Granskningshandling
Oktober 2025

Dnr: KS 2021-153

P L A N B E S K R I V N I N G

Detaljplan för del av Baggekärr 1:2 m.fl.

Innehållsförteckning

Vad är en detaljplan? 4

Processen 4

Information 5

PLANHANDLINGAR ... 5
PLANUPPDRAG ... 5
TIDPLAN ... 5
SYFTE ... 5
HUVUDDRAG ... 5
FÖRFARANDE ... 6
PLANDATA ... 6

Planeringsförutsättningar 7

STATLIGA PLANERINGSFÖRUTSÄTTTNINGAR ... 7
REGIONALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR ... 10
KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR ... 10

Förutsättningar & förändringar 12

NATURMILJÖ ... 12
BEBYGGELSE, KULTURMILJÖ OCH GESTALTNING ... 15
SERVICE OCH SOCIAL MILJÖ ... 20
GATOR OCH TRAFIK ... 20
TEKNISK FÖRSÖRJNING ... 21
STÖRNINGAR, RISKER OCH SKYDD ... 24

Motiv till planbestämmelserna 24

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN ... 24
EGENSKAPSBESTÄMMELSER ... 25
EGENSKAPSBESTÄMMELSER ... 25
GENOMFÖRANDETID ... 25

Genomförandefrågor 26

ORGANISATORISKA FRÅGOR ... 26
AVTAL OCH ÖVERENSKOMMELSER ... 26
EKONOMISKA FRÅGOR ... 26
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR ... 26
TEKNISKA FRÅGOR ... 26
PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING ... 26

Konsekvenser av planens genomförande 27

RIKSINTRESSEN ... 27

ANDRA STATLIGA INTRESSEN 27
MILJÖKVALITETSNORMER 28
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN 28
FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN 28
REGIONALA INTRESSEN OCH MELLANKOMMALA INTRESSEN 28
ÖVERSIKTSPLAN FÖR LAXÅ KOMMUN 28
DETALJPLANER SOM BERÖRS 28
FASTIGHETER 28
FASTIGHETSRÄTTLIGA KONSEKVENSER 29
KOMMUNALTEKNIK 29
Planeringsunderlag **29**
STATLIGA PLANERINGSUNDERLAG 29
REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG 29
KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG 29
Medverkande i planarbetet **30**

Vad är en detaljplan?

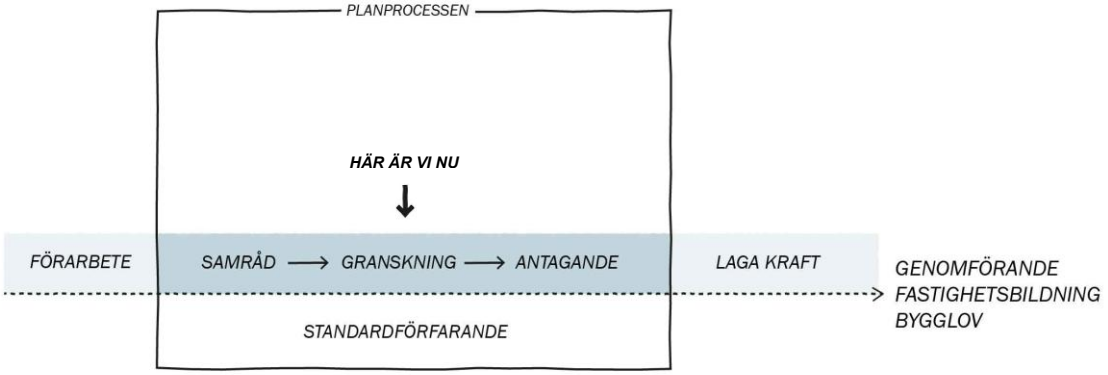
En detaljplan regleras genom Plan- och bygglagen (PBL) och är ett juridiskt bindande dokument. En detaljplan syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen och ta ställning till hur ett område ska användas. Den reglerar vad såväl enskilda som myndigheter får och inte får använda marken och vattnet till inom ett område. Detaljplanen styr hur marken får användas (till exempel för bostäder, industri, handel, kontor, park…), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny.

Processen

En planprocess kan genomföras i olika förfaranden. I huvudsak används tre förfaranden vid upprättande av en detaljplan: standardförfarande, begränsat förfarande eller utökat förfarande.

I arbetet med att ta fram ett förslag till detaljplan kan i de flesta fall ett standardförfarande enligt PBL kap 5 § 7 tillämpas. Planprocessen inleds med ett samråd. Kommunen samråder planförslaget med sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. När planförslaget har bearbetats och justerats efter inkomna synpunkter ställs planförslaget ut för granskning. Granskningen är ytterligare ett tillfälle då sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. kan lämna synpunkter på planförslaget. Efter granskningen kan mindre justeringar göras innan planen skickas vidare för antagande, detta sker genom beslut i Kommunfullmäktige, i vissa fall kan beslutet delegeras till Kommunstyrelsen. Beslutet om att anta en detaljplan kan överklagas av dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter att beslut om antagande tillkännagivits.



Information

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Plankarta i skala 1:1000 (A2), 2025-10-03
- Planbeskrivning (denna handling), 2025-10-03
- Fastighetsförteckning, 2025-09-05
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2025-03-31
- Samrådsredogörelse, 2025-10-03
- Naturvärdesinventering, 2024-11-29
- Dagvattenutredning, 2025-06-16

PLANUPPDRAG

2021-06-02 beslutade kommunstyrelsen i Laxå kommun att ge Samhällsbyggnad Sydnärke i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för att möjliggöra fortsatt utveckling av Camping Tiveden.

TIDPLAN

Följande preliminära tidplan gäller för detaljplanen:

Samråd	2025-04-28 till 2025-05-19
Granskning	2025-10-16 till 2025-11-03
Antagande	Vintern 2026
Laga kraft	Vintern 2026

SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra fortsatt utveckling av befintlig camping med fler campingplatser och campingstugor samt skapa förutsättningar för flytt av infiltrationsbädd.

HUVUDDRAG

Detaljplanen ersätter del av en befintlig detaljplan, akt 1860-P82, som medger tillfällig uppställning av tält och husvagnar, campingstugor och servicebyggnader på bestämda platser inom campingområdet. Den nya detaljplanen täcker det befintliga campingområdet, med undantag av området närmast Undens strand samt mindre områden närmast väg 575 där den befintliga detaljplanen fortfarande gäller.

Den framtagna detaljplanen möjliggör för att placera bebyggelse fritt inom området. Byggrätten inom planområdet regleras med största tillåten byggnadsarea och högsta tillåten nockhöjd med specifika krav för bebyggelse avsedda till uthyrning.

Detaljplanen säkerställer även skydd för identifierade naturvärden genom begränsningar av markens utnyttjande, reglering av markens anordnande och vegetation samt ändrad lovplikt.

FÖRFARANDE

Denna detaljplan följer ett standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

Standardförfarande tillämpas om detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller ha betydande miljöpåverkan.

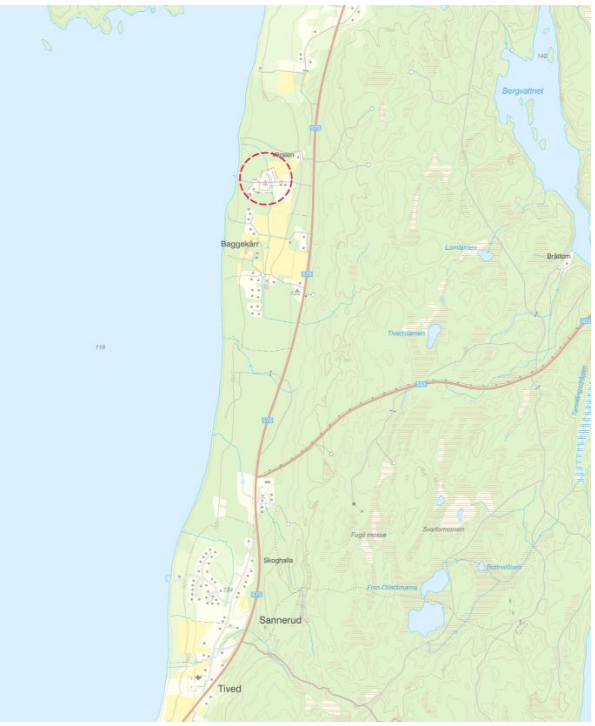
Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

PLANDATA

Läge och yta

Området är beläget vid Undens östra strand knappt tre kilometer norr om Sannerud tätort och cirka 24 kilometer söder om Laxå tätort.

Figur 1: Planområdets ungefärliga placering är markerat med en röd prick.



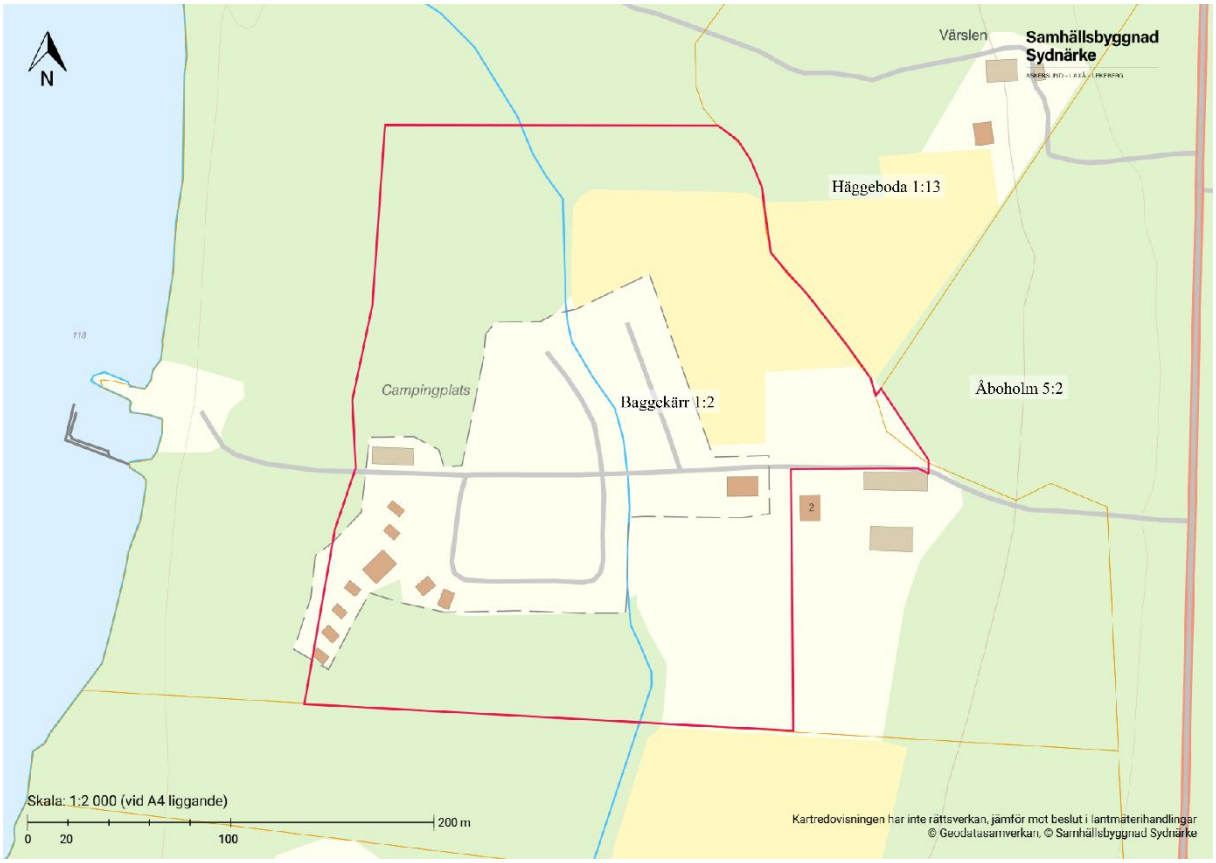
Figur 2: Karta som visar planområdets ungefärliga läge.

Figur 3: Planområdets ungefärliga avgränsning.

Planområdet är cirka 6,5 hektar. Gränsdragningen av planområdet sammanfaller med plan- och användningsgränser från den befintliga detaljplanen, akt 1860-P82, bortsett från gränsdragningen i öst som till viss del sammanfaller med fastighetsgräns. Det går att läsa mer om den befintliga detaljplanen under rubriken: *Planeringsförutsättningar – Detaljplaner och områdesbestämmelser,* sidan elva.

Markägoförhållanden

Huvuddelen av planområdet utgörs av fastigheten Baggekärr 1:2. Även en mindre del av fastigheten Åboholm 5:2 ligger inom planområdet. Baggekärr 1:2 ägs av privatpersoner. Åboholm 5:2 ägs av Sveaskog Förvaltning AB.



Figur 4: Karta över berörda fastigheter. Fastighetsgränser är markerad med smala bruna linjer. Planområdets ungefärliga gränsdragning är markerat med röd linje.

Planeringsförutsättningar

STATLIGA PLANERINGSFÖRUTSÄTTTNINGAR

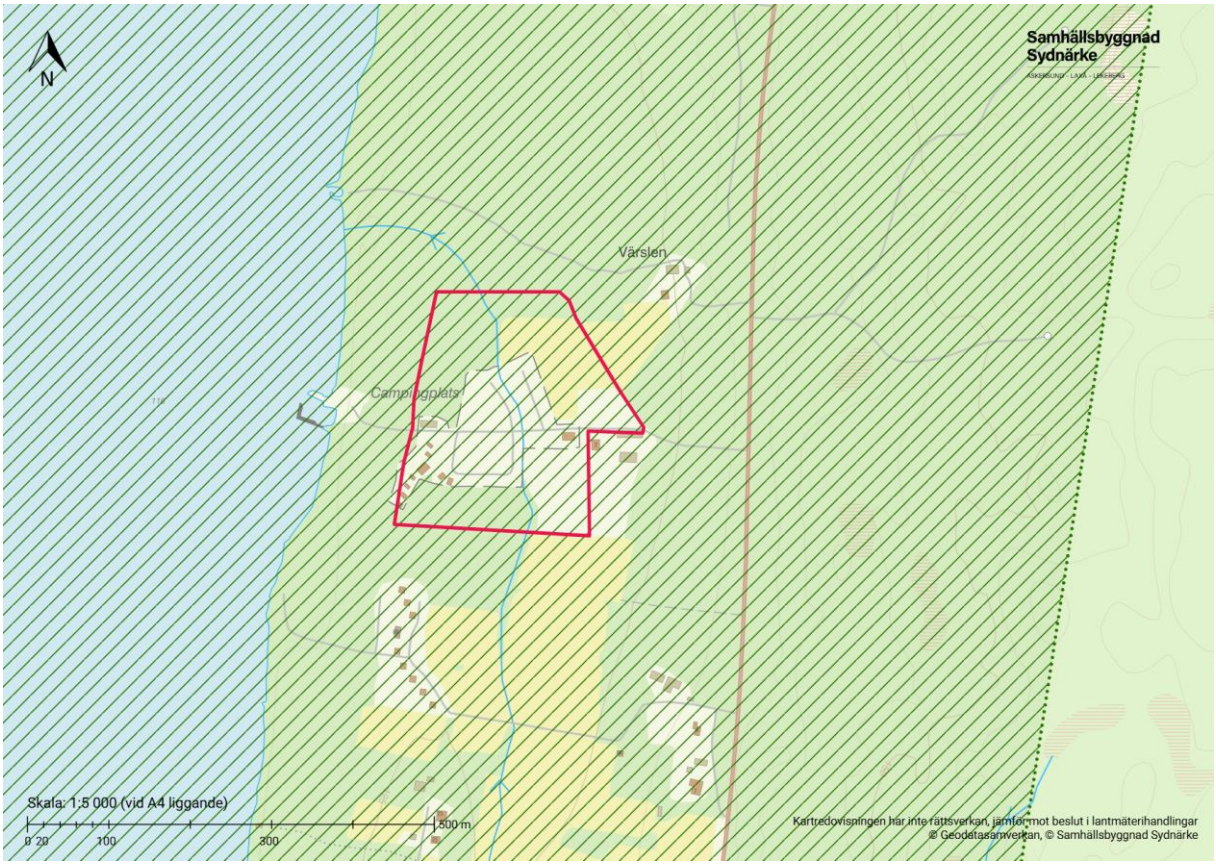
Riksintressen

Riksintresse naturvård MB 3 kap – Unden

Planområdet ligger inom riksintresseområde för naturvård. Riksintresset Unden omfattas av sjöarna Undens och Velens nederbördsområden.

Unden-Velen-området präglas av barrskogslandskap med en topografi av relativt höga nivåskillnader, ställvis av sprickdalskaraktär. Mindre lövpartier förekommer intill bebyggelse och i anslutning till några större grönstensförekomster. Berggrunden består framför allt av gnejser men innefattar även den starkt varierande berggrunden i kontaktzonen mellan gnejserna, värmlansgraniterna och svekokarelska

bergarter. Unden är en djup klarvattensjö med artrik fiskfauna. Markanvändningen inom riksintresset bör ske på sådant sätt att karaktären av oexploaterat område består.



Figur 5: Utbredning av riksintresse för naturvård. Planområdet markerat med röd linje.

Riksintresse friluftsliv MB 3 kap - Tiveden

Områden kring Unden omfattas av riksintresset friluftsliv, Tiveden. Tiveden är glest befolkat och präglas av tysthet och frånvara av exploatering. Undens och dess stränder har stor betydelse för rekreation och friluftsliv. Unden är känd för sitt klara vatten och omges av flera välbesökta campinganläggningar med fina badstränder.

Det är viktigt att underhållet av leder och anordningar för friluftslivet fortsätter och helst utvecklas. Eventuella exploateringar i området måste ske med stor försiktighet för att inte förstöra känslan av orördhet, tysthet och karaktären av vildmark.

Rörligt friluftsliv MB 4 kap – Tiveden

Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv, Tiveden. Riksintresset följer miljöbalkens (MB) fjärde kapitel som innehåller ett antal geografiska områden. Områdena har pekats ut av riksdagen med hänsyn till de stora natur- och kulturvärden som finns i dem.

Inom riksintresse för rörligt friluftsliv ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen beaktas vid bedömning av tillåtlighet av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Miljökvalitetsnormer

Enligt PBL 2 kap. 10 § ska miljökvalitetsnormer, utifrån föreskrifter i Miljöbalken (MB) 5 kap, följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljö

i övrigt. Miljökvalitetsnormerna omfattar bland annat föroreningar i utomhusluft, omgivningsbuller och vattenkvalitet.

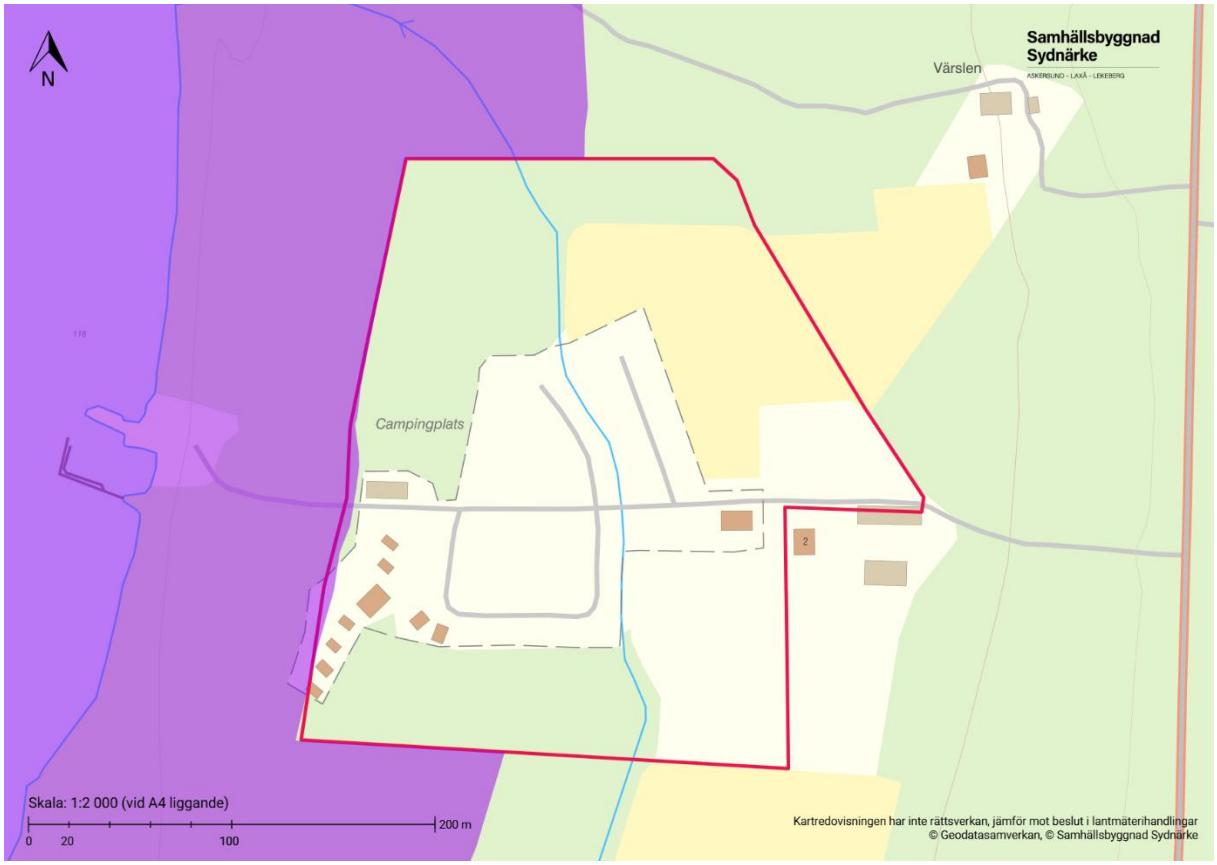
Planområdet lokaliseras inom avrinningsområdet Utloppet för Unden. Unden är en sjö 100 meter väster om planområdet. Unden bedöms inte vara kraftigt modifierat eller konstgjord och klassas därför som naturlig. Sjöns ekologiska status är otillfredsställande med anledning av påverkan från försurning genom uppkomsten av makrofyter. Det förekommer även vandringshinder i anslutning till vattenförekomsten. Det som har bedömts påverka sjöns statusklassning är uppförandet av vattenkraft som resulterat i förändringar av konnektivitet genom dammar, barriärer och slussar, förändringar av hydrologisk regim och förändringar av morfologiskt tillstånd.

Sjöns kemiska status uppnår ej god status. Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god status med avseende på överskridande ämneshalter av antracen, bromerad difenyleter (PBDE), kvicksilver och fluoranten. Av dessa är kvicksilver och PBDE allmänt överskridande i svenska vatten givet sina tendenser till atmosfärisk deposition.

Cirka tre kilometer norr om planområdet lokaliseras grundvattenförekomsten Finnerödjaåsen, Ullsandområdet. Grundvattenförekomsten är en sand- och grusförekomst med mycket goda uttagsmöjligheter av grundvattenmagasin. Finnerödjaåsen, Ullsandområdet uppnår god kemiskt status och god kvantitativ status.

Strandskydd

En mindre del av planområdet ligger inom strandskydd. Strandskyddet har två syften; att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.



Figur 6: Strandskyddets ungefärliga utbredning. Planområdet markerat med röd linje.

Biotopskydd och andra skydd för naturmiljön

Planområdet ligger, enligt regeringsbeslut, inom miljöskyddsområde för Unden. Miljöskyddsområdet innebär förbud mot allt utsläpp från mark, byggnad eller anläggning av avloppsvatten fast ämne eller gas, utöver vad som skedde när beslutet togs, samt mot uppläggning av fast avfall så att nämnda vattenområden kan förorenas.

REGIONALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

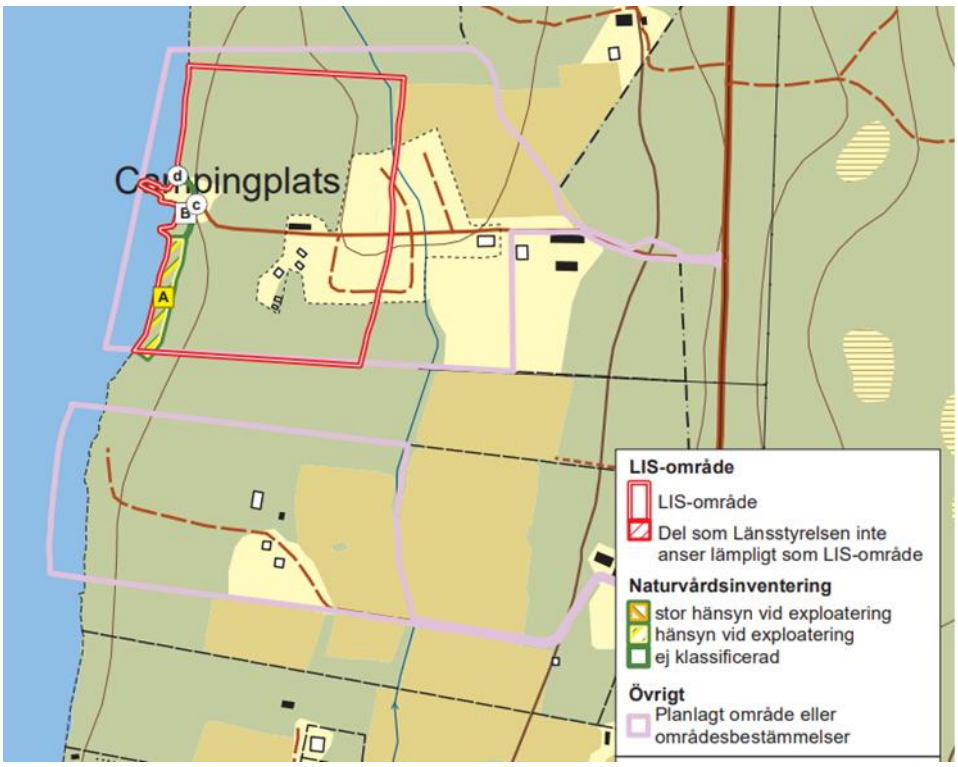
Örebro läns regionala utvecklingsstrategi 2022-2030

Ett av 16 mål i den regionala utvecklingsstrategin är Ökad nationell attraktionskraft. Detta mål mäts bland annat med indikatorn *Gästnätter – Totalt antal gästnätter per år ska öka med minst 33 procent jämfört med 2016.*

KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktsplan och tematiska tillägg för Laxå kommun

Laxå kommuns riktlinjer för området går att läsa i LIS-planen, det vill säga det tematiska tillägget till kommunens översiktsplan för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Här framgår det att Laxå kommun är positiv till utveckling av campingen. LIS-området Sannerud-Camping Tiveden-Unden beskrivs ha god utvecklingspotential. LIS-området bedöms lämpligt eftersom det endast syftar till utveckling av campingverksamhet. Däremot beskrivs det i LIS-planen att hänsyn ska tas till de äldre tallar som växer närmast stranden. Värdering av hänsynstagande ska göras i samband med bygglovgivning och eventuell planläggning. Länsstyrelsen bedömer att LIS-område Sannerud-Camping Tiveden – Unden är lämpligt.



