

*Antagandehandling*

Januari 2023



**Askersunds**  
KOMMUN

# PLANBESKRIVNING

*Detaljplan för fastighet del av Norra Kärra 5:43  
Askersunds golfbana*



## VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan regleras genom Plan- och bygglagen (PBL) och är ett juridiskt bindande dokument. En detaljplan syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen och ta ställning till hur ett område ska användas. Den reglerar vad såväl enskilda som myndigheter får och inte får använda marken och vattnet till inom ett område. Detaljplanen styr hur marken får användas (t ex för bostäder, industri, handel, kontor, park...), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny.

## PROCESSEN

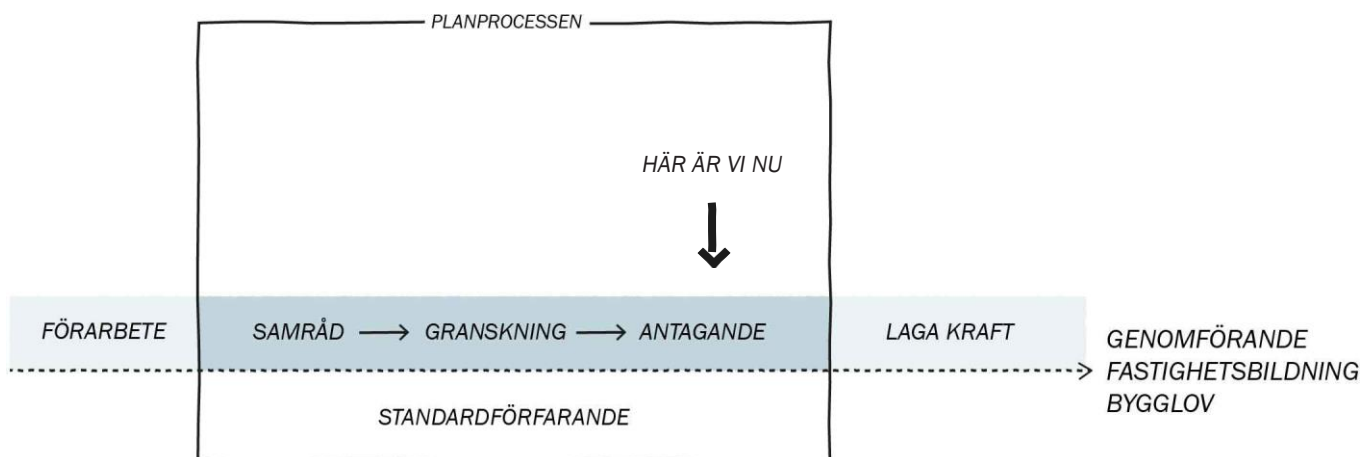
En planprocess kan genomföras i olika förfaranden. I huvudsak används tre förfaranden vid upprättande av en detaljplan: standardförfarande, begränsat förfarande eller utökat förfarande.

### Denna detaljplan följer ett standardförfarande enligt PBL 2010:900.

I arbetet med att ta fram ett förslag till detaljplan kan i de flesta fall ett standardförfarande enligt PBL kap 5 § 7 tillämpas. Planprocessen inleds med ett **samråd**. Kommunen samråder planförslaget med sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. När

planförslaget har bearbetats och justerats efter inkomna synpunkter ställs planförslaget ut för **granskning**. Granskningen är ytterligare ett tillfälle då sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. kan lämna synpunkter på planförslaget. Efter granskningen kan mindre justeringar göras innan planen skickas vidare för **antagande**, detta sker genom beslut i Kommunfullmäktige, i vissa fall kan beslutet delegeras till Kommunstyrelsen.

Beslutet om att anta en detaljplan kan överklagas av dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen **laga kraft** tre veckor efter att beslut om antagande tillkännagivits.



