYGG 2023-403)

(23MoB86)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: Lunna 14:4

Avgift: 13754,00

Ansökan avser en tillbyggnad av befintligt garage med 34,8m².

Ansökan innebär en avvikelse från planbestämmelserna avseende tillbyggnadens placering, ca 5,5 m² av sökt åtgärd placeras på prickad mark.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer åtgärden som en liten avvikelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för tillbyggnad av garage LUNA 14:4 (BYGG 2023-403)

Epost 2023-11-16

Remissvar 2023-10-29

Ansökan 2023-09-25

Situationsplan 2023-09-25

Planritning 2023-09-25

Fasadritning 3D 2023-09-25

Fasadritningar 2023-09-25

Konstruktionsritningar sammanställning 2023-09-25

Kontrollplan 2023-09-25

Intyg Dimensioneringsintyg 2023-09-25

Teknisk beskrivning 2023-09-25

Fotografier 2023-11-27

Karta översikt 2023-11-27

Karta1 2023-11-27

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Beslut

Bevilja bygglov för tillbyggnad av garage med stöd av 9 kap 31 b punkt 1 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Undantag medges enligt övergångsbestämmelse nr 5 till PBL (2010:900) samt 39 § byggnadsstadgan (1959:612) för placering av byggnad 2,93 meter från gräns till fastigheten Lunna 14:5.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte för att genomföra åtgärden. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Med detta startbesked beslutar Sydnärke miljö- och byggnämnd att:

- Kontrollplan enligt nedan fastställs.
- Lägeskontroll krävs i detta ärende.

Följande handlingar skall lämnas in till Sydnärke miljö- och byggnämnd som underlag för slutbesked:

- Signerad och verifierad kontrollplan.
- Intyg om utförd lägeskontroll.

Avgiften för beslutet är **13754,00** kronor,

i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Expedieras till

Delges Sökande
 Ombud
 Sakägare: Fastighetsägaren Lunna 4:28

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 170 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus ASPEN 7 (BYGG 2023-437)

(23MoB93)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: ASPEN 7

Avgift: 2116,00kr

Ansökan avser bygglov för en tillbyggnad på 4,7 m² på ett befintligt uterum. Uterummet är uppfört på byggnadens södra sida.

Det befintliga uterummet står i sin helhet på mark närmast gatan som inte får bebyggas, så kallad förgårdsmark, som är punktprickad enligt detaljplanen. Något bygglov för det befintliga uterummet har inte gått att hitta.

Avvikelsen bedöms inte sammantaget som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § punkt 1 PBL. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus ASPEN 7

Ansökan 2023-10-10

Fotografi 2023-10-10

Plan- och fasadritning 2023-10-10

Situationsplan 2023-10-10

Sökandes yttrande 2023-12-04

Beslut

Avslå ansökan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för beslutet är **2116,00** kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Expedieras till

Delges Sökande

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 171 - Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats och omklädningshytt ALSNÄS 1:35 (BYGG 2022-637) (23MoB89)

Ärendebeskrivning

Sökande: Askersunds kommun, Tekniska förvaltningen

Fastighet: ALSNÄS 1:35

Avgift: 9522 kr

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av parkeringsplats, ca 30x60 meter, och omklädningshytt 2,7 x 1,85 samt toalett i form av bajamaja. Dessa är till för att möjliggöra för en allmän badplats vid Åmmelången.

Ansökan omfattas inte av någon detaljplan och förhandsbesked har inte meddelats i ärendet. Tillstånd att koppla på ny utfart till Trafikverkets väg finns. Marken har undersökts vad gäller metallexponering samt arkeologi. Den aktuella marken ligger endast intill jordbruksmark. Inkomna kommentarer är bemötta under Yttranden, ingen av dessa är direkta erinrande och påverkar inte utgången av ärendet. Fastigheten omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv Vättern. Syftet med riksintresset anses inte motverkas av en kommunal badplats, och i samband med detta, parkering samt omklädningsrum.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer sammantaget att ansökan bör beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats och omklädningshytt ALSNÄS 1:35

Skrivelse Godkännade att ansluta till Trafikverkets väg 2023-11-17

Fasadritning 2023-11-08

Planritning 2023-09-28

Bilaga Arsenik 2023-09-25

Situationsplan 2022-10-28

Ansökan 2022-10-28

Produktinformation 2022-10-28

Ansökan 2022-10-28 Alnäs 2

Situationsplan 2022-10-28

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Karta arrendemark till gång- och cykelväg 2023-12-01

Remissvar Trafikverket 2023-12-01

Bemötande 2023-12-11

Remissvar 2023-12-08

Beslut

Bevilja bygglov för nybyggnad av parkeringsplats och omklädningshytt samt toalett med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte för att genomföra åtgärden. Dock separat startbesked, se nedan.

