

Granskningshandling
September 2023



Askersunds
KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Hammar 7:46 m.fl.



VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan regleras genom Plan- och bygglagen (PBL) och är ett juridiskt bindande dokument. En detaljplan syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen och ta ställning till hur ett område ska användas. Den reglerar vad såväl enskilda som myndigheter får och inte får använda marken och vattnet till inom ett område.

Detaljplanen styr hur marken får användas (t ex för bostäder, industri, handel, kontor, park...), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny.

PROCESSEN

En planprocess kan genomföras i olika förfaranden. I huvudsak används tre förfaranden vid upprättande av en detaljplan: standardförfarande, begränsat förfarande eller utökat förfarande.

Denna detaljplan följer ett standardförfarande enligt PBL 2010:900.

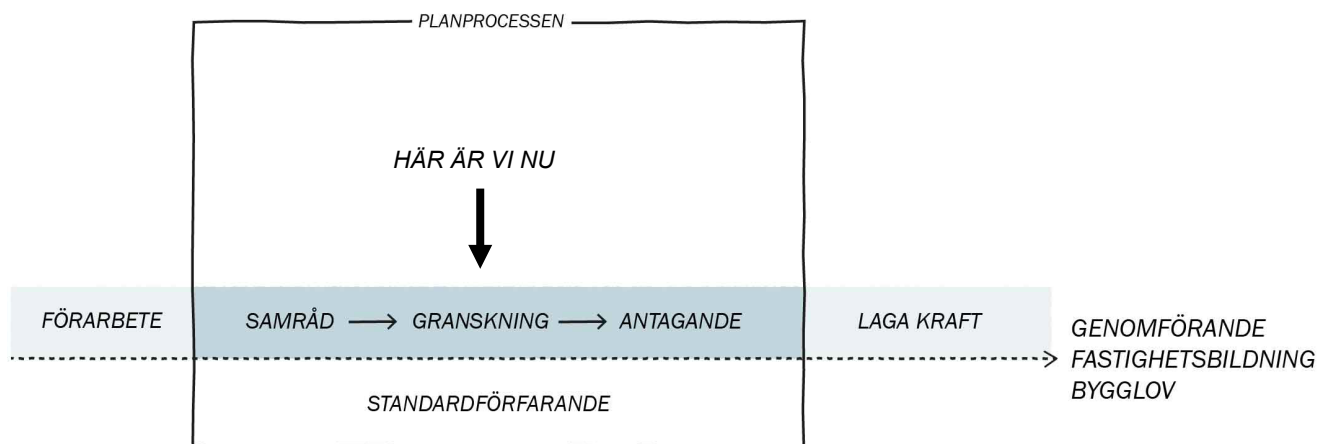
I arbetet med att ta fram ett förslag till detaljplan kan i de flesta fall ett standardförfarande enligt PBL kap 5 § 7 tillämpas.

Planprocessen inleds med ett **samråd**. Kommunen samråder planförslaget med sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl.

När planförslaget har bearbetats och justerats efter inkomna synpunkter ställs planförslaget ut för **granskning**. Granskningen är ytterligare ett tillfälle då sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. kan lämna synpunkter på planförslaget.

Efter granskningen kan mindre justeringar göras innan planen skickas vidare för **antagande**, detta sker genom beslut i Kommunfullmäktige, i vissa fall kan beslutet delegeras till Kommunstyrelsen. Beslutet om att anta en detaljplan kan överklagas av dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen **laga kraft** tre veckor efter att beslut om antagande tillkännagivits.



SYFTE OCH BAKGRUND

Handlingar

Planhandlingarna består av:

- Plankarta i skala 1:1000 (A1)
- Planbeskrivning (denna handling)
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Bakgrund

Då gällande detaljplan för nu aktuellt planområde inte möjliggör de utvecklingsbehov som finns i Hammar beslutades vid KSAU Plantema 2018-10-22 att Sydnärkes byggförvaltning ska utreda förutsättningarna inför planläggning för området Hammar 7:46 m.fl.

Efter genomgång av de grundläggande förutsättningarna bedöms det lämpligt att ta fram en ny detaljplan för området.

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att skapa planenlighet för nuvarande markanvändning samt möjliggöra viss anpassning och utveckling av markanvändningen inom planområdet.

Planläggning av småbåtshamn syftar till att möjliggöra utökning av båtklubbens verksamhet och kunna erbjuda såväl fasta båtplatser som gästplatser efter behov.

