

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

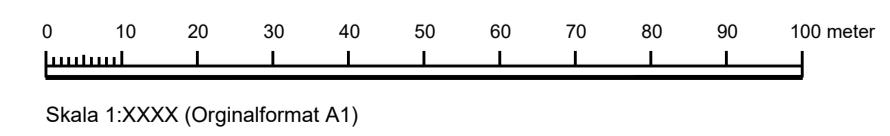
- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E1 Pumpstation

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Trakgräns	---
Fastighetsgräns	---
Traktsam	NORRA KÄRRA
Registertäckning	2:6
Service, rättighet	sv 19:8464/177.1 Lf 104
Service, rättighet	
GA-Anläggning	
GA-Anläggning	
Väglängd	
Dikeskant med dikeskant	
Högkurva	
Leiding ovan mark	
Bostadshus takryg	
Uthus takryg	
Övrig byggnad, trafikbyggnad	
Koordinatryg	
Koordinatryg	N=6521000
Underperiodiska ledningar redovisade ej i kartan	

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000
Grundkartan upprättad av Mättn Helsingborg 2020-05-07
Koordinat- och projekteringsystem SWEREF 99 13 00
Höjdsystem RH 70
Aktuellitet Fastighetsinformation 2020-05-25
Cartaformation 2020-05-23
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1
Plan-Åke Jurek
Landskapsarkitekt



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike Dagvattendike med en bredd av 4 meter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 8.5 Högsta nockhöjd i meter för beräkningsgrundande fasad över gatans medelmarknivå. Komplementbyggnader får uppföras med högsta nockhöjd på 4,5 meter och ska underordna sig i storlek till huvudbyggnaden, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 10-45 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Garage ska placeras minst 6 meter från gatan om garageportar är vända mot gatan. I annat fall gäller 4,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns till annan fastighet. Fristående komplementbyggnad får placeras 2 meter från sådan gräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Byggnad ska placeras med hänsyn till fastighetens egenart och topografi, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast frilligande en- eller tvåbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnaders utformning ska anpassas till befintlig topografi med suterrängvåning eller sockel som kan ta upp nivåskillnaden, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Byggnad ska utföras så att naturligt översvämande vatten upp till minst 0,3 meter över omgivande tomtmark inte orsakar skada på byggnaden, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ 70 % av fastigheten ska vara genomsläpplig, 4 kap. 10 §
- n₂ 65 % av fastigheten ska vara genomsläpplig, 4 kap. 10 §
- n₃ Marken är avsedd för dagvattendike med en bredd av 4 meter, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- ⊘ Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

	Planhandlingar <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan
	SAMRÅDSHANDLING Detaljplan för Del av Norra Kärra 5:47 (Djurhagen) Askersunds kommun, Örebro län.	
Beslutsdatum Antagande Laga kraft Diarienummer 19KS122		Upprättad av Samhällsbyggnad Sydärke juni 2022 Torun Andersson Planarkitekt Fredrik Idevall Samhällsbyggnadschef