# DETALJPLAN FÖR DEL AV NORRA KÄRRA 5:43

## **Handlingar**

Planhandlingarna består av:

- Plankarta i skala 1:1000 (A2)
- Planbeskrivning (denna handling)
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

## **Bakgrund**

Efter överenskommelse med fastighetsägaren till Norra Kärra 5:43 låter Askersunds kommun detaljplanelägga Askersunds golfbana i Åmmeberg. Detaljplanen ska möjliggöra för utveckling av golfbanan genom att förstärka servicen och erbjuda logi i form av hotell inom området.

Detaljplaneprojektet har tidigare omfattat hela golfbaneområdet och det planförslaget var på samråd under 2015. Planintressenten Askersunds golfklubb valde under 2021 att endast gå vidare med en del, vilket utgörs av möjlighet till utveckling av servicen i klubbhusets närhet. Det nu aktuella planområdet är därför väsentligt mindre än det som varit föremål för samråd.

## **Planens syfte**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra markanvändningarna besöksanläggning och tillfällig vistelse, genom att ge möjlighet till utvecklad service inom området. Planens syfte är vidare att ge stöd till befintlig teknisk infrastruktur inom område.

## **Planprocessen**

Denna detaljplan följer ett standardförfarande enligt PBL 2010:900.

## **Undersökning av miljöeffekter**

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 § skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samrådsskedet av detaljplanen omfattar en miljökonsekvensbeskrivning för hela det då aktuella planområdet och projektet. När nu planområdet minskats, men samtidigt innehåller samma förändringsförslag på aktuellt delområde, bedöms miljökonsekvensbeskrivningen fortsatt beskriva platsens förutsättningar

samt planens påverkan på den aktuella platsen. Därmed görs ingen förändring av den presenterade miljökonsekvensbeskrivningen.

En miljöteknisk markundersökning har tagits fram för aktuellt område och resultaten presenteras i en rapport samt är inarbetade i planhandlingen.

### ***Miljö kvalitetsnormer***

Miljö kvalitetsnormen för Kärrafjärden anger måttlig ekologisk status samt ej god kemisk status. Den bristande statusen beror på att området är påverkat av tidigare verksamheter. I samband med genomförandet av den nu aktuella detaljplanen, kommer ett ytterligare markområde att övertäckas och därefter minskar risken för spridning av markbundna föroreningar. Ytavrinning av tillkommande hårdgjord mark kommer att omhändertas inom befintligt dagvattensystem.

## **PLANDATA**

### ***Läge och omfattning***

Planområdet omfattar ca 3 hektar och är beläget i södra delarna av Åmmeberg, ca 9 km från kommunens centralort Askersund.

Planområdet omfattar del av fastigheten Norra Kärra 5:43.

### ***Markägareförhållanden***

Marken inom området ägs av Askersunds golfklubb. Marken belastas med ledningsrätter och servitut som i vissa fall kommer att behöva justeras när detaljplanen genomförs.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### ***ÖVERSIKTSPLAN FÖR ASKERSUNDS KOMMUN***

I Askersunds kommuns gällande översiktsplan betonas att kommunen ställer sig positiv till den utveckling av Åmmeberg som bland annat utvecklingen av golfbanan medför. En expanderande verksamhet på orten bedöms ge ett ökat befolkningsunderlag för service och utveckling av infrastruktur och kommunen tror på en fortsatt stark utveckling av orten. För området anges markanvändningen till tätortsnära natur/rekreation.

Detaljplanen bedöms därför ha stöd i gällande översiktsplan, samt i fördjupning för Åmmeberg från 2003.

### ***Detaljplaner***

Planområdet är inte detaljplanelagt sedan tidigare. Närmaste detaljplan är den detaljplan med akt 1882-P167 Kärravägen del av Nyhyttan, som reglerar förhållanden kring Kärravägen. Genomförandetiden för den planen har gått ut.

