



En härlig boplats med högt belägna tomter invid Vätterns norra skärgård.

HAMMARTERRASSEN



En stor tillgång är det stora område som omgärdar fastigheterna och sträcker sig ut i Vättern. Denna mark ägs av de 15 fastigheterna på Hammarterrassen och bildar en samfällighet.

Priset på tomterna varierar beroende på tomtens storlek och läge. Från: 1,8 till 2,3 miljoner kronor.



På området finns både badplats och båtbyggor, med en båtplats för varje tomt. Här finns gång- och cykelvägar, strövområden och klippor, till allas glädje.





Hammarterrassen omsluts på såväl söder som öster sida av skogsmark. En grindförsedd väg leder in på området.

Mot väster utanför Hammarterrassen är det en obebodd vildmarksskärgård och nationalpark.

VAD FÅR BYGGAS

Antagen detaljplan för området medger att:
Tomterna får bebyggas med en huvudbyggnad eller en huvudbyggnad med högst två uthus inklusive garage med en byggarea upp till 300 kvm. En och en halv plan, härtill är suterrängvåning tillåtet utöver angivet antal våningar.

Skillnaden i höjd över havet är stor mellan tomterna. Alla tomterna ligger högt över sjön. Det östra området ligger högre än det västra. Tack vare höjdskillnaden och tomternas storlek, kan varje hus placeras så att sikten mot sjön blir optimal.
Husplaceringen skall ske med hänsyn till tomtens egenart och topografi.

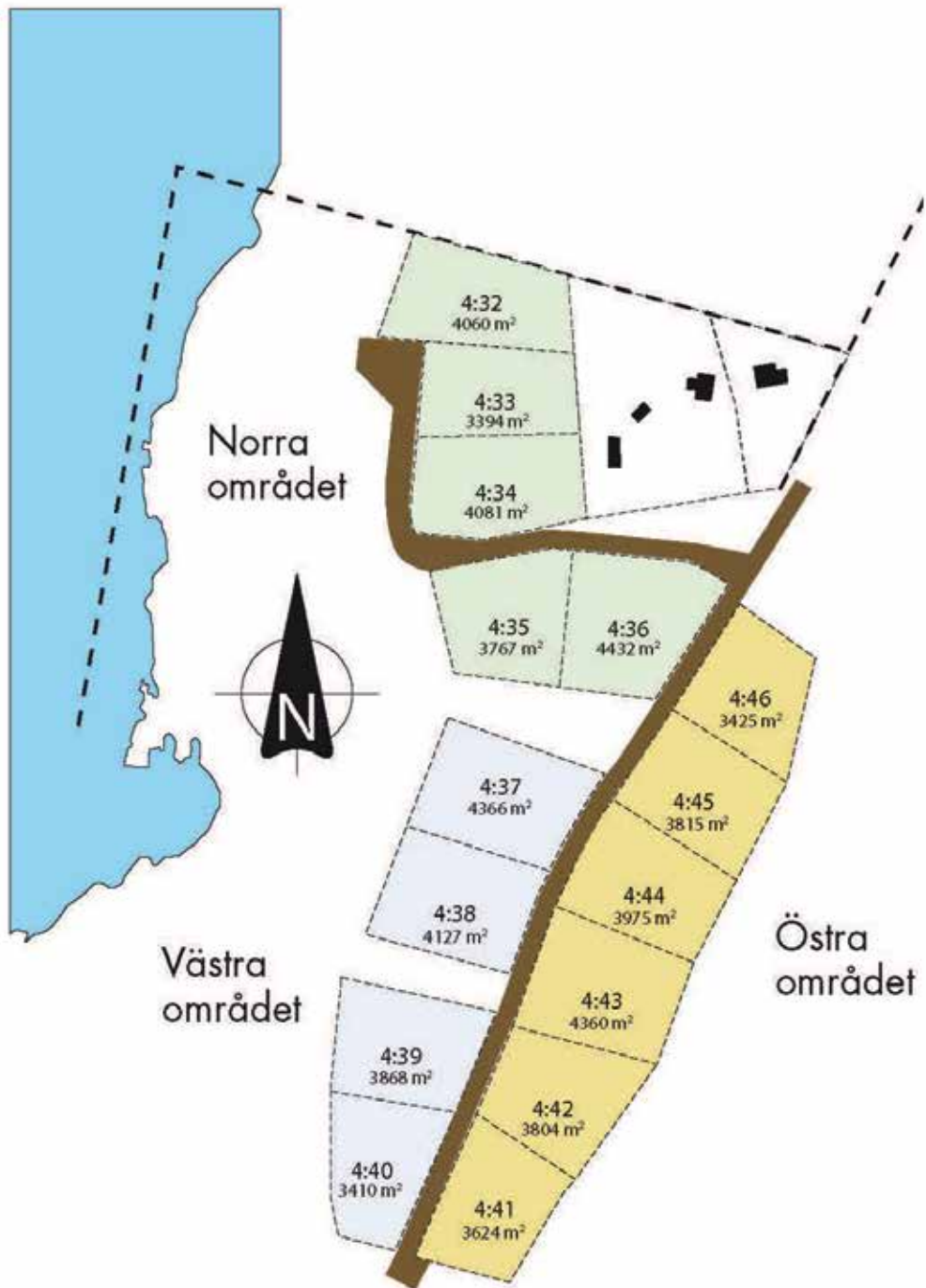
BYGGNADSLOV – Vägar, vatten etc.

Till varje tomt finns väg, vatten och avlopp till tomtgräns. Rör för tele och elkabel finns till skåp vid varje tomt. Längs lokalgatorna liksom vid sjön finns belysning. Anslutning till kommunalt Va-nät ingår i tomtpriset.





På gångavstånd från Hammarterrassen ligger Vätterterrassen, restaurang och konferensanläggning med övernattningsmöjligheter. se mer på www.vatternterrassen.se



AREAL

På tomterna, som är 3 400–4 400 kvadratmeter stora, finns möjlighet att bygga upp till 300 kvadratmeter på mark, i en eller flera huskroppar, i ett och ett halvt plan. Utöver detta är det tillåtet med suterrängvåning. Storleken på tomterna är väl tilltagna för att ge utrymme och på ett bra sätt kunna nyttja varje tomts individuella egenskaper

GÄRDSMÄKLARE
VÄRHULTA

ANSVARIG MÄKLARE
PER-ANDERS ANDERSSON
0585-262 00

info@varhulta.com
www.varhulta.com