

PLANKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA_n Gata
- NATUR_n Naturområde
- Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
- E_n Transformatorstation
- P Parkering
- R_n Samlingslokal
- V_n Småbåtshamn

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde
- W_n Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 150 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 100 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Lägsta färdigt golvnivå för huvudbyggnad är +90,2 (RH2000). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Byggnadens tekniska utförande ska klara översvämande vatten till en nivå på +90,2 (RH2000). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats NATUR. 4 kap. 7 §
- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats GATA. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

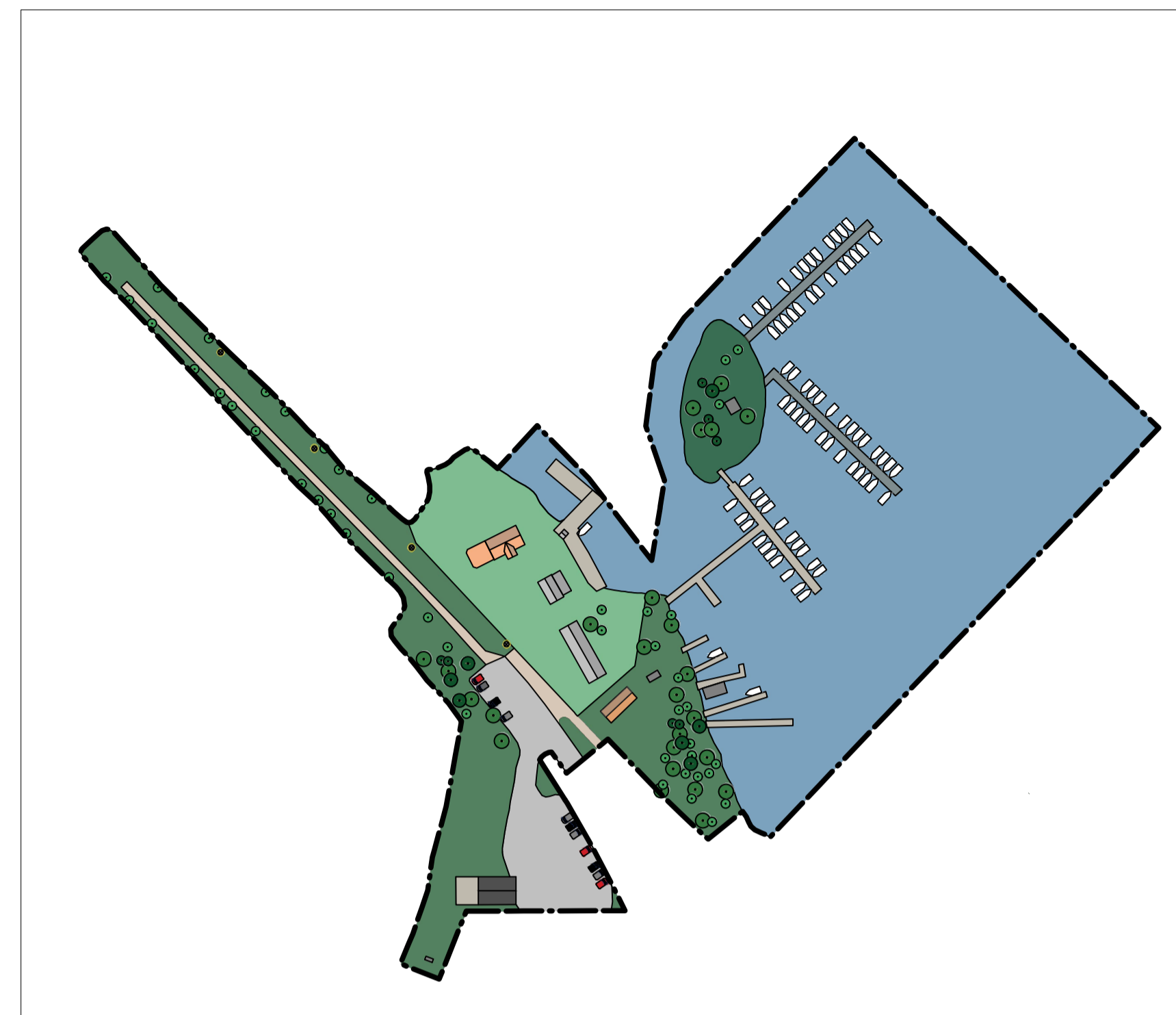
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom kvartersmark. 4 kap. 17 §



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn **ASKERSUND**
- Registerbeteckning **2:6**
- Servitut, rättighet **Sv 18-IM-64/1717.1 Lr 104**
- Servitut, rättighet
- Väggkant
- Dikesmitt med dikeskant
- Höjdkurva
- Ledning
- Koordinatangivelse **N=6521000**
- Bostadshus taklinje
- Uthus taklinje
- Koordinatkruss
- Underjordiska ledningar saknas på grundkartan

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000
 Grundkartan upprättad av Metria Halsberg den 31 oktober 2019
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem RH 70
 Aktualitet:
 Fastighetsinformation 2019-10-30
 Detaljinformation 2019-10-08
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1
 Per-Åke Jureskog
 Lantmätaringenjör

| | | | |
|---|---|--|--|
| | Planhandlingar | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan |
| | <p>GRANSKNINGSHANDLING</p> Detaljplan för Del av fastighet Hammar 7:46 m.fl. Askersunds kommun, Örebro län. Upprättad September 2023 | | Beslutsdatum Antagande Laga kraft Diarienummer |
| Ulrika Åberg Planarkitekt Structor Miljöteknik AB | Fredrik Idevall Samhällsbyggnadschef Samhällsbyggnad Sydärke | | |