## **Rikssintressen**



*Askersund tätort i norr, golfbanan markerad söder om Åmmeberg.*

### **Rikssintresse för rörligt friluftsliv och turism**

Planområdet omfattas av rikssintresset för rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap. 2§ MB som berör Vättern med öar och strandområden. Rikssintresset innebär att turism och det rörliga friluftslivets intressen ska beaktas i planeringen.

Aktuellt planförslag bedöms ge ytterligare förutsättningar för det rörliga friluftslivet i området genom att skapa förutsättningar för övernattnig och utökad service med besökare som målgrupp.

### **Rikssintresse yrkesfiske**

Planområdet omfattas av rikssintresse för yrkesfisket. Rikssintresset innebär att sjön Vättern är värd att skydda och åtgärder som negativt påverkar rikssintresset ska begränsas eller undvikas. Detta ställer krav på det som planeras så dess effekter inte leder till försämring av vattenkvaliteten och förutsättningar för fiskars fortplantning.

Planförslaget bedöms inte påverka rikssintresset för yrkesfisket negativt.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR**

### ***Befintlig bebyggelse***

Inom planområdet finns klubbhus, restaurang, servicebyggnader samt parkeringsplatser.

Planområdet omges av bostads- och fritidsbebyggelse. Dessa områden har vuxit fram med närheten till Vättern och golfbanan som kvalitéer. Bebyggelsen består av enbostadshus i varierande storlek och utformning.

### ***Trafik***

Området ligger intill Kärravägen. Denna väg bedöms ha kapacitet för att hantera de förändringar i trafikrörelser som uppstår vid planens genomförande.

Parkering kommer att ske på kvartersmark i anslutning till byggnaderna. Kärravägen är smal och med begränsad hastighet. För oskyddade trafikanter finns gång- och cykelväg utmed vägen.

### ***Kollektivtrafik***

Närmaste busshållplats med linjetrafik finns vid Zinkgruvevägen, en dryg kilometer norr om planområdet.

### ***Natur, rekreation och vattenområde***

Planområdet omfattar befintligt klubbhus samt närliggande skogsparti. I övrigt omges planområdet av golfbanan.

Skogspartiet som föreslås omvandlas till hotell/område för uthyrningsstugor rymmer både lövträd och några stenrösen. Några större träd bedöms vara skyddsvärda och dessa ska lämnas utan påverkan vid detaljerad projektering av området. Några av lövträden bedöms vara skyddsvärda (grövre än en meter i diameter på det smalaste stället under brösthöjd). Utgångspunkten är att skyddsvärda träd ska sparas, i annat fall ska Länsstyrelsen kontaktas för samråd.

### ***Geotekniska förhållanden***

Planområdet är en skogsklädd kulle som består av berg och till vissa delar ett tunt jordlager. Utöver detta visar den miljötekniska markundersökningen att området är på av områdets historia med fyllnadsmassor från tidigare gruvdrift. Grundläggningstekniska frågor ska klarläggas av byggherren i bygglovskedet.



### ***Förorenade områden***

Området direkt norr om planområdet vid Åmmebergs hamn användes från mitten av 1860-talet till 1970-talet för anrikning av malm från Zinkgruvan. Nuvarande golfbana utgör en del av en skyddsåtgärd från tidigare anrikningsverksamhet genom att avfallssanden täcktes över och erosionskyddades.

Sanden innehåller höga halter av zink, bly, kadmium och arsenik. Över tid har omfattande utrednings- och provtagningsarbete genomförts i de olika delområden som berörs av den gamla gruvсандen.

Inom det nu aktuella planområdet har utredningsarbete skett i flera steg. Dessa utredningar finns bilagda antagandehandlingen och utgör därmed ett viktigt kunskapsunderlag.

Eftersom föroreningarna finns i gruvrester i form av sand, så är exponeringsrisken för föroreningar begränsad så länge sanden är övertäckt. Marken inom delar av planområdet är täckt genom bebyggelse, golfbana och anlagd parkering. För dessa delar utgör bilagd utredning viktig information när och om markarbeten behöver göras.