Planen syftar även till att säkerställa befintlig samlingslokal samt tillhörande parkering för området.

Planens syftar även till att ge fortsatt planenlighet till befintlig bostadsfastighet, samt att ge möjlighet att fastighetsreglera in ytterligare mark, som under lång tid fungerat som en del av bostadsfastigheten och som inte bedöms ha ett starkt värde för allmänheten då ytan, i tidigare plan, i huvudsak var avsedd för parkering, vilket nu finns i anslutning till samlingslokalen väster om gatan.

Planens syftar till att fortsatt säkerställa det gamla brofästet som en allmän plats.

Planprocessen

Denna detaljplan följer ett standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Miljöbedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) kap 4. 34 § skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, kommer därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap. 34 §.

Enligt 2 kap. 10 § PBL ska miljö kvalitetsnormer, utifrån föreskrifter i 5 kap. miljöbalken, följas vid planläggning. Planförslaget bedöms inte medföra några betydande förändringar som kan innebära att miljö kvalitetsnormer överskrids.

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet omfattar ca 3 hektar och är beläget i de norra delarna av Hammar, ca 12 km från kommunens centralort Askersund.

Markägoförhållanden

Större delen av marken ägs av Askersunds kommun, men arrenderas delvis ut för olika syften. Den bostadsfastighet som omfattas av planen är i privat ägo.

Fastighetsägare framgår av fastighetsförteckningen.



Planområdet på ortofoto

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan för Askersunds kommun

I Översiktsplan för Askersunds kommun 2015-2025, antagen 2016-02-29, pekas planområdet ut som område för tätortsnära natur/rekreation och bebyggelseutveckling, i linje med nu aktuellt planförslag.

Fördjupad översiktsplan för Norra Vättern

I den gällande fördjupade översiktsplanen (FÖP) avseende Norra, antagen 2022-12-01, pekas planområdet ut som mark för mångfunktionell bebyggelse.

Planförslaget följer Askersunds kommuns avsikter med området.

Tematiskt tillägg till översiktsplan avseende LIS för kommunerna Askersund, Laxå och Lekeberg

Sedan 2010 kan kommunerna i sin översiktsplan peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen – LIS-områden. Syftet är att långsiktigt stimulera den lokala och regionala utvecklingen på landsbygden. Inom ett LIS-område kan det särskilda skälet för landsbygdsutveckling användas vid dispens och upphävande av strandskyddet.

Askersunds kommun har en antagen LIS-plan, där planområdet finns utpekade som LIS-område, med undantag för vattenområdet och ön Raten. Huvudskälet till LIS-områdena i Hammar är bland annat att inte låta närheten till vattnet som finns runt Hammar, och tillhörande strandskydd, försvåra naturlig förtätning och komplettering av bebyggelse. I LIS-planen poängteras att *vid detaljplaneringen bör hänsyn tas till friluftslivet genom att främja att de platser invid stranden som idag är tillgängliga också fortsättningsvis ska vara det.*



Karta ur LIS-planen

Detaljplaner

Planområdet omfattas av Detaljplan för Hammar 7:15, 7:46 m.fl. (1882-p96/1), antagen 1995-10-19.

Genomförandetiden för planen har gått ut.



Utdrag ur gällande detaljplan

Riksintresse för rörligt friluftsliv och turism

Planområdet omfattas av riksintresset för rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap. 2§ MB som berör Vättern med öar och strandområden. Riksintresset innebär att turism och det rörliga friluftslivets intressen ska beaktas i planeringen.

Aktuellt planförslag bedöms inte försämra villkoren för det rörliga friluftslivet och turismen kring Vättern. Planförslaget avser säkerställa att en stor del av planområdet fortsatt kommer fungera som allmän plats, natur.

Riksintresse yrkesfiske

Planområdet omfattas av riksintresse för yrkesfisket.

Riksintresset innebär att sjön Vättern är värd att skydda och åtgärder som negativt påverkar riksintresset ska begränsas eller undvikas. Detta ställer krav på det som planeras så dess effekter inte leder till försämring av vattenkvaliteten och förutsättningar för fiskars fortplantning.

Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset för yrkesfisket negativt.

Riksintresse för väg

Söder om planområdet är riksväg 50 lokaliserad. Vägen klassas som riksintresse då den är av särskild betydelse för regional eller interregional trafik. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns ett bostadshus, beläget längst norrut, på östra sidan om det gamla brofästet. Bostadshuset är ursprungligen en brovaktstuga och utgör en av Hammars äldsta byggnader.

Huset är uppfört i ett och ett halv plan på en fastighet på ca 2000 kvm (Hammar 7:49). Fastigheten gränsar mot strandlinjen där en privat brygga finns anlagd. Sydöst om fastigheten finns en ladubyggnad som används som komplementbyggnad för förvaring. Ladubyggnaden med tillhörande mark arrenderas ut av Askersunds kommun, till fastighetsägaren till Hammar 7:49.

Väster om det gamla brofästet är föreningslokalen *Strandvallen* belägen. Byggnaden är uppförd i ett plan, med tillhörande terrass mot vattnet. Föreningslokalen invigdes 2017 och är placerad med direkt närhet till intilliggande yta för utomhusidrott/fotbollsplan.



Samlingslokalen Strandvallen

Bryggor

Inom planområdet finns bad- och båtbyggor längs med den östra sidan av udden. Båtbyggorna samlas i huvudsak inom området som nyttjas av båtklubben, där bryggorna dels utgår från strandlinjen vid fastlandet, dels från ön Raten. Ön förbinds till fastlandet med en brygga på ca 50 meter.

I övrigt finns brygga direkt kopplad till bostadsfastigheten i norr.

Trafik

Biltrafik och parkering

Orten Hammar nås via riksväg 50 i väst. Riksvägen leder norrut mot Askersund/Örebro och söderut mot Motala. Från riksvägen ansluter Lunnafallsvägen som sträcker sig genom Hammar, och fortsätter in i planområdet.

Parkering till befintlig bostad sker inom den egna fastigheten. De allmänna ytorna, båtklubben och föreningslokalen nyttjar parkeringsyta i anslutning till föreningslokalen.

Kollektivtrafik

Hammar trafikeras fem gånger dagligen, måndag till fredag, av busslinje 629, med hållplats vid Hammars kyrka.

Gång- och cykeltrafik

Längs med gator för biltrafik inom och kring planområdet finns inte separata gång- och cykelbanor. Då trafikmängden är relativt liten kan trafikslagen kombineras. Från gator för biltrafik ansluter gångstigar. Vid det gamla brofästet fortsätter en asfalterad väg ut längs med brofästet, med förbud för bil- och mopedtrafik.

Natur, rekreation och vattenområde

Planområdet består av en relativt stor andel grönyta.

Grönområdena innefattar även träd av olika arter, både i dungar, alléer och i större samlingar.

Planområdet omfattar vattenområde kring båtklubben och bostadsfastigheten.

Skyddade arter

I planområdets västra delar utgörs terrängen vid vattenbrynet främst av vass. I vassbältet finns rapporterade fynd av fridlysta fåglar bland annat rördrom och skäggmes. Rördrommen är fridlyst enligt 4 § artskyddsförordningen, listad i bilaga 1 i fågeldirektivet och rödlistad som nära hotad/hänsynskrävande (NT). Skäggesen är rödlistad som NT. Arterna kräver stora täta bladvassbestånd för sin fortlevnad.

Detta vatten- och vassområde planläggs inte.

Miljökvalitetsnormer

De miljökvalitetsnormer, MKN, som finns gäller luftföroreningar, buller, påverkan på särskilda fisk- och musselvatten, grundvatten och ytvatten. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om lägsta godtagbara miljökvalitet avseende luft, buller och i våra vattenförekomster. Normerna anger nivåer för störningar i miljön eller föroreningsnivåer. Det finns både gränsvärdesnormer och riktvärdesnormer. För planen har miljökvalitetsnormerna valts ut som relevanta för att ingå i bedömningsgrunderna.

Recipient och statusklassificering

För ytvatten är det vattenförekomsten Vättern – Duvfjärden (SE651884-144722) som berörs. Vattenförekomsten har en area av 26 km² och utgör en del av huvudavrinningsområdet Motala ström (SE67000).

Det finns fastställda miljökvalitetsnormer, MKN för Duvfjärden, med statusklassning gällande kemisk och ekologisk status. Ekologisk status klassas avseende tre olika kategorier, så kallade kvalitetsfaktorer: biologiska, fysikalisk-kemiska och hydromorfologiska. Dessa delas i sin tur upp i ett antal parametrar.

Kemisk status

Gällande kemisk status uppnår vattenförekomsten ej god status avseende bly och blyföreningar, kadmium och kadmiumföreningar, kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerad difenyleter. Gränsvärdet för bly i sediment (130 mg/kg TS) och gränsvärdet för kadmium i sediment (2,3 mg/kg TS) överskreds i de flesta provlokaler av ytsediment i Duvfjärden.

Gränsvärdet för kvicksilver i biota är 20 µg/kg och för bromerad difenyleter 0,0085 µg/kg våtvikt (µg/kg vv), enligt EU-direktiv 2008/105/EG samt 2013/39/EU. Idag överstigs gränsvärdena avseende halterna av dessa ämnen i alla Sveriges ytvatten. Kvicksilverundersökningar i fisk saknas för vattenförekomsten.

Ekologisk status

Vättern – Duvfjärden klassas idag till måttlig ekologisk status, där styrande parameter utgörs av kategorierna konnektivitet och hydrologisk regim samt särskilda förorenande ämnen. Den sistnämnda på grund av överskridande värden gällande halten biotillgänglig zink samt koppar.

Gällande konnektiviteten bedöms statusen som måttlig eftersom akvatiska och landlevande organismer i vattenförekomsten ej kan förflytta sig längs grunda vattenområden och saknar möjlighet att vandra till anslutande vattendrag. Det förekommer även vandringshinder i anslutning till vattenförekomsten.

De biologiska kvalitetsfaktorerna respektive de allmänna förhållandena (övergödning och försurning) har sammantaget god status.

Den kemiska statusklassningen för vattenförekomsten beskriver zink, koppar, kvicksilver och bromerad difenyleter som styrande parametrar avseende vattendragets förmåga att uppnå miljö kvalitetsnormerna. Tillkommande verksamhet får inte generera ett ökat utsläpp av dessa ämnen.

Bedömning av recipientpåverkan

Planen innebär en liten förändring gällande andelen hårdgjord yta inom området och möjligheten för vattnet att infiltrera ned i marken. Det bedöms därför bli en marginell skillnad gällande dagvattnet jämfört med nuläget. Planområdet kommer fortsatt bestå av en stor andel grönyta där dagvatten kan fördröjas och på så sätt renas innan det når recipienten.

Det rekommenderas att vid byggnation undvika användningen av tak- eller fasadmaterial som riskerar att urlaka metaller, särskilt koppar och zink. Avvattningen från takytorna bör utformas så att vattnet leds ned i marken och fördröjs och ej leds direkt till sjön. Detta bedöms kunna minimera risken att dagvatten från takytor förorenar recipienten.

Hydromorfologiska kvalitetsfaktorer bedöms inte påverkas av planerad exploatering eftersom det inte sker något fysiskt ingrepp i recipienten.

Sammanfattningsvis bedöms planens genomförande ej försämra möjligheten att uppfylla gällande miljö kvalitetsnormer för recipienten.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta består marken främst av isälvs sediment, men också av gyttjelera och lera/silt.

Enligt Länsstyrelsens Ras- och skredkartering och Statens geologiska undersöknings (SGU:s) Skredrisker i finkorniga jordarter finns områden med förutsättningar för ras och skred inom planområdet.

Förorenade områden

Det finns inga potentiellt eller konstaterat förorenade områden registrerade inom planområdet.

Inom planområdet finns båtbyggor som nyttjas av båtklubben och fastighetsägare. Intill båtbyggor och båtklubbar sker ofta skötsel av båtar vilket kan medföra föroreningar i mark och vatten.

Föroreningssituationen i småbåtshamnar av den storlek som den på Hammar 9:1 förknippas främst med resterna av båtbottnfärger. Halter av metaller som zink och koppar eller pesticider som TBT och Iragol kan vara förhöjda i både sediment och mark som ett resultat av att båtskrov avger färgflagor, både vid skötsel så som tvätt av båtskrov på land och kontinuerligt när de ligger vid bryggan eller används.

Utifrån planförslaget kommer inte markanvändningen ändras för de områden där båtskötsel kan tänkas skett på land och ingen reglering i plankartan bedöms relevant.

Översvämningsrisk

Enligt rapporten *Vattennivåer, tappningar, vattentemperaturer och is i Vättern Beräkningar för dagens och framtidens klimatförhållanden* från SMHI, publicerad 2018, är tydligaste förändringarna i Vättern i ett framtida klimat att:

Det blir vanligare med låga nivåer.

Det blir mindre vanligt med höga nivåer.