Figur 7: Utklipp från gällande LIS-plan.

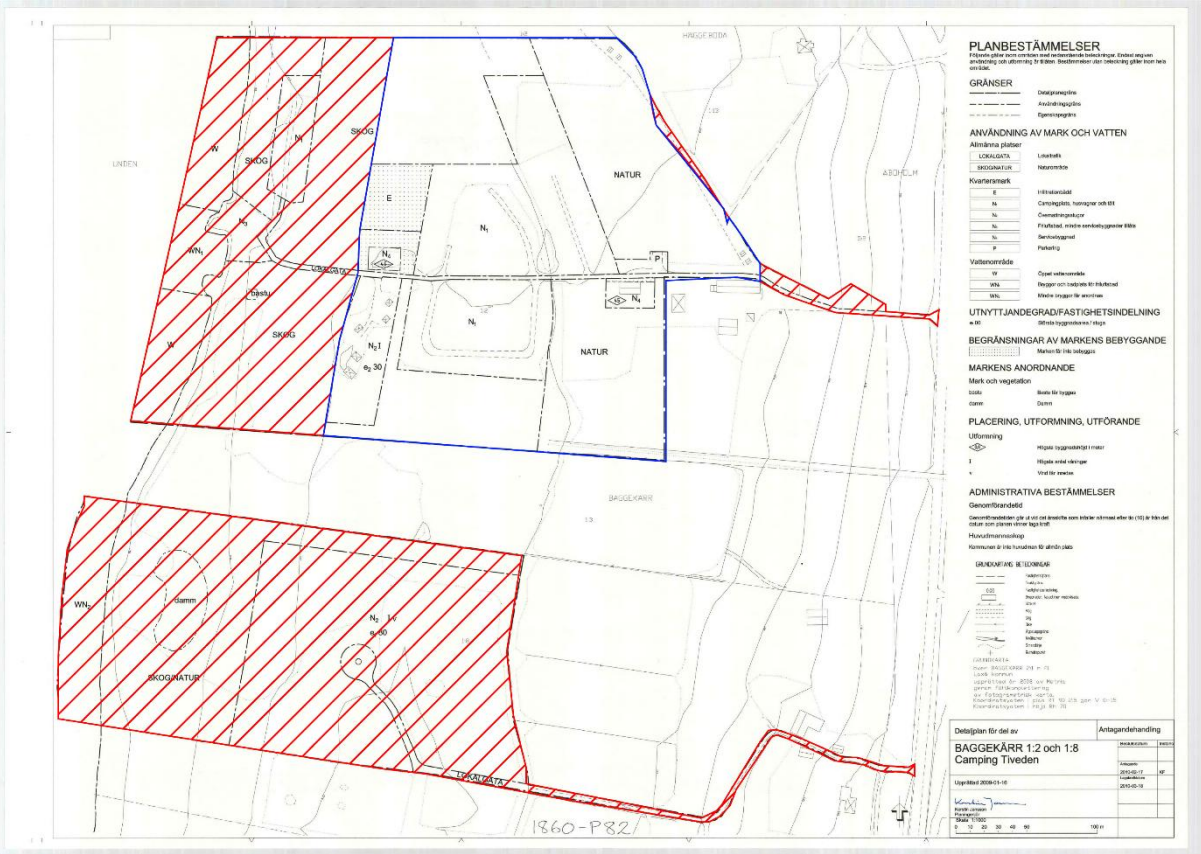
Tiveds utvecklingsplan

Laxå kommun har, i samverkan med boende och verksamma i Tived, tagit fram en utvecklingsplan för Tived. I utvecklingsplanen beskrivs det att besöksnäring är den dominerade branschen i området. Camping Tiveden har en högre andel gästnätter inom Tiveden. Gästerna kommer främst från Nederländerna och Tyskland. Några ställningstaganden som är direkt riktade till Camping Tiveden finns inte i utvecklingsplanen.

Detaljplan *och områdesbestämmelser*

Detaljplan

Hela det nu aktuella planområdet är detaljplanelagt.



Figur 8: Plankartan för gällande detaljplan 1860-P82 där ungefärlig gräns för det nu aktuella planförslaget är markerad med blå linje. För de områden som är markerade med rött raster föreslås detaljplan 1860-P82 fortsätta gälla.

Detaljplan för del av Baggekärr 1:2 och 1:8 Camping Tiveden, akt 1860-P82, antogs år 2010. Syftet med planen är att reglera förutsättningarna för den befintliga campingverksamheten samt att möjliggöra en utbyggnad av campingen. Planområdet omfattar två åtskilda delar, varav endast det norra området berörs av det nu aktuella planförslaget.

Vid planläggning av gällande detaljplan, akt 1860-P82, var syftet att planlägga fastighet Baggekärr 1:2 och 1:8. För de aktuella gränserna mellan Baggekärr 1:2 och Häggeboda 1:13 samt Åboholm 5:2 saknas inmätta gränspunkter (se figur 4). Det kan innebära att del av gällande detaljplan, akt 1860-P82, gäller över delar inom Häggeboda 1:13 samt Åboholm 5:2.

I det norra planområdet i gällande detaljplan regleras följande användningar:

- N_1: Ytor för husvagnar och tält
- N_2: Campingstugor
- N_3: Friluftsbad med möjlighet till mindre servicebyggnader
- N_4: Servicebyggnad
- P: Parkering
- E: Infiltrationsbädd

Campingstugorna (N_2) tillåts uppföras i en våning med en maximal byggnadsarea om 30 kvadratmeter per stuga. Servicebyggnader inom området (N_4) får ha en högsta nockhöjd om 4,5 meter.
Planen medger även ytor för bad och bryggor inom friluftsbad (WN). Stora delar av området är planlagt som naturmark (SKOG och NATUR) samt vattenområde (W) där bad- eller brygganläggningar kan placeras. Inom naturområdet anges egenskapsgränser som tillåter uppförande av bastu. Områdets öst–västliga väg är planlagt som lokalgata, och centralt i området avsätts yta för infiltration av vatten från campingens vattenreningsanläggning.

Det södra planområdet i gällande detaljplan reglerar markanvändningen för:
- Campingstugor (N_2): Tillåten byggnadsarea upp till 80 kvm per stuga, en våning
- Naturområde (SKOG/NATUR): Innehåller egenskapsgräns för damm
- Vattenområde (WN_1): Tillåter mindre bryggor

En lokalgata är planlagd från det södra området till anslutande huvudled.

Genomförandetiden för 1860-P82 har gått ut.

Områdesbestämmelser
Generalplan Centrala Tiveden, som sedan PBL infördes formellt sett är områdesbestämmelser, gäller för hela Tivedenområdet förutom de områden som är detaljplanelagda. Detta innebär att Generalplan Centrala Tiveden inte gäller för det nu aktuella planområdet, men det kan ändå vara intressant att redovisa vad generalplanen beskriver om det nu aktuella detaljplaneområdet. Enligt generalplanen är området omkring planområdet utpekat som är lämpligt för bebyggelseutveckling.

Förutsättningar & förändringar

NATURMILJÖ

Mark och vegetation

Förutsättningar
Intill planområdet finns större skogsmarker och en mindre del jordbruksmark. Inom planområdet finns öppna landskap som idag används av campingverksamheten, som ställplatser för tält och andra enklare enheter eller lekplats och andra aktivitetsytor. Det finns även områden som består av skog, främst barrskog. Genom planområdet, från syd till nord, rinner en mindre bäck.

Figur 9: Bild på en av aktivitetsplatserna på campingen.

På uppdrag av exploatören har Naturföretaget utfört en naturvärdesinventering av planområdet den 2024-11-29. Det inventerade området består av campingområde med omkringliggande skog.

Skogsmarken inom det inventerade området bedöms kraftigt påverkad av skogsbruk. Det har identifierats tre naturvärdesbiotoper inom inventeringsområdet. Två av dessa naturvärdesbiotoper är delsträckor av en bäck som rinner genom området. Den del som rinner genom den befintliga campingen bedöms hysa vissa naturvärden (se område 3 i figur 10), medan den lägre nedströms bedöms hysa påtagliga naturvärden (se område 1 i figur 10). Väster om bäcken finns ett mindre område med äldre klibbal, björk och asp som bedöms hysa vissa naturvärden (se figur 2 i figur 10). Inga naturvårdsarter påträffades inom inventeringsområdet.

Under inventeringen påträffades inga arter som omfattas av artskyddsregler enligt 4, 6, 8, 9§§ i artskyddsförordningen. Sedan tidigare finns fynd rapporterade på Artportalen av några fridlysta fåglar men då de inte är specifikt knutna till några livsmiljöer som finns inom inventeringsområdet bedömer Naturföretaget att det inte finns skäl att föreslå vidare utredning. En utredning för dessa arter skulle sannolikt komma fram till att det inte föreligger någon risk för att deras bevarandestatus eller populationsnivå påverkas negativt av områdesplanerna, varken på lokal eller regional nivå.