Avgiften för beslutet är 9522 kronor.

i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Expedieras till

Delges Sökande
 Fastighetsägare

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 172 - Bygglov för tillbyggnad av SPA HIDINGE-LANNA 4:62 (BYGG 2023-434)

(23MoB97)

Ärendebeskrivning

Sökande: Lannalodge AB

Fastighet: HIDINGE-LANNA 4:62

Avgift: 10580 kr

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig byggnad som skall inrymma spaavdelning i tre våningar med en byggyta på 369m² (BTA 1047m²).

Åtgärden avses att utföras på det område som enligt områdesbestämmelserna är markerat som C, område för centrumbebyggelse såsom butik, kansli, restaurang m.m. Enligt områdesbestämmelserna utgör området centrum för golfverksamheten och kan kompletteras med ytterligare bebyggelse om behov uppkommer.

Regleringen i områdesbestämmelserna är inte uttömmande och ger inte någon direkt rätt att använda marken på angivet sätt. Byggandets omfattning, som till exempel byggnadshöjd och våningsantal, får inte regleras med områdesbestämmelser. De ger inte heller någon garanterad byggrätt.

Aktuell ansökan avser en spaavdelning i tre våningar som omfattar 1047 kvm. Spa anses inte falla inom bestämmelse C, centrumändamål. Om spat kan anses vara rimligt komplement till hotellverksamhet kan åtgärden bedömas ingå i hotellverksamhet. I detta fall bedömer Samhällsbyggnad Sydnärkes är att denna åtgärd är så pass omfattande att den kan fungera som en fristående verksamhet från övrig verksamhet på fastigheten.

Samhällsbyggnad Sydnärke anser därmed att åtgärderna inte är förenliga med gällande områdesbestämmelser och kan inte bedömas vara varken en liten avvikelse från dessa eller avvikes där åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för området (PBL 9 kap 31 b §). Flertalet sidoverksamheter som inte är direkt kopplade till golfverksamheten har tillkommit sedan områdesbestämmelsernas och dessa är inte utredda i befintlig områdesbestämmelse. Då regleringen i områdesbestämmelserna inte är uttömmande och inte ger någon direkt rätt att använda marken på angivet sätt och då det tydligt framgår att flertalet frågor tillkommit sedan områdesbestämmelsens framtagande måste dessa utredas i ett större sammanhang, så som VA-frågan. Detta gör att det bedöms att ingen ytterligare exploatering av området bör ske förrän området har planlagts och lämpligheten har för ytterligare verksamheter och exploatering har utretts. Åtgärden är därmed inte förenligt med 9 kap 31 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för tillbyggnad av SPA HIDINGE-LANNA 4:62

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

E-post 2023-11-13

Fotografi 2023-11-13

E-post 2023-11-06

E-post 2023-11-06

Brev 2023-11-06

Skrivelse 2023-11-06

Ansökan 2023-10-09

Fasadritning 2023-10-09

Projektbeskrivning 2023-10-09

Planritning 2023-10-09

Planritning 2023-10-09

Planritning 2023-10-09

Sektionsritning 2023-10-09

Situationsplan 2023-10-09

Teknisk beskrivning 2023-10-09

Fotografi 2023-11-20

Yttrande från sökande 2023-12-11

Beslut

Avslå ansökan med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för beslutet är 10580 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Expedieras till

Delges Sökande

För kännedom Kontrollansvarig

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 173 - Tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation VRETA 1:38 (BYGG 2023-150)

(23MoB94)

Ärendebeskrivning

Sökande: Sydnärkes kommunalförbund

Fastighet: VRETA 1:38

Avgift: 8464 kr

Ansökan avser bygglov för uppförande av en återvinningsstation med behållare och containrar för insamling och återvinning, samt en skylt med kontakt- och verksamhetsinformation.