De allra högsta nivåerna (så kallad beräknad högsta vattennivå) väntas bli oförändrade.

Det blir högre vattentemperaturer.

Det blir kortare period med is.

Vätterns BHF-nivå enligt SMHI:s rapport om Vättern i ett förändrat klimat uppgår till ca +90,2 (RH2000). 100-årsflödet uppgår till ca +89,6 (RH2000).

Risk för översvämningar till följd av skyfall bedöms inte utgöra en risk då planområdet inte omfattar instängda områden där skyfall kan samlas och utgöra en risk för människors hälsa och säkerhet. Befintlig transformatorstation regleras för att klara översvämmande vatten.

Risk för ras- och skred

Enligt Länsstyrelsens *Ras- och skredkartering* och *Statens geologiska undersöknings (SGU:s) Skredrisker i finkorniga jordarter* finns områden med förutsättningar för ras och skred inom planområdet. Enligt SGU utgör hela den strandnära zonen inom planområdet ett riskområde för skred.

Planområdet avses inte bebyggas i en sådan omfattning att negativ påverkan på risken för skred bedöms öka. Både huvudbyggnaden för bostad samt samlingslokal är befintliga byggnader.

Strandskydd

Inom aktuellt planområde gäller det generella strandskyddsavståndet, 100 meter, både på land och i vattenområdet. Strandskyddet har två syften; att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Sedan 2010 kan kommunerna i sin översiktsplan peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen – LIS-områden. Syftet är att långsiktigt stimulera den lokala och regionala utvecklingen på landsbygden. Redovisningen i översiktsplanen ska vara vägledande när man prövar ansökningar om dispenser från strandskyddet och upphävande av strandskyddet i detaljplaner.

Askersunds kommun har en antagen LIS-plan, där planområdet finns utpekad som LIS-område, med undantag för vattenområdet och ön Raten. Huvudskälet till LIS-områdena i Hammar är bland annat att inte låta närheten till vattnet som finns runt Hammar, och tillhörande strandskydd, försvåra naturlig förtätning och komplettering av bebyggelse. LIS-området ger därutöver större möjligheter att utveckla befintliga småbåtshamnar.

Planförslaget möjliggör bebyggelseutveckling inom strandskyddat område. Inom planområdet upphävs strandskyddet inom all kvartersmark (bostad, småbåtshamn, samlingslokal, transformatorstation samt parkering).

De särskilda skäl (miljöbalken 7 kapitlet 18 c och d §) som åberopas för upphävandet av strandskyddet är följande:

Transformatorstation	Angeläget allmänt intresse Transformatorstationen är en befintlig infrastruktur­anläggning. Kvartersmarken är begränsad till den plats där stationen är placerad (inkl. skyddsavstånd) och hindrar inte tillgången till vattenområdet och riskerar inte heller påverka livsvillkor för djur- och växtlivet i området.
Samlingslokal	Redan ianspråktaget område Samlingslokalen är en befintlig byggnad, med bygglov samt strandskyddsdispens. Kvartersmarken är begränsad till den mark som byggnaden upptar idag, och marken är därmed inte längre allemansrättsligt tillgänglig. Eftersom byggnaden är befintlig hindrar inte upphävandet av strandskyddet tillgången till vattenområdet och riskerar inte heller påverka livsvillkor för djur- och växtlivet i området.
Parkering	Redan ianspråktaget område Parkeringen är befintlig och avses finnas kvar på platsen för att tillgängliggöra området. Detaljplanen reglerar användningsområdet genom prickmark för att säkerställa att byggnader inte får uppföras.
Bostad	Redan ianspråktaget område Användningsområdet utgörs av en etablerad hemfridszon kring befintligt bostadshus, och är inte längre allemansrättsligt tillgängligt.

Småbåtshamn

Anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet
En småbåtshamn är till karaktären sådan att den måste ligga vid vatten. Småbåtshamnen är befintlig och det bedöms lämpligt att säkerställa planenlighet.

Möjlighet till bebyggelse begränsas genom planbestämmelser.

För att säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet ska ett område mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna lämnas. Fri passage säkerställs i planen, med undantag för bostadsmarken, där hemfridszonen bedöms utgöras av hela användningsområdet samt inom område för småbåtshamn eftersom anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Planläggningen av området medför i huvudsak fastställande av nuvarande markanvändning, med viss utökning av bostadsmark samt mark för småbåtshamn. Ett genomförande av detaljplanen kräver inte nya ingrepp i markområdena, och vidare utredning av fornlämningar bedöms därmed inte nödvändig inom planprocessen.

