

## § 21 – Ansökan om planbesked Bjursnäs 1:266

Dnr KS 2026-15

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren inkom 13 november 2025 med ansökan om planbesked för fastigheten Bjursnäs 1:266. Avsikten är att renovera den befintliga byggnaden och i samband med detta ändra användningen till bostäder och uthyrning av lokal för kontor.

Enligt gällande detaljplan regleras fastigheten för allmänt ändamål och medger en högsta byggnadshöjd om 10 meter. För att möjliggöra den önskade markanvändningen krävs en ny detaljplan, då nuvarande plan inte tillåter bostäder.

Med anledning av fastighetens centrala läge i Laxå tätort bedöms det relevant att i planarbetet även pröva om ytterligare användningar kan vara lämpliga för platsen, utöver bostäder och kontor. Detta för att skapa en mer flexibel detaljplan som kan möta både dagens och framtidens behov.

Samhällsbyggnad Sydnärke gör bedömningen att en ny detaljplan för bostadsändamål är lämplig och föreslår därför ett positivt planbesked för fastigheten Bjursnäs 1:266.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Planbesked för fastigheten Bjursnäs 1:266 daterad 17 februari 2026
- Ansökan om planbesked Bjursnäs 1:266
- Kartbild - ansökan om planbesked
- PM Ansökan om planbesked Bjursnäs 1:266

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar om ett positivt beslut för ansökan om planbesked för fastighet Bjursnäs 1:266.

Kommunstyrelsen beslutar ge Samhällsbyggnad Sydnärke uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastighet Bjursnäs 1:266.

**-Paragrafen är justerad-**

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande