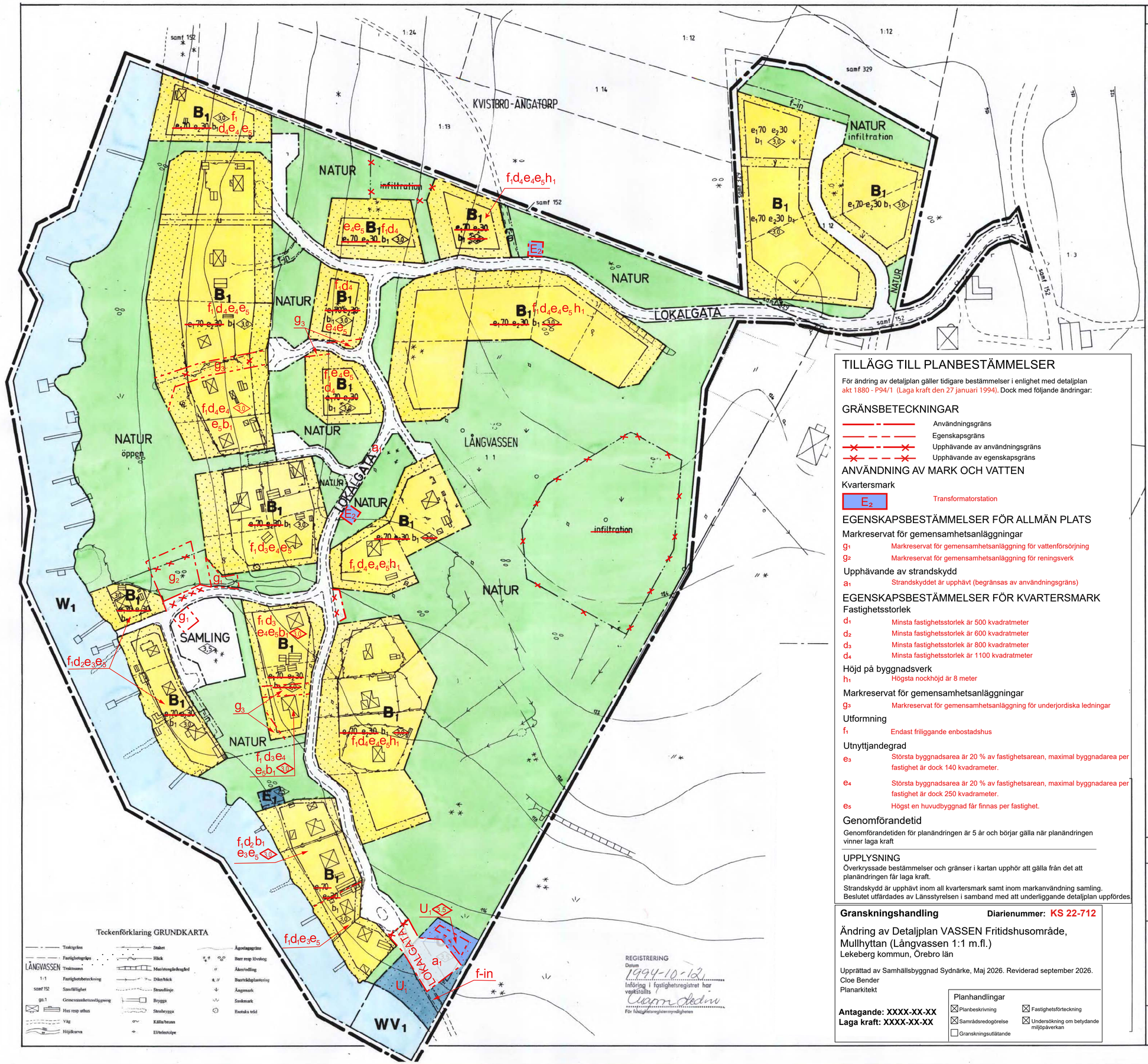

1880-P94/1 ps

REGISTRERING
Datum 1994-10-12
Införing i fastighetsregistret har verkställts
För fastighetsregistermyndigheten

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

För ändring av detaljplan gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan akt 1880 - P94/1 (Laga kraft den 27 januari 1994). Dock med följande ändringar:

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Upphävande av användningsgräns
- Upphävande av egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

E_2 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för vattenförsörjning

g_2 Markreservat för gemensamhetsanläggning för reningsverk

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt (begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 500 kvadratmeter

d_2 Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter

d_3 Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter

d_4 Minsta fastighetsstorlek är 1100 kvadratmeter

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 8 meter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_3 Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar

Utformning

f_1 Endast friliggande enbostadshus

Utnyttjandegrad

e_3 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, maximal byggnadarea per fastighet är dock 140 kvadrameter.

e_4 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, maximal byggnadarea per fastighet är dock 250 kvadrameter.

e_5 Högst en huvudbyggnad får finnas per fastighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planändringen är 5 år och börjar gälla när planändringen vinner laga kraft

UPPLYSNING

Överkryssade bestämmelser och gränser i kartan upphör att gälla från det att planändringen får laga kraft.

Strandskydd är upphävt inom all kvartersmark samt inom markanvändning samling. Beslutet utfärdades av Länsstyrelsen i samband med att underliggande detaljplan uppfördes.

Granskningshandling **Diarienummer: KS 22-712**

Ändring av Detaljplan VASSEN Fritidshusområde, Mullhyttan (Långvassen 1:1 m.fl.)
Lekeberg kommun, Örebro län

Upprättad av Samhällsbyggnad Sydnärke, Maj 2026. Reviderad september 2026.
Cloe Bender
Planarkitekt

Antagande: XXXX-XX-XX
Laga kraft: XXXX-XX-XX

Planhandlingar
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan
- ☐ Granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller beteckningen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet - belägen 3 meter utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturmark
SAMLING	Samlingsplats

Kvartersmark

B_1	Fritidsbostäder
E_1	Pumpstation
U_1	Båtuppläggning
W_1	Vattenområde där bryggor får anläggas
WV_1	Småbåtsbrygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

öppen	Öppen eller glest bevuxen yta
f-in	Marken får användas som infart till annan fastighet
infiltration	Marken får användas för infiltration

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 00	Största byggnadsarea för huvudbyggnad
e_2 00	Största byggnadsarea för uthus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
y	Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastighet

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

Utformning

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

b_1 Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år efter att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt

~~Bygglov krävs inte för att bygga till eller på annat sätt ändra fritidshus, uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra komplementbyggnader, utföra åtgärder som avses i PBL 8 kap 1§ första stycket 4 och 5 (ej 5a) samt utföra eller ändra anläggningar som avses i PBL 8 kap 2§, 7 och 8.~~
Marklov och rivningslov krävs inte.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark och va-försörjning

ILLUSTRATIONER

– – – – – – – Illustrerad tomtgräns

Antagen av BN den 19 jan 1993
Laga kraft den 27 jan 1994

Som underlag för grundkarta har använts fotogrametisk karta i skala 1:5000 vilken förstorats. Därefter har manuell kontroll- och kompleteringsmätning skett under våren 1992.

SKALA 1:1000 10 5 0 10 20 30 40 50 100m

DETALJPLAN LAGA HANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken och vattnet får användas till och hur den får bebyggas. Reglering sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i plan- och bygglagen generella bestämmelser som skall iaktagas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

VASSEN Fritidshusområde

MULLHYTTAN (Långvassen 1:1, m fl)

Kvistbro socken, Örebro kommun

K-KONSULT Karlskoga 2 nov 1992

Bosse Björk, planingenjör

1880 P 94/1