Teknisk försörjning

Hammar är anslutet till det kommunala VA-nätet.

Det finns flera sjöledning för vatten och avlopp, varav delar av dessa finns inom planområdet.

Vattenfall eldistribution ansvarar för elnätet i Hammar.

Dagvatten

Inom planområdet infiltreras dagvatten naturligt. En mycket liten andel av markytan är hårdgjord.

Buller

Planområdet ligger relativt ostört i de norra delarna av Hammar. Riksväg 50 passerar väster, på ett avstånd av drygt 1,5 km fågelvägen.

Farligt gods

Riksväg 50 är en rekommenderad primär väg för transporter av farligt gods. I allmänhet gäller ett byggnadsfritt avstånd på 30 meter från riksväg 50.

FÖRÄNDRINGAR

Planens huvuddrag

Detaljplanen säkerställer de grundläggande strukturerna inom planområdet, ger planenlighet och möjliggör en viss utveckling inom användningsområdena.

Befintlig bostadsmark planläggs för att överensstämma med verkligheten och möjliggöra försäljning av den mark som idag arrenderas.

Vattenområdet planläggs delvis som vattenområde och delvis som område för småbåtshamn.

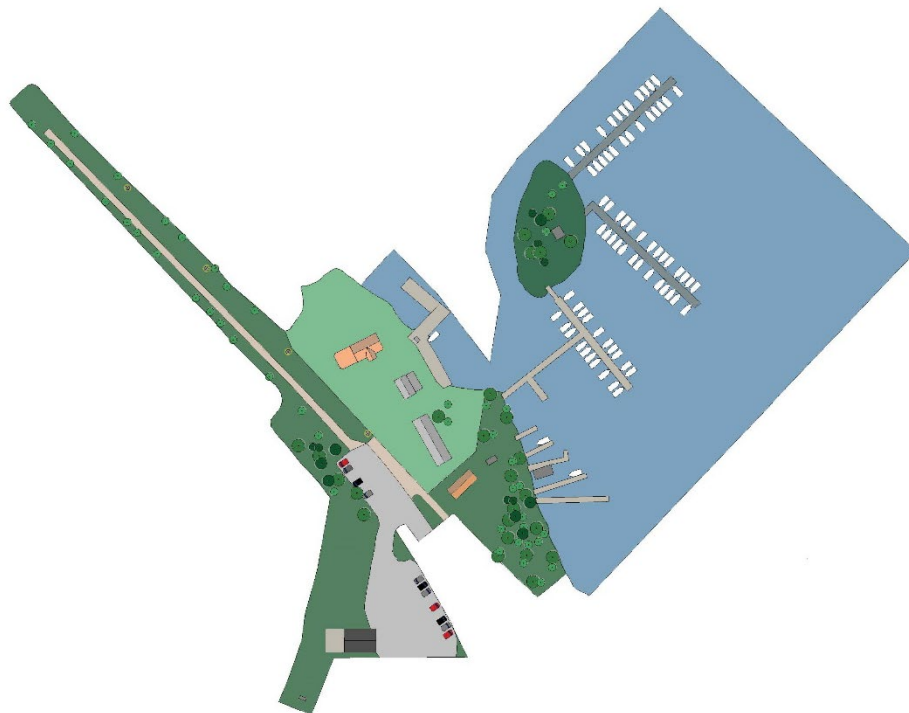
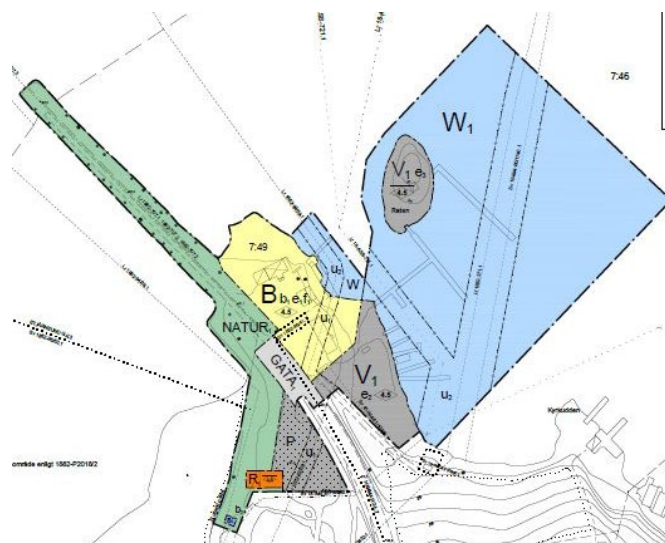
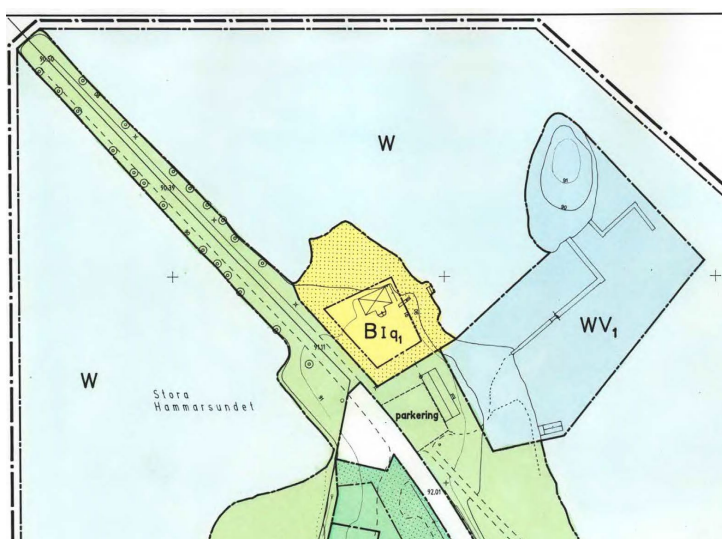