För de idag oexploaterade delarna av planområdet gäller att jordlagret är relativt tunt, där förekommande inslag av gruvsand kommit till området genom vind. I samband med byggande av hotell kommer eventuella uppkomna överskottsmassor av jord från området att hanteras enligt rådande regelverk. Underlag och rekommendationer finns i bifogad utredning.

Inför antagandeskedet har ytterligare kunskap om den miljötekniska markmiljön tagits fram, detta i form av en reviderad riskbedömning som både grundas på ytterligare prover och på det befintliga

utredningsmaterialet. Denna riskbedömning bifogas antagandehandlingen. (*Structor Miljöteknik* 2022-11-14 ).

Utredningsrapporten tar sin utgångspunkt i tidigare studier som beställts av Zinkgruvan och genomförts av Sweco 2018. Vidare fördjupas de kunskaper som presenterades i den översiktliga miljötekniska markundersökningen daterad 2021-06-22 och utfördes av Structor Miljöteknik.

Slutsatsen och rekommendation till planarbete i Structor Miljötekniks rapport 2022-11-14 sammanfattas enligt nedan (sidan 21 i rapporten):

”För att en detaljplan ska kunna antas krävs redogörelse om att föroreningssituationen inte utgör ett hinder för planen. Med föroreningssituation avses i detaljplanarbetet hälsorisker för människor.

Förhöjda halter som medför att hälsorisker inte kan uteslutas har uppmätts i ett enstaka prov, provet bedöms dock inte medföra hälsorisker avseende korttidsexponering. I samma område som stickprovet uttagits (O-området) har det uttagits flera ytliga samlingsprover som visar på att medelhalten i området är betydligt lägre.

I övriga områden inom detaljplanen, R- och E-området, har inga förhöjda halter över hälsoriktvärdet uppmätts.

Baserat på detta bedöms uppmätta halter inom hela detaljplanerområdet inte medföra oacceptabla hälsorisker. Detta innebär således att påträffad förorening inte utgöra hinder för detaljplanen.”

### **Översvämningsrisk**

Enligt rapporten *Vattennivåer, tappningar, vattentemperaturer och is i Vättern Beräkningar för dagens och framtidens klimatförhållanden* från SMHI, publicerad 2018, är tydligaste förändringarna i Vättern i ett framtida klimat väntas bli att:

- Det blir vanligare med låga nivåer.
- Det blir mindre vanligt med höga nivåer.
- De allra högsta nivåerna (så kallad beräknad högsta vattennivå) väntas bli oförändrade.
- Det blir högre vattentemperaturer.
- Det blir kortare period med is.

Översvämningsrisk till följd av förhöjda vattennivåer i Vättern bedöms inte vara ett problem för planområdet.



Risk för översvämningar till följd av skyfall bedöms inte utgöra en risk, då planområdet även fortsatt kommer utgöras av en låg andel hårdgjord yta och att tillkommande bebyggelse planeras till områden med goda höjdförhållanden. Golfbanan inrymmer ett omfattande dagvattensystem för att hantera såväl regnmängder som vattenspeglar inom området. Därmed är områdets dränering och dagvattenhantering en viktig del av golfbanans drift och underhåll.

### ***Strandskydd***

Frågan om strandskydd för golfbanans damm har hanterats under planprocessens gång. I beslut om upphävande av strandskydd, 511-2104-2022 bifaller Länsstyrelsen ansökan om att upphäva strandskyddet för den aktuella dammen.

”Dammen får anses utgöra en sådan liten sjö som omfattas av andra punkten i 7 kap. 18 § miljöbalken. För upphävande av strandskyddet från en sådan liten sjö krävs att områdets betydelse för strandskyddets syften är liten. Dammen är en anlagd damm på golfbanan i Åmmeberg och omges av öppen gräsyta/golfbana. Länsstyrelsen bedömer att den inte hyser några betydande naturvärden och har liten betydelse för friluftslivet då den är belägen på en golfbana.

