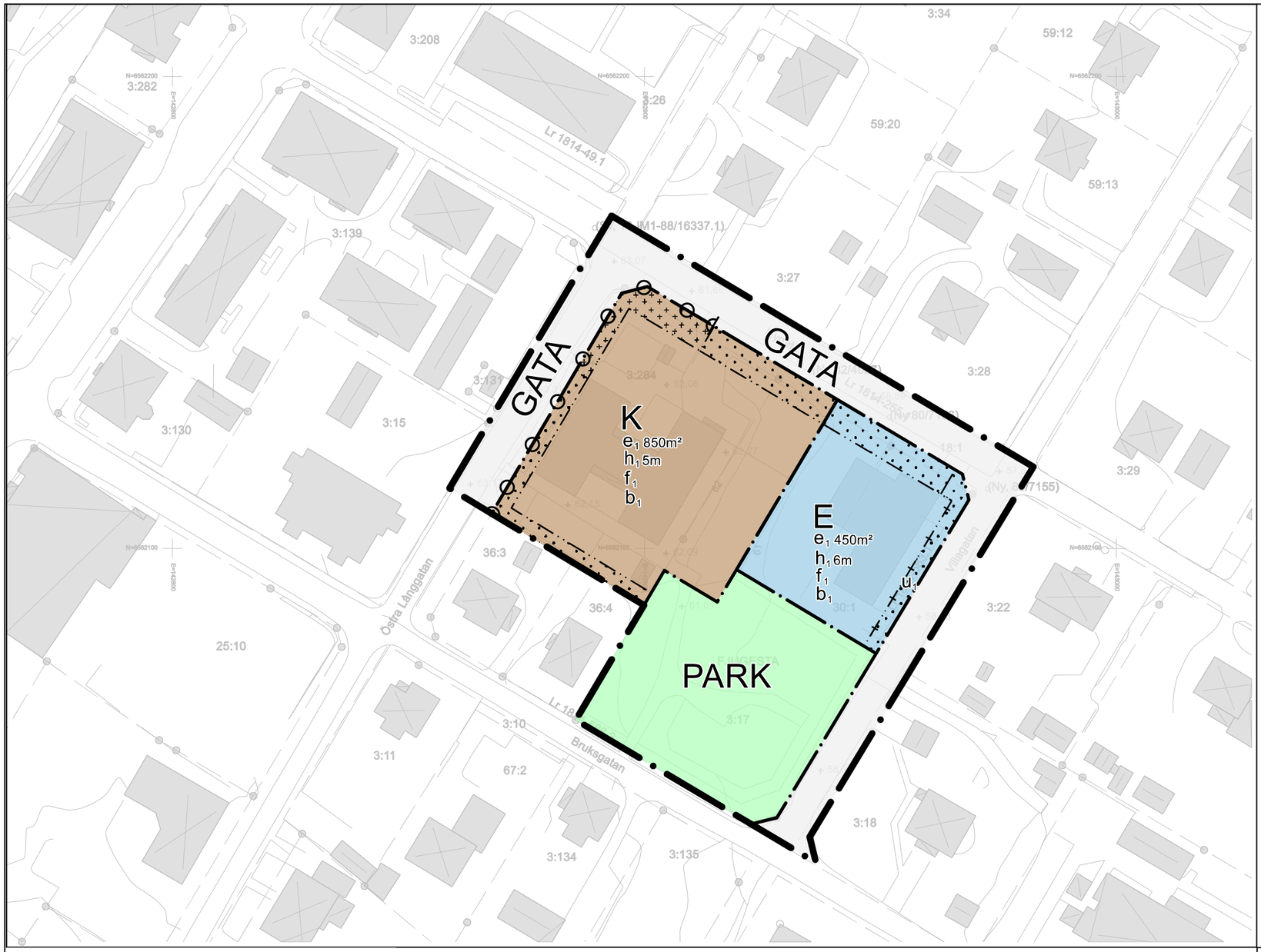

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA — Gata.
- PARK — Park.

Kvartersmark

- E — Tekniska anläggningar.
- K — Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med markparkering.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Utformning

- f_1 — Fasadlängd mot allmän platsmark ska maximalt vara 30 meter.

Utförande

- b_1 — Minst 20% av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

0 meter 80

Skala 1:1000 (Orginalformat A3)

N

GRUNDKARTA
till detaljplan för
Fjugesta 3:284 med flera
Lekebergs kommun, Örebro lä

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2026-07-08.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2026-07-08

Upprättad 2026-07-09 av Sweco Sverige AB, Katrineholm/FE
E-post: mbk.katrineholm@sweco.se Telefon: 010-263 64 30

SWECO

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning (LÖVÅSEN 3:1)
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Industri / samhällsfunktion
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva (54.5)
- Ägoslagsgräns
- Vatten/ Dike
- Belysningstolpe/ Elskåp
- Lövskog/ Barrskog
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning

LEKEBERGS KOMMUN

Planhandlingar

- ■ Planbeskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ■ Undersökning om betydande miljöpåverkan
- ☐ Granskningsutlåtande

SAMRÅDSHANDLING
Detaljplan för

Fjugesta 3:284 med flera

Lekebergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Samhällsbyggnad Sydnärke september 2026.

Cloe Bender
Planarkitekt

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum
Antagande **20XX-**
Laga Kraft **20XX-**
Diarienummer **KS 26-393**