Illustration av planområdet



Jämförelse mellan nu gällande och nu föreslagen detaljplan, för att illustrera de relativt små förändringar som görs i markanvändningens omfattning.

Planerad bebyggelse

Bostad

Befintlig bostad i norr säkerställs i planen och ges utvecklingsmöjligheter genom att befintlig lada söder om bostaden, som i föregående plan är placerad på naturmark övergår till bostadsmark, i likhet med hur området nyttjas idag. Planförslaget säkerställer även befintliga bryggor kopplade till bostadsfastigheten.

Byggrätten för bostad regleras genom maximal byggnadsarea, höjdbestämmelse samt utformningsbestämmelse. Regleringen görs utifrån befintlig bebyggelse, och de karaktärsdrag som bedöms lämpliga att fortsatt säkerställa inom fastigheten.

Utifrån översvänningsrisk regleras även lägsta färdigt golvnivå för huvudbyggnad.

I gällande detaljplan, från 1995, finns en q-bestämmelse med innebörden *byggnaden får inte rivas*. Bestämmelsen infördes med motiveringen att brovaktarstugan är en av Hammars äldsta byggnader. Bestämmelse om rivningsförbud införs inte i den nya detaljplanen då byggnaden i sig, inte längre bedöms ha det omistliga värde som motiverar rivningsförbud i detaljplan.

Det krävs dock rivningslov för att riva byggnader inom detaljplan. Kommunen kan neka rivningslov för att riva en byggnad som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. För att göra det behövs inget stöd av ett rivningsförbud i detaljplan. Detaljplanen hindrar därför inte att rivning nekas om byggnaden bedöms vara särskilt värdefull, vid ansökan om rivningslov.

Samlingslokal

Byggrätt för befintlig byggnad säkerställs.

Småbåtshamn

Mark och vattenområde för befintlig båtklubb planeras, något tilltaget, för småbåtshamn. En småbåtshamn är ett område med en eller flera bryggor, kaj eller liknande med plats för flera mindre båtar för fritidsändamål. Även komplement till verksamheten småbåtshamn ingår i användningen, vilket kan vara byggnader som tillhör verksamheten, tekniska anläggningar eller andra komplement på land eller i vatten.

Planen möjliggör viss utveckling av båtklubbens verksamhet. Användningsområdet anpassas till befintliga bryggor samt det behov av nya bryggor, som identifierats av båtklubben. Genom ett möjliggörande av ytterligare båtplatser kan småbåtshamnen fortsatt fungera som en samlingsplats för båtägare i området samt erbjuda gästplatser för besökare. Utökningen av hamnområdet bedöms som relativt liten och bedöms inte ha någon betydande påverkan på växt- och djurliv i området.