Sammanfattningsvis bedömer Länsstyrelsen att strandskyddet inte fyller någon funktion av betydelse för det rörliga friluftslivet och hyser inte sådana naturvärden där strandskyddets syften fyller någon funktion. Områdets betydelse för att tillgodose strandskyddets syften får således anses vara liten. Det finns därför förutsättningar för att, med stöd av 7 kap. 18 § första stycket 2 miljöbalken, bifalla ansökan och upphäva delar av strandskyddet runt dammen som är belägen på fastigheten Norra Kärra 5:43.”

Därmed behöver detaljplanen inte ytterligare hantera frågan om strandskydd.

### ***Fornlämningar***

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

### ***Teknisk försörjning***

Området är anslutet till det kommunala VA-nätet.

Vattenfall ansvarar för elnätet i planområdet.

### ***Dagvatten***

Inom planområdet finns ett system för omhändertagande av dagvatten. Golfbanans anläggning med drift och underhåll kräver att dagvatten omhändertas på ett strukturerat sätt för att inte äventyra själva golfbanan.

De dagvattenmängder som antas uppstå vid den nu föreslagna byggnationen, rymms inom det befintliga dagvattensystemet.

### ***Buller***

Planområdet berörs inte av trafikstråk eller andra verksamheter som kan orsaka buller. Kärravägen är en lågt trafikerad väg, med främst personbilstrafik med målpunkt vid golfbanan eller vid de relativt få bostäder som finns kring Norra Kärra/Kärraudden.

### ***Risker för personskador***

Golfverksamheten i sig medför vissa risker för omgivningen. Utifrån detta har bland annat Trafikverket kommit med rekommendationer kring närhet mellan allmänna vägar och golfbanor. Dessa rekommendationer säger att slagriktningen ska vara minst 30 grader från vägen samt att skyddsavstånd ska hållas, så att ingen del av golfbanan finns inom det byggnadsfria avståndet från vägområdet. Det byggnadsfria avståndet till allmänna vägar påverkas av storleken på vägen. I fallet med Kärravägen har vägen flyttats längre bort från golfbanan, vilket bland annat betyder att riskerna minskat.

Den del av golfbanan som ligger i anslutning till det nu aktuella planområdet är utformad för att klara denna riskhantering.

## **FÖRÄNDRINGAR**

### ***Planens huvuddrag***

Detaljplanen möjliggör utveckling av besöksanläggningen genom att tillföra möjligheter till tillfällig vistelse/hotell. Planen avser också att ge planstöd till klubbhus med viss möjlighet till utveckling samt planstöd till den transformationsstation som finns i området.

Planen omfattar inte någon allmän platsmark.

### ***Planerad bebyggelse***

Detaljplanen föreslås möjliggöra 2000 kvm byggrätt för tillfällig vistelse/hotell och till detta ändamål knutna funktioner. Vidare ges besöksanläggningen möjlighet till utbyggnad av framför allt klubbhus och till detta hörande funktioner av service och försäljning. Den befintliga transformatorstationen ges också planstöd.

### ***Motiv till detaljplanens reglering***

#### **R – Besöksanläggning**

Markanvändningen inom detta delområde är golfbana med tillhörande funktioner. Här ges planstöd till klubbhus med möjlighet till utveckling av restaurang, butik och andra till besöksanläggningen hörande funktioner. Inom detta område finns också servicebyggnader kopplade till golfbanan samt parkeringsytor.

Detaljplanen föreslår att området, som omfattar ca 1 hektar får bebyggas till 15%, vilket ger möjlighet till framtida utveckling. Nockhöjden inom detta område föreslås bli 9 meter.

