

## Sydnärke miljö- och byggnämnd

### Datum och tid

2024-09-26 10:00-14:00

### Plats

Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund

### Beslutande ledamöter

Paul Särholm (C) (ordförande)  
Stefan Elfors (FL) (vice ordförande)  
Fredrik Wernheden (L) (2:e vice ordförande)  
Kjell Johansson (C)  
Jonas Bygdén (SD)  
Lars-Gunnar Forsberg (S)  
Olavi Mustonen (S)  
Ingemar Schön (KD)  
Caroline Carlvier (M) §§78-80 ersätter Annéa Ahlberg (M)  
Thomas Kullberg (C) §§81-95 ersätter Annéa Ahlberg (M)

### Ej tjänstgörande ersättare

René Francis (M) §§78-91  
Thomas Kullberg (C) §§78-80

### Övriga

Rickard Andersson (tf Samhällsbyggnadschef)  
Maria Gren (Plan- och byggchef) §§78-91  
Gabriella Svahn (Nämndsekreterare)  
Karin Bengtsson (Förvaltningsekonom) §§81-84  
Sofie Larsson (Miljöinspektör) §92

### Protokollet innehåller §§78-95

Ordförande \_\_\_\_\_

Justerare \_\_\_\_\_

Sekreterare \_\_\_\_\_

Gabriella Svahn

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

## ASKERSUNDS KOMMUN

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslut kan överklagas under perioden 2024-10-01 till och med 2024-10-22.

Styrelse/Nämnd

Sydnärke miljö- och byggnämnd

Sammanträdesdatum

2024-09-26

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund

Underskrift/anslaget av

\_\_\_\_\_  
Gabiella Svahn

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- §78 Val av justerare
- §79 Godkännande av dagordning
- §80 Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende beslut om avslag på bygglov SÄLVEN 1:40 (BYGG 2022-332)
- §81 Delårsbokslut per 31 augusti 2024
- §82 Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- §83 Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelskontrollen
- §84 Taxa för bygglov, strandskyddsdispens m.m.
- §85 Samhällsbyggnadschef informerar
- §86 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus HAGA 1:59 (Bygg 2024-387)
- §87 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus LEKHULT 2:7 (Bygg 2024-352)
- §88 Strandskyddsdispens för anläggande av väg LAXSJÖMARKEN 1:62 (Bygg 2024-289)
- §89 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus- studentbostäder VISSBODA 2:84 (Bygg 2024-312)
- §90 Plan- och byggchef informerar
- §91 Förenkla helt enkelt
- §92 Information från miljöskyddsteamet
- §93 Delegationsbeslut 2024
- §94 Meddelanden och rapporter 2024
- §95 Övriga frågor

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 78 - Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll.

### Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Jonas Bygdén (SD) att jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 1 oktober.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 79 - Godkännande av dagordning

### Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer dagordningen.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 80 - Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende beslut om avslag på bygglov SÄLVEN 1:40 (BYGG 2022-332)

(23MoB90)

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har beslutat att upphäva nämndens beslut den 16 maj 2024 §44 i ärende BYGG 2022-332 Sälven 1:40 och visar åter till nämnden för fortsatt handläggning. Att överklaga länsstyrelsens beslut kräver ett beslut från nämnden.

### Skäl till beslut

Efter diskussioner på sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut Beslut att bifalla överklagandet och återförvisa för ny handläggning

### Beslut

- Sydnärke miljö- och byggnämnd beslutar att överklaga länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.
- Sydnärke miljö- och byggnämnd delegerar till förvaltningschef att skicka in överklagan och begära anstånd med motivering.
- Sydnärke miljö- och byggnämnd delegerar till presidiet att ta fram motivering till överklagan.

---

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 81 - Delårsbokslut per 31 augusti 2024

(24MoB3)

### Ärendebeskrivning

Samtliga nämnder i Askersunds kommun ska göra ett delårsbokslut per 31 augusti 2024. Inga större förändringar har skett inom nämndens arbetsområde under början av 2024. Nämnden gick in i 2024 med ett ospecificerat sparbetning på cirka 1 370 000. Genom en generell återhållsamhet och lägre personalkostnader så har sparbetningen minskat med cirka 300 000.