Anläggande av exempelvis småbåtshamn och bryggor utgör vattenverksamhet enligt 11 kap. MB. Vattenverksamheter kräver tillstånd från Mark- och miljödomstolen eller en anmälan till Länsstyrelsen i enlighet med 11 kap. 9, 9 a §§ MB.

Trafik

Befintlig trafikstruktur i området avses inte förändras.

Tillkommande byggrätter ligger i anslutning till befintlig trafikstruktur.

Natur

Planförslaget säkerställer natur som användning längs med västra strandlinjen samt för brofästet. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte förändra tillgången på natur inom planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Bebyggelse är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Det finns flera sjöledning för vatten och avlopp, varav delar av dessa finns inom planområdet.

El och tele

Vattenfall eldistribution ansvarar för elnätet i Hammar.

Dagvatten

Planförslaget bedöms inte medföra ökning av dagvatten inom området.

Omhändertagande av dagvatten bedöms även fortsatt kunna hanteras lokalt genom naturlig infiltration på de grönytor som finns inom planområdet.

Avfall

Avfallshanteringen för eventuellt tillkommande bebyggelse förutsätts ske i enlighet med standarden för Sydnärkes kommunalförbund.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Konsekvenser av planens genomförande

Planförslaget innebär i stora drag en anpassning av planen till befintlig användning och bebyggelse inom planområdet. På så vis skapas en trygghet i hur området ska och får användas.

För bostadsfastigheten möjliggörs fastighetsreglering av den mark som under lång tid arrenderats av ägaren till bostadsfastigheten. Detta påverkar inte allmänheten eftersom tillgången till området redan är begränsad.

För småbåtshamnen innebär planläggningen en tydlighet i ramarna för deras verksamhet, samt att en viss utveckling möjliggörs. Konsekvenserna bedöms som positiva då bryggor för båtar även fortsatt är samlade inom ett område, och ytterligare båtplatser inte behöver anordnas inom annan, icke ianspråktagen mark och vatten.

Ekonomiska frågor

Detaljplanarbetet bekostas av Askersunds kommun.

Kostnader för eventuella fastighetsregleringar bekostas av den part som initierar åtgärden.

Tidplan

Planen hanteras med standard planförfarande.

Samråd: Kvartal 1 2020

Granskning: Kvartal 3/4 2023

Antagande: Kvartal 4 2023

Laga kraft: Kvartal 4 2023

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen att gälla så länge kommunen inte ändrar eller upphäver planen.

Huvudmannaskap

De allmänna platserna inom en och samma detaljplan kan delas upp så att vissa har kommunalt huvudmannaskap och andra har enskilt huvudmannaskap. Det gör det möjligt att anpassa huvudmannaskapet till de praktiska behov som finns, utan att behöva göra en detaljplan för varje delområde.

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats med användningen GATA. Den allmänna platsmark som utgör gata ingår i anläggningssamfälligheten Hammar GA:7. Enskilt huvudmannaskap bedöms motiverat genom att det säkerställer en fortsatt enhetlig förvaltning.

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats med användningen NATUR. Huvudmannaskapet för allmän plats med användningen NATUR motiveras genom att området i huvudsak ägs av kommunen, samt att det inte finns någon befintlig gemensamhetsanläggning för området. Området bedöms vara av vikt för en bredare allmänhet.

Tekniska frågor

Planområdet är försett med teknisk infrastruktur, som inte avses förändras.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen utgör erforderligt underlag för fastighetsbildning. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske i enlighet med detaljplanen.

Detaljplanen möjliggör fastighetsreglering och försäljning av den kvartersmark som planeras för bostäder, småbåtshamn, samlingslokal, parkering och transformatorstation. Marken kan även stanna inom den kommunala fastigheten och fortsatt arrenderas ut genom avtal om detta.

Anläggningssamfälligheten Hammar GA:7 är en befintlig gemensamhetsanläggning för vägar, gång- och cykelvägar inom planområdet. Anläggningssamfälligheten avses inte förändras.

De ledningsrätter som finns inom planområdet avses säkras genom markreservat i detaljplanen.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Planhandlingarna har upprättats av Sydnärkes Byggförvaltning i samarbete med Structor Miljöteknik AB

Ulrika Åberg
Planarkitekt

Structor Miljöteknik AB

Torun Andersson
Planarkitekt

Samhällsbyggnad Sydnärke

Fredrik Idevall

Samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnad Sydnärke



Samhällsbyggnad
Sydnärke

Laxå • Askersund • Lekeberg