Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND – LAXÅ – LEKEBERG

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Bjursnäs 1:266 i Laxå kommun, Örebro län

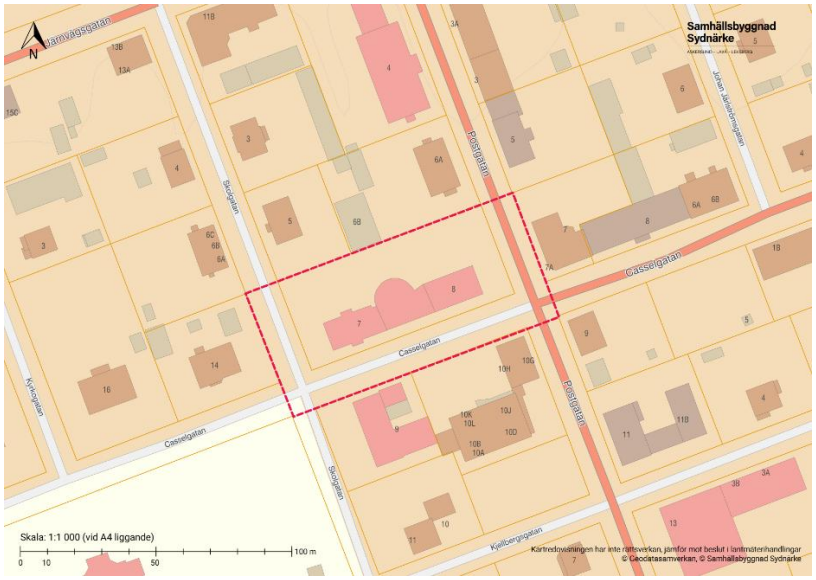
Enligt 6 kap. 5-7§ miljöbalken (MB) ska kommunen göra en undersökning för att ta ställning till om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om undersökningen kommer fram till att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Checklistan nedan utgör ett arbetsunderlag för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

Information om planförslaget

Efter beslut i kommunstyrelsen (2026-02-24 § 21) fick Samhällsbyggnad Sydnärke uppdraget att ta fram en detaljplan som möjliggör bostäder och kontor. Området omfattar cirka 2800 kvadratmeter mark och är beläget central i Laxå tätort.



Figur 1: Kartbild som illustrerar planområdesgräns med rödstreckad linje.

Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att planförslaget inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning tillsammans med en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. MB kommer därmed inte att genomföras.

Senast reviderad: 2026-04-24

Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND – LAXÅ – LEKEBERG

Checklista

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN		
Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?	☒ Ja ☐ Nej	Planområdet är inte specifikt utpekat i gällande översiktsplan. Området ligger inom de centrala delarna av Laxå tätort som beskrivs ska utvecklas och förtätas.
Nollalternativet *(beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen inte genomförs)*	Befintlig detaljplan gäller fortsatt med markanvändningen allmänt ändamål. Allmänt ändamål är en reglering som inte gäller i ny lagstiftning och begränsar fastighetens nyttjande. Det innebär att endast myndigheter kan bedriva sin verksamhet inom dessa lokaler. Det kan leda till att den befintliga byggnaden blir outnyttjad och raseras.	

Enligt miljöbedömningsförordningen 10§ ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om det innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga:

- Industriområde
- Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt
- Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning
- Hamn för fritidsbåtar
- Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse
- Campingplats, nöjespark eller en djurpark
- Nöjes- eller djurpark
- Spårväg eller tunnelbana

Omfattar detaljplanen och denna undersökning något av de verksamheter som listas ovan?
☐ Ja ☒ Nej

Skyddsvärden	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Riksintresse: 3-4 kap. MB	☐	☒	☐	☐	I del av planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljö 3 kap. MB. Riksintresset avser stationsmiljön och befintlig bebyggelse och gestaltning. Planförslaget har anpassats utifrån de värden som beskrivs inom riksintresset.
Skydd av områden: 7 kap MB *(Natura 2000, naturreservat, naturminne, biotopskydd, strandskydd, miljöskyddsområde, vattenskyddsområde)*	☒	☐	☐	☐	Inom planområdet finns det en trädallé som har biotopskydd. Den bevaras och skyddas i planförslaget.
Fornlämningar och byggnadsminnen	☐	☒	☐	☐	
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna användning anmälan eller tillstånd enligt 9-15 kap. MB? *(Miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, verksamheter som orsakar miljöskador, vattenverksamhet, jordbruk*	☐	☒	☐	☐	

Checklista

och annan verksamhet, genteknik, kemiska produkter och biotekniska organismer, avfall)					
Högt nationellt, regionalt eller lokalt naturvärde *(nyckelbiotop, ängs- eller betesmark, naturvårdsprogram, skyddsvärda träd, ekologiskt känsliga områden)*	☒	☐	☐	☐	Inom planområdet finns det en trädallé. I plankartan regleras markens utnyttjandegrad omkring trädallé för att minska risk av påverkan. Trädallén omfattar ett generellt skydd enligt MB.

Mark- och vattenanvändning	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Förändrad markanvändning	☒	☐	☐	☐	Planförslaget möjliggör för befintlig bebyggelse att nyttjas för bostäder, kontor och centrumverksamhet.
Nuvarande markanvändning	☐	☐	☒	☐	Befintlig detaljplan gäller fortsatt med markanvändningen allmänt ändamål. Allmänt ändamål är en reglering som inte gäller i ny lagstiftning och begränsar fastighetens nyttjande. Det innebär att endast myndigheter kan bedriva sin verksamhet inom dessa lokaler.