På investeringssidan så bedöms planerade investeringar rymmas inom budget.

Förvaltningen har under året jobbat vidare med det systematiska arbetsmiljöarbetet. Arbetet har gått framåt, men det finns fortfarande mer att göra. De vakanser som finns på förvaltningen har gjort att utvecklingstakten saktats ner i stort.

Av nämndens 27 mätbara mål bedöms

- 7 vara uppnådda/bedöms nås under 2024
- 13 vara delvis uppnådda/bedöms nås under 2023
- 7 inte vara uppnådda/bedöms nås under 2023

När det gäller nämndens uppdrag till förvaltningen så är prognosen att fyra uppdrag är påbörjade eller färdigställda och två uppdrag ska utföras under hösten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- delårsbokslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd delårsbokslut per 240831

### Beslut

Samhällsbyggnad Sydnärkes förslag till delårsbokslut per 31 augusti 2024 godkänns.

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 82 - Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (24MoB47)

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad sydnärke fick uppdrag av sydnärke miljö- och byggnämnd att se över förvaltningens taxor. Under våren har en ny timtaxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område tagits fram. Likt tidigare taxa så tillämpas SKRs beräkningsmodell. Anpassningar har gjorts gällande uppskattad tillgänglig faktisk handläggningstid och det behovet av bemanning förvaltningen har. Den föreslagna taxan motsvarar nu de kostnader som uppkommer i samband med den taxefinansierade verksamhet som bedrivs.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område 2025

### Beslut

Sydnärkes miljö- och byggnämnd föreslår att kommunfullmäktige i Askersunds, Lekeberg och Laxå kommuner fastställer ny taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område. Den nya taxan ska gälla från 1 januari 2025.

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 83 - Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelskontrollen

(24MoB46)

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad sydnärke fick uppdrag av sydnärke miljö- och byggnämnd att se över förvaltningens taxor. Under våren har en ny timtaxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen tagits fram. Likt tidigare taxa så tillämpas SKRs beräkningsmodell. Anpassningar har gjorts gällande uppskattad tillgänglig faktisk handläggningstid och det behovet av bemanning förvaltningen har. Den föreslagna taxan motsvarar nu de kostnader som uppkommer i samband med den taxefinansierade verksamhet som bedrivs.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse taxa för offentlig kontroll

Taxa för Sydnärke miljö- och byggnämnds offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningen

### Beslut

Sydnärkes miljö- och byggnämnd föreslår att kommunfullmäktige i Askersunds, Lekeberg och Laxå kommuner fastställer ny taxa för Sydnärke miljö- och byggnämnds offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Den nya taxan ska gälla från 1 januari 2025.

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 84 - Taxa för bygglov, strandskyddsdispens m.m.

(24MoB48)

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad sydnärke fick uppdrag av sydnärke miljö- och byggnämnd att se över förvaltningens taxor. Under våren har en ny timtaxa för prövning av bygglov och strandskydd tagits fram. Likt tidigare taxa så tillämpas SKRs beräkningsmodell. Anpassningar har gjorts gällande uppskattad tillgänglig faktisk handläggningstid och det behovet av bemanning förvaltningen har. Den föreslagna taxan motsvarar nu de kostnader som uppkommer i samband med den taxefinansierade verksamhet som bedrivs inom dessa områden. Förändringen av taxan gäller endast timtaxenivå.

Taxa för nybyggnadskarta och utstakning föreslås inte förändras utöver årlig indexuppräknning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Taxa för bygglov och strandskyddsdispenser

TAXA för bygglov och strandskyddsdispenser

### Beslut

Sydnärkes miljö- och byggnämnd föreslår att kommunfullmäktige i Askersunds, Lekeberg och Laxå kommuner fastställer ny taxa för bygglov och strandskydd m.m. Den nya taxan ska gälla från 1 januari 2025.