Zonen närmast vägen kommer att lämnas obebyggd med hänvisning till underjordiska ledningar. Därmed skapas byggrätter främst inom området i direkt anslutning till befintligt klubbhus. Området utgör idag parkering till golfbana och klubbhus och ingen exploatering är idag planerad över de ytor som inte berörs av ledningar.

#### **E – Transformatorstation**

Befintlig transformatorstation med tillhörande ledningar ges planstöd.

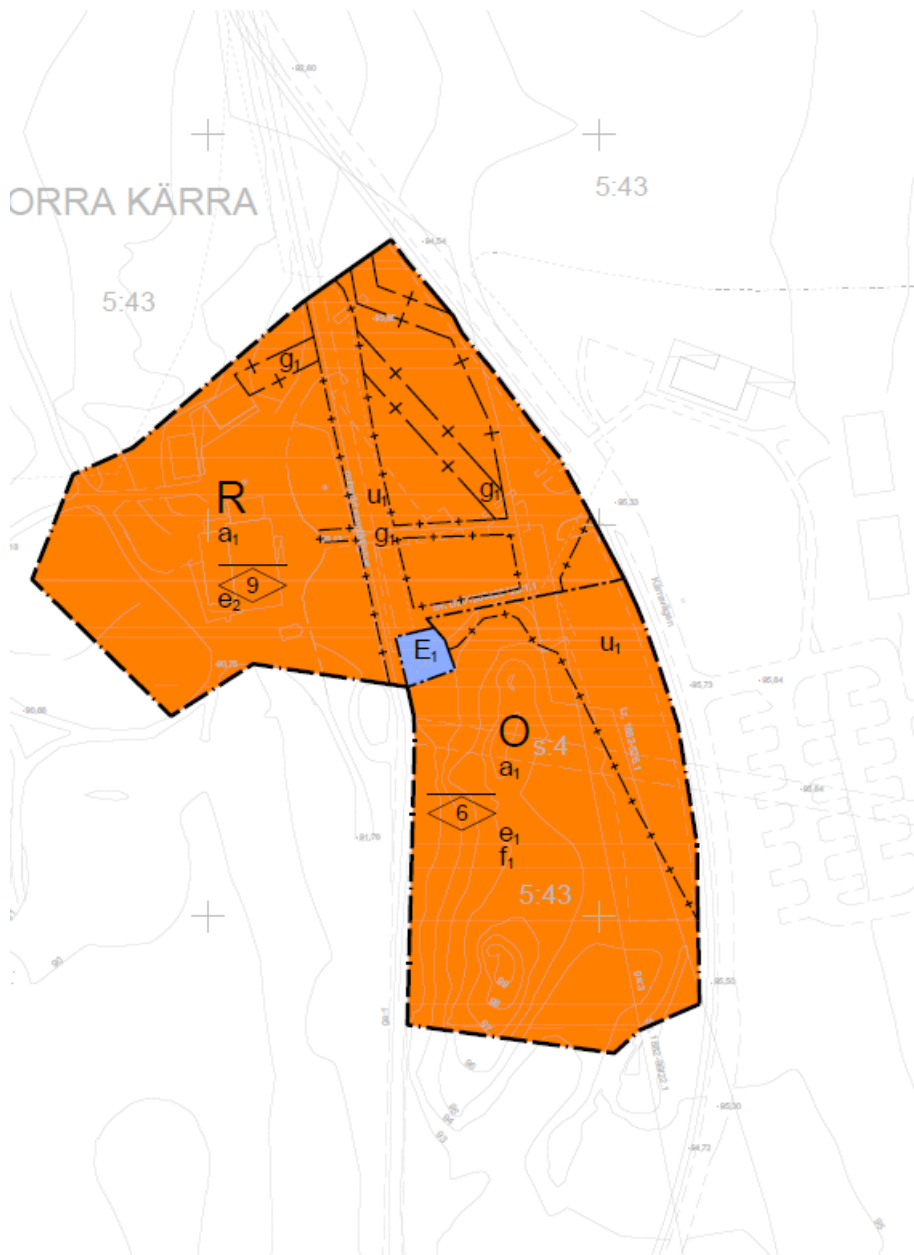
#### **O – Tillfällig vistelse**

Markanvändningen inom detta område regleras till tillfällig vistelse/hotell. Här planeras hotellanläggning att byggas.