Mark och landskap	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Påverkas planförslaget av miljöpåverkan från omgivande verksamhet eller kan planförslaget resultera i påverkan på omgivande verksamhet?	☐	☒	☐	☐	
Mark *(föroreningar, erosion, ras, skred, sättningar m.m.)*	☐	☒	☐	☐	
Vatten *(flödesriktningar, grundvattenkvalitet, vattentillgång, grumlighet, sediment m.m.)*	☐	☒	☐	☐	I planförslag regleras andel mark som måste vara genomsläpplig. Detta för att minska hårdgjorda ytor som kan belasta befintliga dagvattensystem.
Luft och lokalklimat	☐	☒	☐	☐	
Jordbruksmark	☐	☒	☐	☐	
Förändring av ytvattenkvaliteten *(Bakterier, kemiskt, temperatur eller omblandning)*	☐	☒	☐	☐	

Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND – LAXÅ – LEKEBERG

Checklista

Innebär planförslagets genomförande att anmälan om vattenverksamhet eller att vattendom erfordras? *(Markavvattningsföretag)*	☐	☒	☐	☐	
Landskapsbild/stadsbild	☐	☒	☐	☐	Planförslaget förhåller sig till omgivningen och reglerar en nockhöjd som tar hänsyn till kringliggande bebyggelse.
Siktlinjer	☐	☒	☐	☐	Planförslaget förhåller sig till omgivningen och reglerar en nockhöjd som tar hänsyn till kringliggande bebyggelse. Planförslaget följer befintligt rutnätmönster i Laxå tätort.

Ekologi	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Särskilda värden för biologisk mångfald *(rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer. Skyddsvärda träd, tex enligt artskyddsförordningen)*	☐	☒	☐	☐	
Förändring av antalet eller sammansättningen av arter	☐	☒	☐	☐	
Införande av nya arter	☐	☒	☐	☐	
Risk för spridning av invasiv art	☐	☒	☐	☐	
Gröna värdekärnor *(förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar, barriäreffekter med mera)*	☒	☐	☐	☐	Inom planområdet finns det en trädallé. I plankartan regleras markens utnyttjandegrad omkring trädallé för att minska risk av påverkan. Trädallén omfattar ett generellt skydd enligt MB.
Försämring av jaktmarker/fiskevatten	☐	☒	☐	☐	
Hur kan planförslaget förändra naturens sammansättning och sambanden mellan olika naturområden? *(Ekosystem)*	☐	☒	☐	☐	

Mark, vatten och andra resurser	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Naturresurser	☐	☒	☐	☐	
Rekreation och rörligt friluftsliv	☐	☒	☐	☐	

Checklista

Kulturmiljö och kulturhistoriska värden	☐	☒	☐	☐	

Hälsa, störningar och risker	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Buller/vibrationer *(rekommenderade riktvärden)*	☐	☒	☐	☐	Planförslaget bedöms inte påverkas av buller över riktvärdena från PBF och inte heller tillföra buller som kan påverka omgivningen.
Ljus *(bländande ljussken)*	☐	☒	☐	☐	
Föroreningar *(mark, luft & vatten)*	☐	☒	☐	☐	
Risk för skred/erosion	☐	☒	☐	☐	
Risk för närhet till tillståndspliktig verksamhet eller farligt gods	☐	☒	☐	☐	
Elektromagnetisk strålning	☐	☒	☐	☐	
Radon i mark och vatten	☐	☒	☐	☐	
Översvämningsrisk	☐	☒	☐	☐	
Luftklimat *(obehaglig lukt, förändrad luftkvalitet)*	☐	☒	☐	☐	
Trafikmiljö *(tillgänglighet och trafiksäkerhet)*	☒	☐	☐	☐	Planförslaget begränsar vart det är möjligt för utfart från befintlig fastighet, i syfte att säkerställa goda trafikförhållanden för alla trafikslag.
Miljökvalitetsnormer 5 kap MB *(mark, vatten, luft eller miljön i övrigt)*	☐	☒	☐	☐	

Sociala värden	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Barnperspektivet	☐	☒	☐	☐	
Fysiska eller mentala barriärer	☐	☒	☐	☐	
Mötesplatser (Parker, lekplatser, anläggningar, målpunkter)	☐	☒	☐	☐	
Tillgänglighet	☐	☒	☐	☐	

	Påverkan	Kommentar

Samhällsbyggnad
Sydnärke

ASKERSUND – LAXÅ – LEKEBERG

Checklista

Klimat och långsiktiga miljömål	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Bidrar projektet med klimatanpassningsåtgärder?	☐	☒	☐	☐	
Resulterar projektet i högre temperaturer, ökad nederbörd, översvämningar, stigande vattennivåer eller liknande?	☐	☒	☐	☐	
Nationella miljömål *(Begränsa klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Giftfri miljö, Skyddande ozonskikt, Säker strålmiljö, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Hav i balans samt levande kust och skärgård, Myllrande våtmarker, Levande skogar, Ett rikt odlingslandskap, God bebyggd miljö, Ett rikt växt- och djurliv)*	☐	☒	☐	☐	

Kumulativa eller tillfälliga effekter	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Har projektet effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande eller tillfälliga?	☐	☒	☐	☐	