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 85 - Samhällsbyggnadschef informerar

### Ärendebeskrivning

Information från tf Samhällsbyggnadschef Rickard Andersson.

### Förvaltningsövergripande

- Uppdragsdirektiv i Lekeberg" utredning för- och nackdelar med samhällsbyggnadsförvaltning/nämnd i egen regi".
- Planeringsvecka för förvaltningen vecka 41
- Uppföljning av uppdragen i VP

### Miljöavdelningen

- Hotspot-sanering Klockartorp är slutredovisad.
- Oljeutsläpp i Hammar fått konsultutredning från Structor.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 86 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus HAGA 1:59 (Bygg 2024-387)

(24MoB50)

### Ärendebeskrivning

Fastighet: HAGA 1:59

Sökande:

Ansökan avser strandskyddsdispens för 15 kvadratmeter tillbyggnad av ett fritidshus (s.k. attefallstillbyggnad).

Åtgärden avses utföras inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd omfattande 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 14§ miljöbalken.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1882-P95/2 i Askersunds kommun, strandskyddet är i detaljplanen inte upphävt.

Fritidshuset är byggt 1914 enligt sökandes uppgift. Enligt flygfoton har fastigheten varit bebyggd sedan minst 1960-talet.

Tillbyggnaden placeras inte närmare strandlinjen än befintligt fritidshus som ligger cirka 8 meter från strandlinjen.

Tomten är i sin helhet naturtomt och utgörs av starkt kuperad berg- och blockrik terräng. Inga anlagda gräs- eller planteringsytor. Tomten är beväxt med stora tallar och björkar som ej berörs av tillbyggnaden.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 föreligger, dvs att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Strandskydd för tillbyggnad av fritidshus HAGA 1:59

Ansökan 2024-08-27

Situationsplan 2024-08-27

Fotografier från platsen 2024-09-16

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

- Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1.
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
- Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Avgiften för beslutet är **11582,00** kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

## VILLKOR

Med stöd av 16 kap 2 § MB ska beslutet förenas med följande villkor:

Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras. Befintlig marknivå ska bibehållas.

## UPPLYSNINGAR

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a § MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även startbesked.

Om beslutet gick dig emot kan det överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov/förhandsbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan *minut.sydnarke.se*

\_\_\_\_\_

Expedieras till

Delges                      Sökande

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 87 - Strandsskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus LEKHULT 2:7 (Bygg 2024-352)

(24MoB49)

### Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: LEKHULT 2:7

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus som avser att ersätta ett befintligt fritidshus på samma plats och med samma yttermått.

Fastigheten är belägen vid sjön Leken i Lekebergs kommun. Åtgärden avses utföras inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd omfattande 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 14§ miljöbalken. Byggnaden avses att placeras cirka 20 meter från strandlinjen.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser vid sjön Leken 1880-P92/9 och berörs av riksintresse för totalförsvaret.

Byggnad för fritidshusändamål har funnits på platsen sedan minst 1960-talet enligt flygfoton.

Till största delen består fastigheten av en kuperad naturtomt. Tomten sluttar brant ner mot vattnet i väster, ingen fri passage är där möjlig.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken föreligger, dvs platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Skäl till beslut

Efter diskussioner på sammanträdet ändras tomtplatsområdet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse-Starandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus LEKHULT 2:7

Ansökan 2024-08-15

Fotografier från platsbesök 2024-09-10

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

Karta 2024-09-10

Karta 2024-09-10

## Beslut

- Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1.
- Hela fastigheten förutom vattenområdet får tas i anspråk som tomtplats.
- Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Avgiften för beslutet är **11582,00** kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Expedieras till

Delges Sökande

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 88 - Strandskyddsdispens för anläggande av väg LAXSJÖMARKEN

### 1:62 (Bygg 2024-289)

(24MoB52)

#### Ärendebeskrivning

Sökande:

Fastighet: LAXSJÖMARKEN 1:62

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillfartsväg till ett framtida enbostadshus.