Åtgärden avses placeras på kvartersmark där återvinningsstation ej är förenlig med gällande användningssätt.

Ärendet beviljades bygglov och startbesked 2023-06-22. Beslutet överklagades och återförvisades av länsstyrelsen till nämnden för nytt beslut 2023-10-18.

Sökanden har sedan dess valt att ändra sin ansökan på så sätt att den nu inte avser ett permanent bygglov, utan en tidsbegränsad lov till och med 2028-06-30. Följande anser sökande i sin reviderade ansökan:

Den 1 januari 2024 kommer ansvaret för insamling av förpackningar att gå över från FTI AB till Sydnärkes kommunalförbund (via Lekebergs kommun). Användning av återvinningsstationer som beskrivs i handlingen kommer att vara tillfälligt då senast 2027 ska insamlingen av hushållens förpackningar ske fastighetsnära. Sydnärkes kommunalförbund bedömer att behovet av en återvinningsstation endast finns under en övergångsfas och fram till att den nya insamlingsystem är etablerade.

I likhet med resonemang i dom MMD Nacka TR 2020-07-10 P 25-20 bedömer Samhällsbyggnad Sydnärke sammantaget att ansökan bör beviljas då behovet av återvinningsstation på platsen endast är begränsat till dess att hushållsnära sophämtning införts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation

Ansökan reviderad 2023-11-15

Skrivelse följebrev reviderad ansökan 2023-11-15

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

ASKERSUND – LAXÅ – LEKEBERG

Reviderad situationsplan 2023-06-15

Fotomontage 2023-11-15

Situationsplan 2023-06-21

Fasadritning 2023-04-05

Fasadritning 2023-04-05

Remissvar erinran 2023-12-12

Remissvar erinran 2023-12-12

Beslut

Bygglov ges för tidsbegränsad åtgärd till och med 2028-06-30, med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte för att genomföra åtgärden.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Med detta startbesked beslutar Sydnärkes byggnämnd att:

- Kontrollplan enligt nedan fastställs.
- Utstakning och lägeskontroll krävs/krävs inte i detta ärende.
- Anläggningen får tas i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked

Följande handlingar skall lämnas in till Sydnärkes byggnämnd som underlag för slutbesked:

- Signerad och verifierad kontrollplan.

Avgiften för beslutet är 8464,00 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Någon faktura kommer inte skickas ut enligt detta beslut då ärendet redan har fått ett bygglovsbeslut som blivit återförvisat och fakturering skedde i samband med det första beslutet. Ingen skillnad i handläggningskostnad som påkallar ytterligare fakturering finns.

Expedieras till

Delges Sökande
 Fastighetsägare

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

§ 174 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt gäststuga HARGE 16:29 (BYGG 2023-270)

(23MoB98)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: HARGE 16:29

Avgift: 26 450 kr

Ansökan avser bygglov för fritidshus samt gäststuga på fastigheten Harge 16:29

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt gäststuga

Fasadritning med marklinjer 2023-11-29 söder

Fasadritning med marklinjer 2023-11-29 norr

Fasadritning med marklinjer 2023-11-29 väster

Fasadritning med marklinjer 2023-11-29 öster

Nybyggnadskarta 2023-11-29

Planritning 2023-11-29

Ansökan 2023-06-26

Planritning 2023-06-26

Fasadritning med marklinjer 2023-11-13

Fasadritning 2023-11-28

Beslut

Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus samt gäststuga med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Jan-Erik Pettersson

Elvas Gata 9, 694 37 Hallsberg

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Avgiften för beslutet är 26450 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Expedieras till

Delges Sökande
 Fastighetsägare

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

För kännedom Kontrollansvarig

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 175 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus KVISTBRO-KÄLKESTA 3:5 (BYGG 2023-453)

(23MoB87)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: KVISTBRO-KÄLKESTA 3:5

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av befintligt enbostadshus samt rivning av befintligt fritidshus.

Det nya enbostadshuset i ett plan avses att bli cirka 125 m². I samband med byggnationen kommer även ett trädäck att uppföras på byggnadens västra sida.