Exploateringsgraden föreslås till 30% av ytan som är drygt 7500 kvm. Byggnaderna föreslås uppföras med träfasad och med en nockhöjd om 6 meter. Strandskyddet upphävs inom detta område.

Zonen närmast vägen genomkorsas av ledningar, varför denna zon omfattas av markreservat för underjordiska ledningar och inte förväntas

omvandlas. Detta område är till största del förberett som parkering till tillkommande hotellanläggning.



Utdrag ur plankartan

### Administrativa bestämmelser

Området genomkorsas av ett stort antal ledningar, där de flesta har ledningsrätt. Ledningarna ges planstöd i form av markreservat för underjordiska ledningar, i de lägen som ledningarna faktiskt har. Mer information kring detta finns i genomförandebeskrivningens del om ledningsrätter.

## ***Teknisk försörjning***

### *Trafik*

Planområdet ansluter till befintlig väginfrastruktur och ingen allmän platsmark regleras i planförslaget.

### *Vatten och avlopp*

Tillkommande bebyggelse avses anslutas till det kommunala VA-nätet.

### *El och tele*

Vattenfall ansvarar för elnätet i området. Tillkommande bebyggelse avses anslutas till befintliga el- och teleledningar.

Vattenfall har en transformatorstation inom området. Denna ges stöd i planförslaget.

### *Dagvatten*

Planförslaget medför endast en marginell ökning av dagvatten inom området. Omhändertagande av dagvatten bedöms även fortsatt kunna hanteras inom golfbanans dagvattensystem.

### *Brandvattenförsörjning*

Området skall försörjas med brandvatten enligt Räddningstjänstens anvisningar. Brandposterna ska utformas enligt de riktlinjer som ges ut av Svenska Vatten- och avloppsverksföreningen. Brandposterna placeras i samråd med Räddningstjänsten.

### *Avfall*

Avfallshanteringen för eventuellt tillkommande bebyggelse förutsätts ske i enlighet med standarden för Sydnärkes kommunalförbund.

## **GENOMFÖRANDEFRÅGOR**

### ***Konsekvenser av planens genomförande.***

Konsekvenserna av planens genomförande innebär att en andel naturmark tas i anspråk för bebyggelse, vilket delvis minskar andelen grönytor i området. Genom att tillskapa byggrätter för besöksnäringen kommer området att utvecklas. Omvandlingen av området innebär dessutom att risken för spridning av markföroreningar som finns på platsen minskar, genom den övertäckning av mark som exploateringen innebär.

### ***Ekonomiska frågor***

Detaljplanarbetet bekostas av exploatören

Kostnader för eventuella fastighetsregleringar bekostas av den part som initierar åtgärden. Utbyggnad av nät för teknisk försörjning bekostas i enlighet med respektive nätägares bestämmelser.

### ***Tidplan***

Planen hanteras med standard planförfarande.

Samråd: 2015

Granskning: Vinter 2021

Antagande: Vinter 2023

Laga kraft: Vår 2023

### ***Genomförandetid***

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen att gälla så länge kommunen inte ändrar eller upphäver planen.

### ***Huvudmannaskap***

Planen omfattar inte någon allmän plats, men planområdet ansluter till den detaljplan som reglerar förhållandena för Kärravägen. Ingen ytterligare reglering av allmän plats bedöms nödvändig.

### ***Tekniska frågor***

Tillkommande bebyggelse avses anslutas till befintliga tekniska försörjningssystem. Som påpekats under planprocessen rekommenderar Nerikes brandkår att brandvattenförsörjningen ses över, när nybyggnation planeras inom området.