Platsen för den planerade åtgärden är belägen i Askersunds kommun, inom strandskyddat område vid Västra Laxsjön, cirka 80 meter från strandlinjen.

Det framtida bostadshuset kommer i sin helhet att uppföras utanför strandskyddat område, men tillfartsvägen måste för sin funktion (att bereda tillfart till bostadshus) anläggas på strandskyddat område. Behovet av tillfartsväg kan inte tillgodoses utanför strandskyddsområdet och det finns inte någon alternativ lokalisering.

Den aktuella fastigheten är väl avskild från området närmast strandlinjen genom annan bebyggelse. Det föreligger därför särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. 18 c § första stycket 2 miljöbalken.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att den tillfartsväg som ansöks, och som ansluter från en mindre gemensam väg som är allemansrättsligt tillgänglig, inte kommer att ge en avhållande effekt.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Strandskyddsdispens för anläggande av väg LAXSJÖMARKEN 1:62

Ansökan 2024-06-18

Karta 2024-06-18

Situationsplan 2024-09-10

Fotografi från platsbesök 2024-09-10

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillfartsväg till fastighet med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 2.

Endast den yta som tillfartsvägen upptar får tas i anspråk för ändamålet.

Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Avgiften för beslutet är **8273,00** kronor.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

## VILLKOR

Med stöd av 16 kap 2 § MB ska beslutet förenas med följande villkor:

· Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för anläggning av vägen får inte göras. Befintlig marknivå ska bibehållas.

## UPPLYSNINGAR

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a§ MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Verksamheten/åtgärden även kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Om beslutet gick dig emot kan det överklagas – se bifogad besvärshänvisning.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov/förhandsbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

Expedieras till

Delges Sökande

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 89 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus- studentbostäder VISSBODA 2:84 (Bygg 2024-312)

(24MoB51)

### Ärendebeskrivning

Sökande: Åsbro kursgård AB

Fastighet: VISSBODA 2:84

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i tio år för uppförande av flerfamiljshus i form av studentbostäder. Fastigheten är belägen utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse. Förslag till beslut är att bevilja tidsbegränsat bygglov tom 2034-09-26 för uppförande av flerfamiljshus/ studentbostäder med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus- studentbostäder VISSBODA 2:84

E-post 2024-08-30

Reviderad situationsplan 2024-08-06

Relationsritning 2024-08-06

Kontrollansvarig 2024-08-06

Övrigt 2024-08-06

Ansökan 2024-07-04

Situationsplan 2024-07-04

Planritning 2024-07-04

Fasadritning 2024-07-04

Fasadritning 2024-07-04

Remissvar 2024-09-04

### Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Bevilja tidsbegränsat bygglov tom 2034-09-26 för uppförande av flerfamiljshus/studentbostäder med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Inge Guldbrandsson

Renfanevägen 8, 696 31 Askersund

Avgiften för beslutet är 29781 kronor.

i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I avgiften ingår det ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt slutbesked. Krävs det ytterligare platsbesök, delstartbesked, tekniska samråd eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

## UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttas anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Vid eventuell grävning, schaktning, markarbeten eller dylikt ingrepp i mark på fastigheten", bör provtagning utföras, med anledning av misstänkt förorening på fastigheten. Om förorening påträffas - ska Sydnärkes miljö- och byggnämnd underrättas i enlighet med miljöbalken (1998:808) 10 kap. 11§.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför start-/slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan [minut.sydnarke.se](http://minut.sydnarke.se)

## KALLELSE TILL TEKNISKT SAMRÅD/ KOMPLTTERING INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför tekniskt samråd/startbesked:

- Förslag till kontrollplan baserad på riskbedömning.
- Markplaneringsritning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar inkl takstolsritning
- Dimensioneringsintyg
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan [minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START](http://minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START) eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

I e-tjänsten ovan kan du föreslå ett datum när du önskar tekniskt samråd. Du kan även boka tid vid senare tillfälle.

Sökanden (eller dess ombud) och kontrollansvarig ska närvara på samrådet. Entreprenörer eller konsulter som önskas närvara kontaktas av sökanden. Samhällsbyggnad Sydnärke kan komma att kalla representant för andra myndigheter/enheter som kan ha intressen i ärendet.

De kompletterande handlingarna ska vara Sydnärke miljö- och byggnämnd tillhanda i god tid, **minst 5 arbetsdagar** före tekniskt samråd.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att det enligt 10 kap 34 § PBL kommer att krävas en klimatdeklaration för detta projekt. Klimatdeklarationen är en förutsättning för att slutbesked ska kunna ges och ska lämnas in senast vid slutsamrådet.

Expedieras till

Delges

Sökande

Fastighetsägare

Meddelas

Grannar/kända sakägare utan invändningar

För kännedom

Kontrollansvarig

Kungörelse

Post- och Inrikes Tidningar

*-Paragrafen är justerad-*

## § 90 - Plan- och byggchef informerar

### Ärendebeskrivning

Information från Plan- och byggchef Maria Gren.

### Bygglovsteamet

Bygglov inom 10 veckor ligger nu på 91 %. Kommer att behöva lägga tid på uppdateringen av verksamhetssystemet vilket kan påverka handläggningstider.

JO anmälan angående ärende på Sälven 1:40.

Tillsynsärende Stora Forsa.

### Planteamet

Analys planbesked inom 4 veckor.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



## § 91 - Förenkla helt enkelt

(24MoB55)

### Ärendebeskrivning

Laxå, Lekeberg och Askersunds kommuner genomför nu SKR:s utbildning förenkla helt enkelt. Syftet med utbildningen är att utveckla kommunens kontakter med näringslivet genom bra interna samarbeten och en större förståelse i hela organisationen för företagens behov.

Block 2 är en stor utbildningsdag för alla i kommunen som möter företagen.

Kallelse och inbjudan administreras av Sofia Fredriksson Näringslivs- och kommunikationschef i Askersunds kommun.

För att säkerställa rätt till arvode för nämndens ledamöter behöver beslut om deltagande tas i nämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- förenkla helt enkelt

### Beslut

Nämndens ledamöter och ersättare kallas till förenkla helt enkelt block 2 den 23 oktober.

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 92 - Information från miljöskyddsteamet

### Ärendebeskrivning

Information från Miljöskyddsinspektör Sofie Larsson om arbetsområdet miljöskydd.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 93 - Delegationsbeslut 2024

(24MoB1)

### Ärendebeskrivning

Bilagda delegationsbeslut anmäls till nämnden.

### Beslutsunderlag

Tobakstillstånd återkallas pga ägarbyte shell

Delegationslista miljö 20240813 - 20240912

Delegationslista Bygg Laxå 20240813-20240912

Delegationslista Bygg Askersund 20240813-20240912

Delegationslista Bygg Lekeberg 20240813-20240912

### Beslut

Delegationsbesluten är anmälda.

---

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 94 - Meddelanden och rapporter 2024

(24MoB2)

### Ärendebeskrivning

Bilagda meddelanden har inkommit till nämnden.

### Beslutsunderlag

Bygg Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet Verkstaden 12

Länsstyrelsens beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens Hyttebacken 2:54

Länsstyrelsens beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens Alsnäs 1:80

Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende bygglov för parhus Sälven 1:40

Mark- och miljödomstolens dom 2024-09-23 i ärende ansökan om tillbyggnad av hotell Hidinge-Lanna 4:62

### Beslut

Informationen är meddelad.

\_\_\_\_\_  
*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

## § 95 - Övriga frågor

### Ärendebeskrivning

Kjell Johansson (C) lyfter fråga om PBL tillsyn och förfallna byggnader i Olshammar.

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------