

ASKERSUNDS KOMMUN	STYRDOKUMENT
Dokument Riktlinjer för bostadsförsörjning	Beslutat av Kommunfullmäktige
Beslut KF § 7 2013-02-25	Giltighetstid 2013-02-25 -

09,324

Riktlinjer för bostadsförsörjningen

Mål för bostadsbyggandet under perioden 2013-2017

Kommunens ambition att befolkningen ska växa är en utgångspunkt för målen för bostadsbyggandet. Kommunen ska möjliggöra detta genom att se till att det finns tillgång till bostäder i hela kommunen antingen genom eget ägande, bostadsrätter eller hyresrätter hos Askersunds bostäder AB eller privata hyresvärdar.

Kommunen har målsättningen att vara tillgänglig för alla. Detta bör också sätta sin prägel på bostadsbyggandet. Andelen äldre i befolkningen kommer att öka under perioden.

1. Varje år under den femåriga planperioden ska de färdigställas tjugo egnahem
2. Varje år under planperioden ska det färdigställas tjugo lägenheter i flerbostadshus
3. Alla nybyggda eller rotrenoverade lägenheter ska tillgänglighetsanpassas

Utgångspunkter

Under en tjugoårsperiod fram till mitten av nittioåret producerades i genomsnitt 75 nya lägenheter per år, ganska jämt fördelat mellan egnahem och flerbostadshus. Vid mitten av nittioåret minskade nyproduktionen drastiskt i Askersund liksom i hela landet. Någon direkt återhämtning har inte skett i Askersund. Från 1995 och framåt har det i genomsnitt producerats sju lägenheter per år. År 2011 fanns det 5 584 bostäder i kommunen. Av dessa var två tredjedelar egnahem.

Under de senaste åren har andelen lediga lägenheter hos Askersunds bostäder legat runt tre procent. I september 2011 fanns det fem lediga lägenheter vilket motsvarar 0,6 procent.

Påverkansfaktorer

Allt fler väljer idag boendeort utifrån andra aspekter än att det ligger nära arbetet. Människor är idag mer benägna att pendla längre sträckor för såväl arbetets som boendets skull. Viktiga faktorer för efterfrågan på bostäder är då utvecklingen på arbetsmarknaden i regionen, hur attraktivt det är att bo i Askersund och pendlingsmöjligheter.

Utvecklingen på arbetsmarknaden kommer de närmaste åren att präglas av etableringar av Postens nya terminaler och Train Alliance i Hallsbergs kommun, vilka kommer att innebära 850 nya arbetstillfällen. Detta kommer att innebära en ökad efterfrågan på bostäder i regionen.

10698/12



Pendlingsmöjligheterna kommer att förbättras genom att vägstandarden på kommunens större vägar höjs. En utbyggnad av järnvägen ger möjligheter till tågförbindelse mellan Åsbro och Hallsberg.

Andelen äldre i befolkningen kommer att öka under den närmaste tioårsperioden. Under den första delen av tioårsperioden ökar befolkningen mest i åldrarna 65-74 men sett över hela perioden är ökningen störst i åldrarna 75 år och uppåt.

Åtgärder för att nå målen

Lägenheter i flerbostadshus

Målsättningen är att det under perioden ska byggas 100 lägenheter i hyresrätt och bostadsrättsform. Lägenheterna ska vara tillgänglighetsanpassade och anpassade för alla åldrar. Det finns en total kapacitet att bygga mer än 100 lägenheter.

Askersunds bostäder AB kommer under perioden att producera 19 tillgänglighetsanpassade lägenheter i Rådhuskvarteret. Nästa objekt för bolaget är viss förtätning (nyproduktion 8-10 lägenheter) samt rotrenovering av Fågelvägen 2-12. Askersunds bostäder kommer under perioden att medverka till att cirka sex marklägenheter byggs i Åsbro.

Under perioden kommer arbetet med att omvandla Norra Bergen till bostadsområde med flerbostadshus och kanske någon produktion att påbörjas.

Kvarteret Verkstaden och hamnområdet erbjuds andra finansiärer/fastighetsägare. Fullt utbyggt beräknas det innebära ett tillskott på 60-70 lägenheter.

Lägenheter i småhus

Det kommer under perioden finnas cirka 400 tomter inom områden planlagda för egnahem, 245 i sjönära läge, 130 i tätbebyggda områden och cirka 25 på landbygden. Det finns färdiga detaljplaner för 280 tomter, övriga detaljplaner kommer att antas under perioden.

Målsättningen är att fem procent av tomterna inom de planlagda områdena ska bebyggas varje år vilket då innebär ett tillskott på 20 egnahem om året.

Kommunen kommer under perioden genom exploateringen av Edö, Djupviken, Gustavslund och delar av Nordhagen kunna erbjuda ett drygt åttiotal byggklara tomter och privata exploatörer ett hundratal.

Marknadsföring

Kommunen avser att under perioden genomföra marknadsföringsinsatser för att öka inflyttningen och sälja tomter. De första åtgärderna är att se till att alla byggklara tomter skyltas och presenteras på kommunens hemsida genom en sökbar karta.