Den nya byggnaden planeras ligga på samma ställe som det befintliga. Via flygfoton kan det även där ses att tomten varit bebyggd sedan minst 1960-talet. Åtgärden avses utföras inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd omfattande 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 14§ miljöbalken.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 föreligger, dvs att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivesle- Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Ansökan 2023-10-30

Tomtplatsavgränsning 2023-11-27

Reviderad planritning 2023-12-06

Reviderad fasadritning 2023-12-06

Reviderade fasadritning 2023-12-06 väster

Reviderad fasadritning 2023-12-06 öster

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av befintligt enbostadshus och rivning av befintligt hus med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1.

Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Expedieras till

Delges Sökande

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 176 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad KNISTA-LEKEBERGA 1:5 (BYGG 2023-464) (23MoB99)

Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: KNISTA-LEKEBERGA 1:5

Avgift: 11109 KR

Ansökan avser dispens från strandskyddet för uppförande av komplementbyggnad. Samhällsbyggnad Sydnärke gör bedömningen att dispens kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad KNISTA-LEKEBERGA 1:5

Bilaga 2023-11-04

Bilaga 2023-11-04

Fasadritning 2023-11-04

Planritning 2023-11-04

Sektionsritning 2023-11-04

Situationsplan 2023-11-04

Ansökan 2023-11-04

Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

Avgiften för beslutet är 11109 kronor. (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

Expedieras till

Delges Sökande
 Fastighetsägare

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 177 - Plan- och byggchef

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef Maria Gren informerar om:

- Bygglovsstatistik

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 178 - Utbildning nämndens ansvar för livsmedelskontroll

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 179 - Förvaltningschef informerar

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Fredrik Idevall informerar om följande:

- Förändringar i förvaltningsledningen
Fredrik Idevall kommer att sluta som förvaltningschef vid årsskiftet, får då ny tjänst som planarkitekt. Från 1 januari kommer Rickard Andersson vara tf förvaltningschef samtidigt som roll som miljöchef. Maria Gren tar över som chef för avdelningen för Geografisk information och kartor.
- Föreningar Åmmeberg
- Arsenik i Lekeberg
- Nytt kartsystem myCarta
- Nämndens utbildningar 2024

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 180 - Delegationsbeslut 2023

(23MoB30)

Ärendebeskrivning

Nedanstående delegationsbeslut anmäls till nämnden.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut alkohol Himlaladan

Delegationsbeslut alkohol Borgmästarinnans café utökad tid

Delagationslista miljö 20231025-20231204

Delegationslista Bygg Laxå 20230913-20231205

Delegationslista Bygg Askersund 20230913-20231205

Delegationslista Bygg Lekeberg 20230913-20231205

Beslut

Delegationsbesluten är anmälda.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 181 - Meddelanden och rapporter

(23MoB35)

Ärendebeskrivning

Bilagda meddelanden har inkommit till nämnden.

Beslutsunderlag

Nekande av prövningstillstånd, föreläggande gällande avlopp på Harge 4:71

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens Mariedamm 1:14

Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens Norra Nyckelhult 1:33

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens Tomtevik 1:8

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens Harge 3:36

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens Tiveds-fallet 2:3

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens Å 1:18

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens Vinna 1:2

Länsstyrelsen ändrar kommunalt beslut om dispens Norra Nyckelhult 1:33

Dom 2023-11-20 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Estabo 1:236

Protokollsutdrag Askersunds kommun §212 KF Taxor 2024

Protokollsutdrag §151 KF Lekebergs kommun Taxa avseende kommunens avgifter gällande planverksamhet enligt plan- och bygglagen

Protokollsutdrag §146 KF Laxå kommun Revidering av plantaxa

Protokollsutdrag §200 KF Askersund ANDTS-program för Askersunds kommun 2024-2026

ANDTS-program 2024-2026 Askersunds kommun

Protokollsutdrag §253 KS Budgetuppföljning per 31 oktober för Askersunds kommun

Beslut

Informationen är meddelad.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 182 - Övriga ärenden

Ärendebeskrivning

Björn Brohmée (S) ställer fråga om vildsvin och skydds jakt. Handläggare kommer och informerar om frågorna på kommande nämnd.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------