Figur 10: Karta från naturvärdesinventeringen som visar att de olika identifierade naturvärdena.

Förändringar

I detaljplanen regleras begränsningar av markens utnyttjande genom att marken vid bäcken inte får förses med byggnad. Lövskogen (se område 2 i figur 10), väster om bäcken, omges av en egenskapsgräns. Inom gränsen får endast träd fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, och för att fälla träd krävs marklov. Regleringarna är för att säkerställa bevarandet av de identifierade naturvärdena inom planområdet.

Hela planområdet får användningen camping och tillfällig vistelse. Till skillnad från den befintliga detaljplanen (akt 1860-P82) kommer bebyggelsen inte att begränsas till en specifik yta inom området. Det innebär påverkan på vegetation inom planområdet. För att begränsa utnyttjandegraden inom planområdet regleras största byggnadsarea till 7% av all kvartersmark. Det innebär att möjlighet finns att bygga upp till 4500 kvadratmeter inom planområdet. Detta för att möjliggöra byggnation utan att det sker på bekostnad av områdets naturliga karaktär. Idag är ungefär 800 kvadratmeter bebyggt.

Detaljplanen begränsar inte uppförande av ställplatser för tält och enklare enheter som husbilar. Det medför att stora delar av planområdet kan tas i anspråk för uppförande av fler ställplatser. Bedömningen är att ställplatser inte har en sådan påverkan på naturen inom planområdet att reglering i detaljplanen är nödvändig. Stora delar av planområdet består av öppna landskap som möjliggör uppförande av ställplatser utan behov av förarbeten som att avverka träd. Skogsmarken närmast Unden ligger utanför planområdet och kan inte exploateras enligt reglering från gällande detaljplan, akt 1860-P82.

Strandskydd

Förutsättningar

Länsstyrelsen beslutade 2014-12-18 (diarienummer 511-8312-2012) om att utvidga strandskyddet om 100 till 200 meter på land och vatten vid normalt medelvattenstånd vid sjön Unden i Laxå kommun. Beslutet innefattade inte detaljplanelagda områden. Den befintliga detaljplanen vann laga kraft 2010-03-18. Området var därmed detaljplanelagt vid tidpunkten för länsstyrelsens beslut om utvidgat strandskydd. I det aktuella planområdet gäller därmed det generella strandskyddet om 100 meter från strandlinjen.

I samband med framtagande att den befintliga detaljplanen beslutade kommunstyrelsen i Laxå kommun att bevilja strandskyddsdispens för områdena där byggnation är möjlig. Det innebär att områdena planlagt som SKOG enligt detaljplan 1860-P82, inom 100 meter från strandlinje, omfattas av strandskydd. Däremot är strandskyddet inom områdena planlagda inom kvartersmark upphävt.

Förändringar

I samband med framtagande av en ny detaljplan återinförs strandskyddet. Det innebär att en mindre del av planområdet omfattas av strandskydd (se figur 6). Bedömningen är att det inte finns anledning att upphäva strandskydd inom planområdet.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

Planområdet består dels av morän, dels postglacial sand. Enligt SGU:s karta över grundvattnets sårbarhet har området med sand en hög sårbarhet för grundvatten.

Förändringar

Det bedöms inte krävas några planbestämmelser för grundläggning eller liknade med anledning av markförutsättningarna.

Förorenad mark

Förutsättningar

I länsstyrelsens karta över kända och misstänkta förorenade områden finns inget noterat i eller i närheten av planområdet.

Radon

Förutsättningar

Marken bestående av morän och sand är en indikation på att det kan finnas risk för höga radonhalter. Enligt kartan med gammastrålning från berggrunden har området relativt låga nivåer av gammastrålning från berggrunden.

Förändringar

Det bedöms inte krävas några planbestämmelser för grundläggning eller liknade med anledning av risken för höga radonhalter.

BEBYGGELSE, KULTURMILJÖ OCH GESTALTNING

Kulturmiljö

Förutsättningar

Det finns inga särskilda kulturmiljövärden inom eller intill planområdet.

Förändringar

Det bedöms inte krävas några planbestämmelser med anledning av kulturmiljövärden.

Fornlämningar

Förutsättningar

Det finns inga kända fornlämningar inom eller intill planområdet.

Bebyggelse och gestaltning

Förutsättningar

Inom planområdet finns idag ett flertal befintliga byggnader. Det finns två större byggnader samt mindre kompletterande bebyggelse som används för campingens verksamhet. Exempelvis som reception, servicebyggnad med toalett, dusch, tvätt samt förråd/uppställning för campingens drift. Utöver det finns 15 campingstugor för korttidsuthyrning. Fyra av de befintliga campingstugorna ligger inom fastighet Åboholm 5:2 och resterande inom fastigheten Baggekärr 1:2.

Figur 11: Bild på servicebyggnaden på campingen.

På campingen finns även så kallade glampingtält med bekvämligheter motsvarande uthyrningsstugor. Dessa glampingtält står uppe under campingsäsongen och tas ned under vintern. Inom campingområdet finns även ytor för uppställning av campingtält, husvagnar och husbilar.

Figur 12: Bild på campingstugor inom fastighet Åboholm 5:2.

I del av den befintliga detaljplanen som ersätts, akt 1860-P82, finns begränsningar för hur stor yta som får bebyggas med campingstugor och servicebyggnader. Byggrätten för servicebyggnader enligt detaljplanen, akt 1860-P82, är ungefär 1000 kvadratmeter och byggnadshöjden reglerades till 4,5 meter. Byggrätten för campingstugor enligt detaljplanen, akt 1860-P82, är ungefär 3500 kvadratmeter och reglerades med ett högsta våningsantal på 1.

Idag är cirka 450 kvadratmeter utav den 3500 kvadratmeter möjliga byggrätten för campingstugorna bebyggd. Åtta av campingstugorna är mindre än 15 kvadratmeter, sex är ungefär 30 kvadratmeter och en, parstuga, är cirka 100 kvadratmeter. Campingstugorna skiljer sig i utseende och utformning. Majoriteten av stugorna är rödmålade med vita knutar och blåa detaljer. Stugorna som idag befinner sig på fastighet Åboholm 5:2 är grå/mörkblåmålade med vita knutar och trä detaljer. De två stugorna i norra delen av planområdet består fasaden av behandlat trä med vita knutar. Höjden på stugorna är mellan två och fem meter, varav parstugan är den högsta på cirka fem meter.

Figur 13: Bild på campingstugor lokaliserade centralt inom campingområdet.

Figur 14: Bild på campingstuga lokaliserade i den norra delen av campingområdet.

Figur 15: Bild på campingstugor närmst sjön Unden, sydvästra delen av campingområdet.

Figur 16: Bild på campingparstuga med större byggnadsarea och höjd.

Receptionen och servicebyggnaden, med tillhörande komplementbyggnader, är sammantaget runt 350 kvadratmeter i byggnadsarea. Både receptionen och servicebyggnaden är vardera runt 150 kvadrater i byggnadsarea och cirka fyra meter i höjd. Byggnaderna är rödmålade med vita knutar och blåa detaljer, likt majoriteten av de befintliga campingstugorna.

Campingområdet är omgivet av skog och syns inte från väg 575. Även från Unden är området dolt av träd, vilket begränsar insyn från sjösidan. Öster om campingområdet, väster om väg 575, finns ett öppet jordbrukslandskap. Jordbrukslandskapet sträcker sig från Värslen i norr till Tattarhamnsvägen i söder. Trots det öppna landskapet är campingområdet knappt synligt från söder tack vare en trädridå som skärmar av platsen. Vegetationen gör att siktlinjerna mot campingområdet är begränsade från samtliga håll. Anspråkstagandet av campingsverksamhet inom naturen upplevs därav som litet.

Förändringar

Hela planområdet får användningen camping och tillfällig vistelse. Till skillnad från den befintliga detaljplanen (1860-P82) kommer bebyggelsen inte att begränsas till en specifik yta inom området. Det innebär att byggnader kan placeras i stora delar av planområdet. Enda begränsningen är området vid bäcken där det finns påtagligt naturvärde som inte får förses med byggnad. Byggrätten avgränsas för att säkerställa att marken inte tas i anspråk i en sådan omfattning att det påverkar vegetation och naturvärden på ett negativt sätt.

Inom planområdet regleras största byggnadsarea till 7% inom all kvartersmark. Det innebär att ungefär 4500 kvadratmeter kan bebyggas inom planområdet. Byggrätten är densamma som för gällande detaljplan, akt 1860-P82. Idag är cirka 800 kvadratmeter utav möjlig byggrätt bebyggt. Tack vare att bebyggelsen inte begränsas till en specifik yta har campingverksamheten möjlighet att utnyttja byggrätten mer effektivt och flexibelt.

