



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 15 % för friliggande villa, 4 kap. 11 §
- e_2 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 % för parhus och kedjehus, 4 kap. 11 §
- e_3 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 % för radhus, 4 kap. 11 §
- e_4 Största byggnadsarea per radhuslägenhet är 90 m², 4 kap. 11 §

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 §

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter över angivet nollplan. Komplementbyggnader får uppföras med högsta nockhöjd tre meter lägre än högsta nockhöjd för huvudbyggnad, 4 kap. 11 §

Fastighetsstorlek

- d_1 Fastighetsstorleken ska vara minst 300 m², 4 kap. 18 §
- d_2 Fastighetsstorleken ska vara mellan 900 m² och 1600 m², 4 kap. 18 §
- d_3 Fastighetsstorleken ska vara minst 1400 m², 4 kap. 18 §
- d_4 Fastighetsstorleken ska vara minst 1000 m², 4 kap. 18 §

Utformning

- f_1 Endast friliggande en- och tvåbostadshus, 4 kap. 16 §

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter, och komplementbyggnad minst 2 meter, från fastighetsgräns, eller byggas samman i gemensam gräns, 4 kap. 5 §
- p_2 Huvudentré för radhus ska placeras maximalt 8 meter från gata (GATA), 4 kap. 5 §
- p_3 Maximalt fem radhuslägenheter får sammanbyggas, 4 kap. 5 §
- p_4 Huvudbyggnader som ej sammanbyggs ska placeras med minst 4 meters mellanrum, 4 kap. 5 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

	Planhandlingar	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
		<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan
		<input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande	

SAMRÅDSHANDLING
 Detaljplan för
Del av fastighet Edö 1:18 m.fl.
(Norra Vätterhöjden)
 Askersunds kommun, Örebro län.

Beslutsdatum
Antagande
Laga kraft
Diarienummer

Upprättad av Sydärkes Byggförvaltning juni 2020

Ulrika Åberg
Planarkitekt, Structor Miljöteknik AB

Lars Johansson
Förvaltningschef

