SAMRÅDSREDOGÖRELSE

2026-01-29

Upphävande av Generalplan för centrala Tiveden, Laxå kommun, Örebro län.

Sammanfattning av planförslaget

Generalplanen föreslås upphävas eftersom generalplanen bygger på äldre lagstiftning och eftersom den översiktsplan som är under framtagande ska ersätta generalplanen som underlag för centrala Tivedens utveckling.

Samrådet

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 17 § har planförslaget varit på samråd under tiden mellan 2025-02-19 och 2025-03-18. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har beretts tillfälle för samråd. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev och funnits tillgängligt på byggförvaltningens hemsida. Planförslaget har annonserats i Nerikes Allehanda 2025-02-19. Efter samrådet har elva yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Sydnärkes Samhällsbyggnad Sydnärke.

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2025-03-17
2. Region Örebro län	2025-03-13
3. Lantmäteriet	2025-03-06
4. Trafikverket	2025-02-25
5. Nerikes Brandkår	2025-02-19
6. Ellevio	2025-03-11

7. Tiveds Utvecklingsgrupp	2025-03-14
8. Fastighetsägare 1	2025-03-07
9. Fastighetsägare 2	2025-03-17
10. Fastighetsägare 3	2025-03-17
11. Fastighetsägare 4	2025-03-17

1. Länsstyrelsen Örebro län (bilaga 1 och 2)

Sammanfattning:

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett upphävande av områdesbestämmelserna inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Allmänna synpunkter

Det är viktigt att det finns tydliga riktlinjer i översiktsplanen kring exempelvis bebyggelseutveckling och bevarandevärden för generalplanens område innan de upphävs. Länsstyrelsen anser att områdesbestämmelserna kan upphävas först efter att riktlinjerna har arbetats in i det kommande granskningsförslaget av översiktsplanen och Länsstyrelsen har granskat det förslaget.

Länsstyrelsen förtydligar att det är viktigt att berörda riksintressen hanteras och tillgodoses i det pågående översiktsplanearbetet samt efterföljande detaljplane- och bygglovhantering.

I planbeskrivningen föreslår länsstyrelsen att avsnittet *Förutsättningar och förändringar* ska hänga samman med avsnittet *Konsekvenser av planen genomförande*. Planbeskrivningen bör redovisa och motivera vad som ska överföras som riktlinjer i översiktsplanen, samt vad som inte är relevant att ta med i översiktsplanen.

Mellankommunala frågor

Översiktsplanerna i de tre berörda kommunerna Laxå, Askersund och Karlsborg behöver innehålla tydliga ställningstaganden och riktlinjer för hur områdets värden ska värnas och utvecklas, och hur samverkan i denna mellankommunala fråga ska gå till.

Riksintressen

Planbeskrivningen saknar redovisning av vissa riksintressen inom planområdet.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att ett upphävande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommentar:

Granskningsversionen av planbeskrivningen har omstrukturerats och kompletteras med text om riktlinjer från kommande översiktsplan. Kommunen avser att anta Upphävande av Generalplan för Centrala Tiveden först i samband med eller först efter den nya översiktsplanen antas.

Redovisningen av riksintressen har kompletterats och förtydligats.

2. Region Örebro län

Sammanfattning:

Lämnade inga synpunkter.

3. Lantmäteriet

Sammanfattning:

Lämnade inga synpunkter.

4. Trafikverket

Sammanfattning:

Lämnade inga synpunkter.

5. Nerikes Brandkår

Sammanfattning:

Lämnade inga synpunkter.

6. Ellevio

Sammanfattning:

Lämnade inga synpunkter.

7. Tiveds Utvecklingsgrupp

Sammanfattning:

Tiveds Utvecklingsgrupp återknyter sina synpunkter på upphävande av Generalplan för Centrala Tiveden med det tidigare inspelet på föreslagen översiktsplan.

Kommentar:

Samhällsbyggnad Sydnärke har noterat synpunkterna. Granskningsversionen av planbeskrivningen har omstrukturerats och kompletteras med text om riktlinjer från kommande översiktsplan.

8. Fastighetsägare 1

Sammanfattning:

Önskar en fortsatt varsamhet i de områden som i generalplanen är markerade som R2-områden. Strandskyddet vid Unden bör bibehållas och områdena nära Unden bör hållas helt orörda från all typ av byggnation i form av bostadshus och ekonomibyggnader samt campinganläggningar, ställplatser för husbilar med mera.

Kommentar:

Samhällsbyggnad Sydnärke har noterat synpunkterna. Synpunkterna har vidarebefordrats till ansvarig för framtagandet av ny översiktsplan. Granskningsversionen av planbeskrivningen har omstrukturerats och kompletteras med text om riktlinjer från kommande översiktsplan.

9. Fastighetsägare 2

Sammanfattning:

Motsätter sig att Generalplan centrala Tiveden upphävs och har synpunkter på översiktsplanen som är under framtagande.

Kommentar:

Kommunen avser att anta Upphävande av Generalplan för Centrala Tiveden först i samband med eller först efter den nya översiktsplanen antas.

10. Fastighetsägare 3

Sammanfattning:

Ifrågasätter att Generalplan centrala Tiveden upphävs, eftersom det inte finns någon ny översiktsplan på plats.

Kommentar:

Kommunen avser att anta Upphävande av Generalplan för Centrala Tiveden först i samband med eller först efter den nya översiktsplanen antas.

11. Fastighetsägare 4

Sammanfattning:

Motsätter sig upphävande av generalplanen innan det framgår vilka riktlinjer som kommer att finnas i den nya översiktsplanen.

Önskar samsyn från de tre berörda kommunerna Laxå, Askersund och Karlsborg.

Önskar att de nya översiktsplanerna ger boende värdiga villkor att bo och leva i bygden.

Kommentar:

Kommunen avser att anta Upphävande av Generalplan för Centrala Tiveden först i samband med eller först efter den nya översiktsplanen antas.
Processen för upphävande sker parallellt och samordnat i Laxå och Askersunds kommun.

Förslag till revidering av Upphävande av Generalplan för centrala Tiveden, Laxå kommun, Örebro län.

Samhällsbyggnad Sydnärke har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar:

Granskningsversionen av planbeskrivningen har omstrukturerats och kompletteras med text om riktlinjer från kommande översiktsplan. Kommunen avser att anta Upphävande av Generalplan för Centrala Tiveden först i samband med eller först efter den nya översiktsplanen antas.

Redovisningen av riksintressen har kompletterats och förtydligats.

Samrådsredogörelsen har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Cloe Bender — Planarkitekt

Rickard Andersson — Samhällsbyggnadschef