Detaljplanen reglerar att byggnadsarea per byggnad inte får vara större än 300 kvadratmeter. Det skapar möjligheter för campingverksamheter att bygga ut befintliga byggnader samtidigt som det

säkerställer en småskalig bebyggelsestruktur som är anpassad till områdets karaktär och funktion som camping. Inom kvartersmark regleras nockhöjden till sex meter. Nockhöjden regleras för att begränsa bebyggelsens uttryck i landskapet samtidigt som den möjliggör att befintlig bebyggelse är planenlig till ny detaljplan. Nockhöjden skapar även utrymme för möjligheten att bygga samlingslokaler med en högre rumshöjd. Det innebär att campingverksamheter har möjlighet att uppföra bebyggelse i två våningar. Bedömningen är att sex meter i nockhöjd är i linje med platsens förutsättningar. Befintlig bebyggelse är runt 5 meter idag samt att landskapsbilden inte anses påverkas.

Bebyggelse avsedd till uthyrning regleras inom planområdet för att säkerställa att utvecklingen av campingen tar hänsyn till platsens förutsättningar och småskalighet. Bebyggelse avsedd för uthyrning kan som störst vara 150 kvadratmeter. Inom planområdet får det maximalt uppföras 50 byggnader avsedda för uthyrning. Reglering av uthyrningsstugor försäkrar att det inte, utifrån möjlig byggrätt på 4500 kvadratmeter, uppförs ett stort antal uthyrningsstugor i litet format. Det skapar även begränsningar för annan användning än camping inom tillfällig vistelse, som hotell.

Detaljplanen begränsar inte uppförande av ställplatser för tält och enklare enheter som husbilar. Det medför att stora delar av planområdet kan tas i anspråk för uppförande av fler ställplatser. Bedömningen är att ställplatser inte har en sådan påverkan på landskapsbilden inom planområdet att reglering i detaljplanen är nödvändig.

SERVICE OCH SOCIAL MILJÖ

Offentlig och kommersiell service

Förutsättningar

På campingen finns försäljning av ett mindre utbud livsmedelsvaror, som glass. Den försäljningen sker idag i receptionen. I Sannerud, orten närmast campingen, finns Tiveds lanthandel och krog som har ett större utbud av livsmedelsvaror, men med begränsade öppettider.

Förändringar

Detaljplanen skapar möjlighet för campingen att utöka sin verksamhet som bidrar till större efterfrågan på utbudet av livsmedelsvaror. Det innebär ett större kundunderlag som gynnar invånare och besökare av Sannerud.

GATOR OCH TRAFIK

Väghållare

Förutsättningar

Väg 575 är statlig. Vägen från väg 575 in mot campingen har enskild väghållare. Den enskilda vägen är planlagd som lokalgata för lokaltrafik. I planbeskrivningen till gällande detaljplan, akt 1860 P82, står det att kommunen inte är huvudman för allmän platsmark.

Förändringar

Detaljplanen innebär att delar av vägen genom campingområdet planläggs som kvartersmark för campingändamål. Del av lokalgatan, närmast väg 575, regleras fortsatt genom gällande detaljplan, akt 1860 P82 (se figur 8).

Kollektivtrafik

Förutsättningar

Det saknas linjelagd kollektivtrafik i denna del av Laxå kommun.

Gång- och cykeltrafik

Förutsättningar

Det finns inga separata cykelvägar inom eller intill planområdet.

Biltrafik

Förutsättningar

Öster om planområdet går väg 575 som sträcker sig från Finnerödja, genom Sannerud och vidare till kommungränsen i söder. Väg 533 ansluter till väg 575 cirka sju kilometer från planområdet. Väg 533 är närmaste väg från väg 575 till Laxå tätort.

Väg 575 har idag en årsmedeldygnstrafik mellan 250 och 500 fordon per körbana. Vid planområdet har väg 575 en hastighetsbegränsning på 80 kilometer i timmen. Uppsikten från planområdet ut till väg 575 är god eftersom vägen är rak.

Från väg 575 finns en grusväg in till planområdet och campingverksamheten. Grusvägen sträcker sig från väg 575 till strandområdet vid Unden. Campingverksamheten har begränsat framkomligheten på grusvägen med grind för att avgränsa besökare som inte hyr plats på campingen.

Förändringar

Detaljplanen innebär att delar av vägen genom campingområdet planläggs som kvartersmark för campingändamål. Del av lokalgatan, närmast väg 575, regleras fortsatt genom gällande detaljplan, akt 1860 P82 (se figur 8).

Den ökade byggrätten ger möjlighet för campingverksamheten att utöka med 35 uthyrningsstugor. Därtill medger detaljplanen för campingverksamheten att uppföra platser för husvagnar och tält inom all kvartersmark. Sammantaget innebär det att möjligheten finns för campingverksamheten att utöka sitt besöksunderlag. Det ger upphov till en större trafikmängd på väg 575 under sommarhalvåret. Bedömningen är att den eventuella ökningen av fordon inte kommer att påverka trafiksäkerheten på väg 575 avsevärt med anledning av god uppsikt. Vid utveckling och utökning av campingverksamheten ska hänsyns tas till trafikmängd och trafiksäkerhet vid väg 575.

Parkering

Förutsättningar

I den detaljplan som ersätts finns en yta vid receptionsbyggnaden som är planlagd för parkering. I övrigt sker parkering intill uthyrningsstugor, husvagnar och tält. Husbilar ställs upp på de ytor som är planlagda för husvagnar och tält.

Förändringar

Parkeringsytan i den detaljplan som ersätts tas bort. Parkering kan anordnas efter behov var som helst inom planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Förutsättningar

Dricksvatten tas från Unden. Ett normalt uttag är cirka 4 kubikmeter per timme.

Campingen har enskilt avloppssystem. I del av den befintliga detaljplanen som ersätts, akt 1860-P82, finns ett användningsområde för infiltrationsbädd för avloppsvatten inom vilket avloppssystemet för campingverksamheten idag är lokaliserat.

Angränsande till planområdet i sydväst finns en privat bostad. Den privata bostaden inryms inom fastighet Baggekärr 1:2. Norr om den privata bostaden, inom planområdet, lokaliseras en mindre avloppsanläggning tillhörande den privata bostaden.

Förändringar

Avloppsvattnet ska ledas till infiltrationsbädd som är anpassad utefter markens förutsättningar och är dimensionerad enligt gällande normer. Dimensionen av avloppet som campingen har idag bedöms inte klara belastningen av en utökning av campingen. En ansökan om enskilt avlopp skickas till Samhällsbyggnad Sydnärke.

Markförhållandena har bedömts som generellt lämpliga för infiltration i stora delar inom planområdet. Markens genomsläpplighet är hög till medelhög som betyder att marken kan ta emot och filtrera vattnet. Planområdet har en allmän sluttning mot väst och bäcken som korsar området. Marknivån varierar mellan +119 och +123,8 (RH2000). Det finns därmed inga stora höjdskillnader inom planområdet som innebär ökad risk för avrinning eller problem med erosion eller ojämn fördelning. En mindre lutning kan vara fördelaktig för naturligt flöde. Enligt SGU:s jorddjupsmodell bedöms jorddjupet ligga på tre till tio meter. Det bör finnas minst en meters avstånd till berg under infiltrationsytan för att vattnet ska hinna renas innan det når berggrunden.

Därtill anses det att anläggningen kan placeras fritt inom fastighetsgräns, utan risk för konflikt. Enskilda lösningar bedöms tekniskt och miljömässigt möjliga att genomföra utan att särskild yta för infiltrations behöver reserveras i plankartan. Syftet med att inte tillsätta en yta för infiltrationsbädd i plankarta är för att ge förutsättningar för en annan placering och ökad flexibilitet utan att begränsa planen i onödan.

Det är fastighetsägarens ansvar att genomföra nödvändiga utredningar, t.ex. provgropar, grundvattenmätning och teknisk dimensionering, i samband med ansökan om tillstånd för avloppsanläggning. Skyddsavstånd till dricksvattentäkter och recipienter ska beaktas enligt gällande riktlinjer från Naturvårdsverket och Havs- och vattenmyndigheten.

Det bedöms inte krävas några planbestämmelser för det enskilda avloppssystemet för den privata bostaden.

Dagvatten – översvämningsrisk och risk för förorening av Unden

Förutsättningar

Under våren 2025 utfördes en dagvattenutredning av Projektstrateg Sverige AB på uppdrag av exploatör. Den fullständiga dagvattenutredningen finns som bilaga. Dagvattenutredningens syfte är att utreda nuvarande situation och den planerade markanvändningens konsekvenser.

Idag har planområdet ingen dagvattenhantering förutom naturlig infiltration och avrinning genom bäck som rinner genom området och mynnar ut i sjön Unden. Beräkningarna har utgått ifrån den rationella metoden så som den presenteras i Svenskt Vatten P110 (Svenskt Vatten AB, 2019). Kommunen önskar en återkomsttid på 100 år.

Fastighetens totala yta uppgår till cirka 290 000 kvadratmeter. Fastighetsägaren har i dagsläget inga fastställda expansionsplaner, men en framtida utökning av verksamheten kan komma att inkludera

enstaka uthyrningsstugor och husvagnsplatser. En sådan utveckling kan medföra förändringar i markanvändningen, men bedömningen är att påverkan på den hydrologiska situationen i området blir begränsad.

