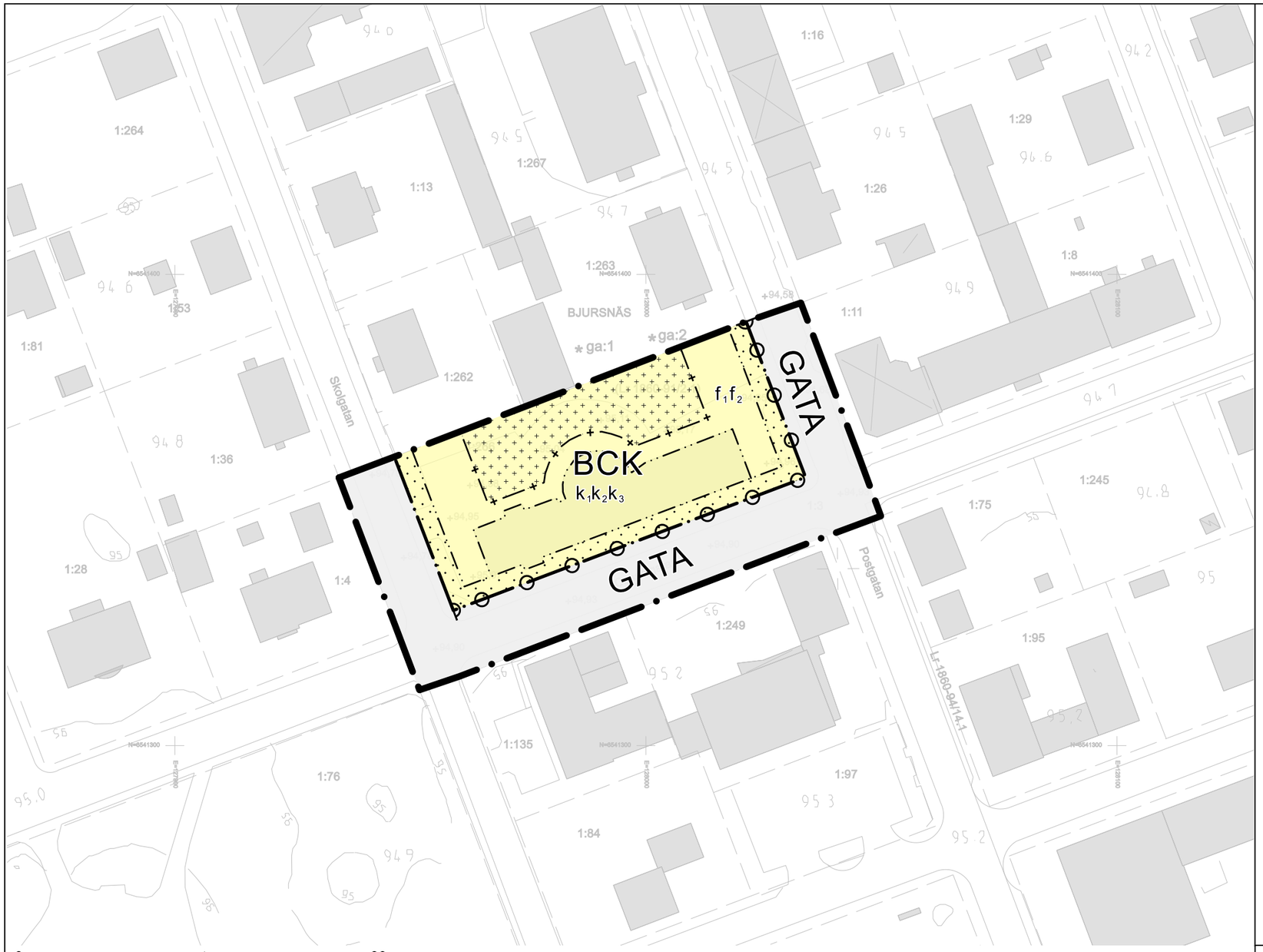

Skala 1:1000 (Orginalformat A3)

GRUNDKARTA

till detaljplan för
Bjursnäs 1:266
Laxå kommun, Örebro län

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2026-04-23.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2026-04-23

Upprättad 2026-04-24 av Sweco Sverige AB, Katrineholm/FE
E-post: mbk.katrineholm@sweco.se Telefon: 010-263 64 30

SWECO

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning (LÖVÅSEN 3:1)
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Industri / samhällsfunktion
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva (54.5)
- Ägoslagsgräns
- Vatten/ Dike
- Belysningstolpe/ Elskåp
- Lövskog/ Barrskog
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA – Gata.

Kvartersmark

B – Bostäder.
C – Centrum.
K – Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 15 meter.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.

Utformning

Utkragande byggnadsdel och balkong ska ha ett största djup på 1,7 meter mätt från fasad. Balkong får ej uppföras längs Postgatan.

Balkong ska utformas med smidesräcke i grafitgrå eller svart kulör.

Utförande

Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 1000 m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk. Utkragande byggnadsdelar och balkong får anordnas.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

Utformning

f_1 Fönster ska ha en vertikal orientering och fönstersättning ska vara symmetrisk i fasad.

f_2 Fasad ska vara utförd i puts med ljus kulör. Komplementbyggnad kan uppföras i trä, puts eller tegel med en ljus kulör.

Varsamhet

k_1 Byggnad ska bibehålla sin karaktär exteriört med slätputsad fasad i ljus kulör, utvändiga utsmyckningar och symmetriska proportioner.

k_2 Entrépartier mot innergård ska bevaras i sin utformning och karaktär med dekorativ inramning och inskrivet årtal vid överstycke.

k_3 Byggnadens takform ska bibehållas i utformning och karaktär. Teknisk installation på taket ska i största mån undvikas eller alternativt anpassas till byggnadens utformning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering.

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft.

LAXÅ KOMMUN

Planhandlingar

- ■ Planbeskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ■ Undersökning av betydande miljöpåverkan
- ☐ Granskningsutlåtande

SAMRÅDSHANDLING
Detaljplan för

Bjursnäs 1:266

Laxå kommun, Örebro län.

Upprättad av Samhällsbyggnad Sydnärke juli 2026.

Cloe Bender
Planarkitekt

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum	
Antagande	**20XX-**
Laga Kraft	**20XX-**
Diarienummer	**KS 2026-15**