Vid en eventuell expansion förväntas den totala ytavrinningen lokalt öka. Dessa ökade avrinningar kommer från mindre expanderingar och tas hand om lokalt. Detta beror på att stora delar av området även i fortsättningen kommer att utgöras av permeabla ytor, där naturlig infiltration och fördröjning sker genom befintliga grönytor och naturmark. Den befintliga vegetationen och markförhållandena bidrar till en naturlig vattenhållning och spridning av dagvatten, vilket minskar behovet av tekniska fördröjningsåtgärder. Därmed bedöms det inte som nödvändigt att implementera ytterligare fördröjningslösningar utöver de som sker naturligt i landskapet.

Den föroreningsbelastning som kan uppstå till följd av exploateringen bedöms vara av begränsad omfattning och kommer inte att medföra att föroreningshalter överskrider gällande rikt- och gränsvärden (se figur 12). Detta beror på att dagvattnet kommer att passera genom grönytor innan det når recipienten, vilket möjliggör en naturlig rening genom sedimentation, adsorption och biologisk nedbrytning. Eventuella föroreningar som kan tillföras från exempelvis vägbanor, uppställningsytor och byggnader förväntas därmed reduceras till acceptabla nivåer innan vattnet når avrinningsområdet.

Ämne	Innan exploatering (µg/l)	Procentuell ökning efter exploatering (µg/l)	Reningsgrad infiltration	Efter exploatering och rening (µg/l)	Riktvärde (µg/l)
P	200	252	85%	37,8	50
N	1200	1512	90%	151,2	1 250
Pb	9,0	11,34		11,34	28
Cu	11	13,86	70%	4,16	10
Zn	35	44,1	85%	6,62	30
Cd	0,3	0,38		0,38	0,90
Cr	4,0	5,04		5,04	7,0
Ni	2,0	2,52		2,52	68
Hg	0,02	0,0252		0,0252	0,07
SS	24000	30240	95%	1512	25 000
Oljeindex	300	378	90%	37,8	100
PAH16	0,12	0,151	85%	0,0227	-
Bens(a)pyren	0,0084	0,011		0,011	0,27
Antracen	0,01	0,0126		0,0126	-
Fluoranten	0,05	0,063		0,063	-

Figur 17: Uppskattad föroreningskoncentration före och efter exploatering, och efter rening med infiltration i grönyta. Riktvärden från Göteborgs Stad (2020), se Tabell 5. Ingångsvärden hämtas från storm Tacs databas som "parkmark". Grön markering understiger riktvärdet, Röd markering överstiger riktvärdet.

Vid extrema nederbördshändelser med en återkomsttid som överstiger 100 år bedöms den nuvarande markstrukturen ha tillräcklig avrinningskapacitet för att hantera tillfälliga högflöden. Områdets naturliga topografi och jordmånstyper bidrar till en effektiv avrinning, och det föreligger inga indikationer på att en framtida exploatering skulle leda till översvämningsproblem. Det kan dock vara

relevant att vid en eventuell expansion genomföra en mer detaljerad dagvattenutredning för att säkerställa att avrinningsförhållandena fortsatt är optimala och att ingen negativ påverkan uppstår på omgivande mark och vattendrag.

Sammanfattningsvis bedöms den planerade utvecklingen vara förenlig med gällande miljökrav och hydrologiska förutsättningar. Genom att bevara en hög andel genomsläppliga ytor och utnyttja befintlig vegetation för infiltration och rening kan eventuella negativa effekter på yt- och grundvatten minimeras.

Förändringar
Detaljplanen innehåller inga krav på dagvattenanläggningar eller särskilda dagvattenlösningar.

Brandvattenförsörjning
Förutsättningar
Brandvatten tas vid behov från Unden.

Förändringar
Brandvattenförsörjningen i området ska anpassas till gällande riktlinjer. Om brandvattenkravet överstiger kommunens leveransåtagande ska fastighetsägare/ byggherren vidta åtgärder för att tillgodose fastigheten med erforderlig mängd brandvatten via exempelvis brandvattenreservoarer.

Det ska anordnas ett brandpostuttag, förslagsvis vid pumpanläggningen för dricksvattnet. Rekommenderad minsta kapacitet för brandposten är 600 liter per minut med ett maximalt avstånd av 500 meter enligt Svenskt Vatten P114 men hänsyn till bebyggelsen. Ett brandpostuttag placerat längre bort än 500 meter kräver högre kapacitet och bör därmed stämmas av Nerikes Brandkår.

STÖRNINGAR, RISKER OCH SKYDD
Skred
Förutsättningar
Enligt tillgängligt kartunderlag finns inga skredrisker i planområdet.

Motiv till planbestämmelserna

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
KVARTERSMARK
Camping
N_1 - Camping möjliggör för att fortsatt bedriva den befintliga verksamheten. Total area är på cirka 65 000 kvadratmeter.

Tillfällig vistelse
O – Tillfällig vistelse tillämpas för att säkerställa att campingverksamheten fortsatt kan använda uthyrningsstugor, eftersom det inte ingår inom användningen N_1 – Camping. Total area är på cirka 65 000 kvadratmeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMLSER FÖR ALL KVARTERMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 6 meter säkerställer att byggnader inom planområdet begränsas i nockhöjd. Nockhöjden skapa utrymme för möjligheten att bygga samlingslokaler med en högre rumshöjd.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 7% av all kvartersmark tillämpas för att begränsa omfattningen av bebyggelse inom planområdet. Sju procent av all kvartersmark är cirka 4500 kvadratmeter.

Största byggnadsarea är 300 m^2 per byggnad säkerställer en småskalig bebyggelsestruktur som är anpassad till områdets karaktär och funktion som camping. Genom att reglera den enskilda byggnadens storlek förhindras uppförandet av dominerade eller storskaliga byggnader som riskerar att påverka landskapsbilden.

Största byggnadsarea är 150 m^2 per byggnad avsedd för uthyrning säkerställer att varje enskild stuga får en låg volym och ett enkelt uttryck. Den småskaliga utformningen minimerar påverkan på natur och siktlinjer.

Inom användningen får högst 50 byggnader avsedda för uthyrning uppföras försäkrar att det inte, utifrån möjlig byggrätt, uppförs ett stort antal uthyrningsstugor i litet format.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMLSER FÖR KVARTERMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad används för att säkerställa bevarandet av de identifierade naturvärdena inom planområdet. Regleringen omfattar en yta på 1711 kvadratmeter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 – Trädet för endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk tillämpas för att säkerställa de identifierade naturvärdena av lövskog bevaras inom planområdet. Regleringen omfattar en yta på 917 kvadratmeter.

Ändrad lovplikt

a_2 – Marklov krävs även för att fälla träd tillämpas för att säkerställa de identifierade naturvärdena av lövskog bevaras inom planområdet. Regleringen omfattar en yta på 917 kvadratmeter.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Under genomförandetiden för detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång, men kan efter genomförandetidens utgång ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom detaljplanen behöver beaktas.

Genomförandefrågor

Avsnittet om genomförandefrågor har till syfte att redovisa de åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Avsnittet om genomförandefrågor är inte juridiskt bindande.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Detaljplanen innehåller ingen allmän platsmark. Detaljplanen ansluter till en planlagd lokalgata med enskilt huvudmannaskap. Lokalgatan ansluter i sin tur till statlig väg.

AVTAL OCH ÖVERENSKOMMELSER

Det finns en överenskommelse mellan ägarna till fastigheterna Baggekärr 1:2 (campingen) och Åboholm 5:2 (Sveaskog) om markbyte. Syftet är att ändra gränsen så att de uthyrningsstugor som ligger på Sveaskogs fastighet (Åboholm 5:2) ska tillföras fastigheten Baggekärr 1:2 och skogsmark vid väg 575 som ligger på campingens fastighet (Baggekärr 1:2) ska tillföras fastigheten Åboholm 5:2.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planarbetet bekostas av ägarna till fastigheten Baggekärr 1:2.

Ett genomförande av detaljplanen innebär inga krav på åtgärder som föranleder kostnader. Detaljplanen genomförande innebär inga kostnader för kommunen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Se rubrik *Avtal och överenskommelser* ovan.

Vid planläggning av gällande detaljplan, akt 1860-P82, var syftet att planlägga fastighet Baggekärr 1:2 och 1:8. De aktuella gränserna mellan Baggekärr 1:2 och Häggeboda 1:13 samt Åboholm 5:2 saknar inmätta gränspunkter. Det kan innebära att del av gällande detaljplan, akt 1860-P82, gäller över delar inom Häggeboda 1:13 samt Åboholm 5:2.

Konsekvenserna av att inte planlägga Häggeboda 1:13 är att en remsa av markanvändningen natur, från gällande detaljplan akt 1860-P82, fortsätter gälla. På plats finns idag ett befintligt dike, därför bedöms en annan reglering än natur inte nödvändig, oberoende av fastighetsägare.

TEKNISKA FRÅGOR

Ägarna till fastigheten Baggekärr 1:2 ansvarar för utbyggnad och drift av vatten – och avloppsanläggningar. Det är fastighetsägarens ansvar att säkerställa att avloppsanläggningen uppfyller miljöbalkens krav på rening och miljöskydd.

PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Prövning enligt Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Om markbyte ska ske mellan fastigheterna Baggekärr 1:2 och Åboholm 1:2 sker det i enlighet med denna detaljplan. En fastighetsreglering för genomförande av detaljplanens/markägarnas intentioner bedöms genomförbara i enlighet med fastighetsbildningslagen.

Konsekvenser av planens genomförande

I detta avsnitt redovisas de konsekvenser som ett genomförande innebär.

RIKSINTRESSEN

Riksintresse för naturvård

Detaljplanen möjliggör användning för camping och tillfällig vistelse, vilket medför ett visst fysiskt intrång i miljön. Byggnation av stugor, servicebyggnader och infrastruktur kan medföra negativ påverkan på naturliga livsmiljöer, särskilt om känsliga växt- eller djurarter förekommer i området. Risker finns även för ökad störning från människor, belysning och buller, vilket kan påverka känsliga arter och ekosystem. Det har utförts en naturvärdesinventering inom och intill planområdet. De identifierade naturvärdena inom planområdet regleras på ett sådant sätt att värdena inte bortses från.

Under förutsättning att planens genomförande sker enligt föreslagna begränsningar bedöms påverkan inte vara påtaglig. Detaljplanen bedöms därmed vara förenlig med riksintresset för naturvård.

Riksintresse friluftsliv

Detaljplanen anses vara förenlig med riksintresset syfte eftersom den medger utvecklingen av campingverksamheter, som är en friluftsrelaterad markanvändning. I samband med att mark tas i anspråk för bebyggelse kan tillgängligheten i och till naturområdena minska. På samma sätt kan en ökning av besökare påverka känslan av stillhet och orörd natur. Av den anledningen bedöms detaljplanen innebära ett visst intrång på riksintresseområdet, men bedömningen är att detaljplanen inte medför en påtaglig skada på de värden som motiverar riksintresset.

Riksintresse för rörligt friluftsliv

Detaljplanen bedöms vara förenlig med riksintresset för rörligt friluftsliv. Detaljplanen möjliggör för campingverksamhet, vilket är en friluftsrelaterad markanvändning. Tillgängligheten till vissa delar av området kan minska om ytor tas i anspråk för camping och byggnation. Byggrätt inom planområdet är begränsat i syfte att minska påverkan av området. Detaljplanen bidrar till förutsättningar för en ökad tillgång till friluftsboende, vilka kan underlätta för fler att ta del av naturen.

ANDRA STATLIGA INTRESSEN

Strandskydd

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra några konsekvenser för strandskyddet eftersom skyddet kvarstår.

Biotopskydd och andra skydd för naturmiljön

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte ha negativa konsekvenser på miljöskyddsområdet för Unden. Detaljplanen innebär eventuell förflyttning av infiltrationsbädd för avloppsvatten till campingverksamheten. Det är fastighetsägarens ansvar att säkerställa att avloppsanläggningen uppfyller Miljöbalkens kvar på rening och miljöskydd. Bedömningen för detaljplanen är att enskilda lösningar anses tekniskt och miljömässigt möjliga att genomföra utan att särskild yta för infiltrations behöver reserveras i plankartan.

MILJÖKVALITETSNORMER

Planen bedöms inte medföra några förändringar som kan innebära att miljökvalitetsnormer överskrids eller någon förändring som innebär försämring för Undens ekologiska eller kemiska status.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt PBL kap. 4 34 § ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har upprättats för att se om planen medför betydande miljöpåverkan eller inte.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4 kap. 34 §, kommer därför inte att upprättas.

Ett särskilt beslut ska tas om en detaljplan har betydande miljöpåverkan eller inte. Detta särskilda beslut är taget i och med beslutet om att skicka ut denna detaljplan för granskning.

FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Detaljplanen följer Laxå kommuns översiktsplan inklusive LIS-plan. Förändringarna ger förutsättningar för en utveckling av campingverksamheten utan att de innebär någon betydande negativ påverka. Detaljplanen bedöms därför vara förenlig med intentionerna om god hushållning med mark- och vattenområden i MB 3 kap. 1 §.

REGIONALA INTRESSEN OCH MELLANKOMMALA INTRESSEN

Detaljplanen skapar förutsättningar för en utveckling av campingverksamheten vilken stämmer väl med den regionala utvecklingsplanen.

ÖVERSIKTSPLAN FÖR LAXÅ KOMMUN

Detaljplanen ger förutsättningar för en utveckling av campingverksamheten, vilket är i överensstämmelse med översiktsplanen inklusive LIS-planen.

DETALJPLANER SOM BERÖRS

I samband med att detaljplanen vinner laga kraft upphör del av den befintliga detaljplanen, akt 1860-P82, att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet. Det innebär att campingområdet kommer att bestå av två detaljplaner. Gränsdragningen av det nu aktuella planområdet har gjorts utifrån den befintliga detaljplanens plan- och användningsgränser, bortsett från gränsdragningen i öst som till viss del sammanfaller med fastighetsgräns (se figur 8).

FASTIGHETER

Fastighet Baggekärr 1:2 (inom planområdet)

Planområdet omfattas i majoritet av fastighet Baggekärr 1:2. Genomförandet av detaljplanen innebär en högre byggrätt och flexibilitet i placering av bebyggelse.

Om markbyte enligt överenskommelse med Sveaskog genomförs, så stöds en sådan fastighetsreglering av denna detaljplan.

Fastighet Åboholm 5:2 (inom planområdet)

Planområdet omfattar en mindre del av fastigheten Åboholm 5:2. Uppförandet av den nya detaljplanen innebär att del av fastighet övergår från allmän platsmark natur till kvartersmark för camping och tillfällig vistelse.

Om markbyte enligt överenskommelse med Sveaskog genomförs, så stöds en sådan fastighetsreglering av denna detaljplan.

Fastighet Häggeboda 1:13 (utanför planområdet)

Planområdet omfattar inte, till skillnad från gällande detaljplan akt 1860-P82, en mindre del av fastigheten Häggeboda 1:13. Det innebär att gällande detaljplan, med reglering om natur, fortsatt gäller för fastighet Häggeboda 1:13 (se figur 8).

FASTIGHETSRÄTTLIGA KONSEKVENSER

Markbyte enligt överenskommelse mellan ägarna till fastigheterna Baggekärr 1:2 och Åboholm 5:2 kan ske i enlighet med denna detaljplan.

KOMMUNALTEKNIK

Ingen kommunal teknik påverkas av planens genomförande.

Planeringsunderlag

I detta avsnitt redovisas det planeringsunderlag som använts vid framtagandet av detaljplanen. Syftet är att det ska vara tydligt vilka handlingar som legat till grund för detaljplanens utformning. De flesta underlagen är redovisade i avsnitten *Planeringsförutsättningar* samt *Förutsättningar & förändringar*.

STATLIGA PLANERINGSUNDERLAG

Information om riksintressen och miljöskyddsområde Unden är hämtad från Länsstyrelsens informationskarta november 2024. Detta underlag har bland annat lett till att en dagvattenutredning med fokus på möjliga föroreningars påverkan på Undens vattenkvalitet.

REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG

Regional utvecklingsstrategi

Från Region Örebro läns hemsida november 2024 har Regional utvecklingsstrategi hämtats. Utvecklingsstrategin bedöms stödja en utveckling av besöksnäringen i området genom att ge förutsättningar för en utveckling av campingverksamheten.

KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

Översiktsplan

Översiktsplan 2025-2035 och tematiskt tillägg LIS har hämtats från https://www.laxa.se/.

Detaljplaner inom aktuellt planområde

Information om gällande detaljplan och områdesplan (Generalplan centrala Tiveden) har hämtats från https://www.laxa.se/.

Tiveds utvecklingsplan

Information har hämtats från Laxå kommuns hemsida.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkartan, det vill säga det kartunderlag som detaljplanekartan är ritad på, samt fastighetsförteckningen har framställts av Sweco september 2025 på uppdrag av Samhällsbyggnad Sydnärke.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökningen om betydande miljöpåverkan genomfördes av Samhällsbyggnad Sydnärke mars 2025 och finns tillgänglig tillsammans med övriga planhandlingar på Laxå kommuns hemsida.

Utredningar

Dagvatten

Dagvattenutredningen (juni 2025) har gjorts av Projektstrateg på uppdrag av ägarna till fastigheten Baggekärr 1:2. Utredningen finns tillgänglig tillsammans med övriga planhandlingar på Laxå kommuns hemsida. Detaljplanen innehåller, mot bakgrund av slutsatserna och rekommendationerna i utredningen, inga krav på åtgärder för dagvattenhantering.

Naturvärdesinventering

Naturvärdesinventeringen (december 2024) har gjorts av Naturföretaget på uppdrag av ägarna till fastigheten Baggekärr 1:2. Utredningen finns tillgänglig tillsammans med övriga planhandlingar på Laxå kommuns hemsida. Naturvärdesinventeringen har lett till att ett område försetts med så kallad prickmark, det vill säga att detta område inte får förses med byggnader.

Medverkande i planarbetet

Planhandlingarna har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Cloe Bender	Rickard Andersson
Planarkitekt	Samhällsbyggnadschef