## **Fastighetsrättsliga frågor**

Detaljplanen utgör erforderligt underlag för fastighetsbildning. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske i enlighet med detaljplanen.

För det aktuella planområdet finns det både samfälligheter, servitut och ledningsrätter som exploatören kommer att behöva ta hänsyn till och initiera förändringar av.

### **Samfälligheter**

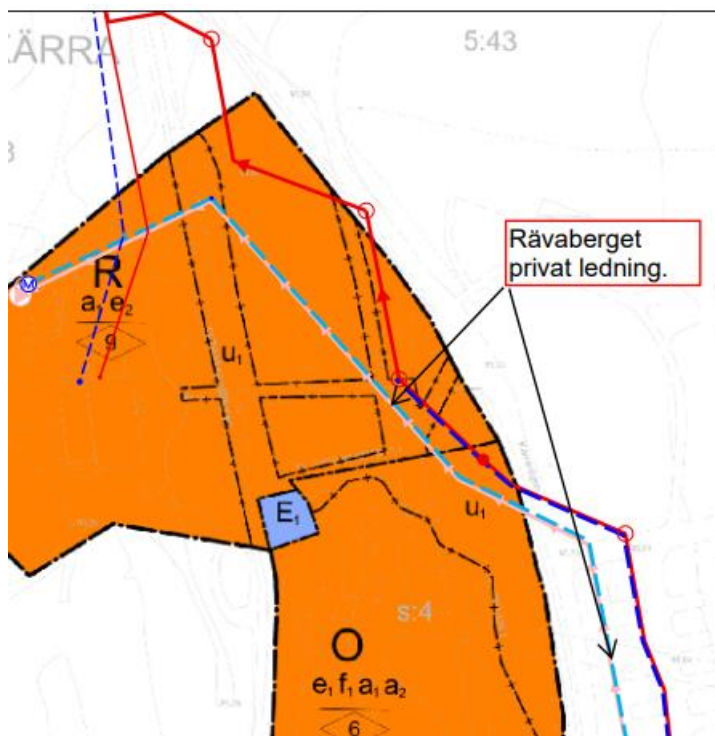
Gemensamhetsanläggningar

*Norra Kärra Ga:1- förvaltas av Norra Kärra samfällighetsförening.*

Samfälligheten är väghållare för Kärravägen. Vägens sträckning överensstämmer inte med den geografiska utbredning som samfälligheten har. När detaljplan för ny vägdragning togs fram, genomfördes vägbygget rent fysiskt. Däremot har ingen omprövning skett hos Lantmäteriet. De berörda parterna har möjlighet att ansöka om anläggningsförrättning hos Lantmäteriet för att korrigera placeringen. En sådan förrättning bekostas av parterna. Den nu aktuella detaljplanen bedöms inte påverka samfällighetens intressen vad gäller vägens funktion.

*Norra Kärra ga:3 – förvaltas av Rävabergsvägens samfällighetsförening*

Norra Kärra Ga:3 har ett servitut om utrymme över planområdet. Syftet med detta utrymme är till för Rävabergsvägens samfällighetsförening och deras VA-ledningar. Det exakta läget för dessa ledningar stämmer inte överens med den kartmässiga redovisning som finns i grundkartan. Kännedom om ledningens dragning finns dock hos såväl kommunens VA-ansvariga som hos planintressenten. Därmed pekas markreservat ut för ledningar inom det område där ledningarna faktiskt ligger. Inmätning och eventuell omprövning av gemensamhetsanläggningen rekommenderas.



Figur 1 Området genomkorsas av två stråk med VA-ledningar, båda ges planstöd

## Marksamfälligheter

Inom planområdet finns både en outhävd marksamfällighet (den som följer Norra Kärra ga:1s gällande sträckning) och marksamfälligheten Norra Kärra s:4. Marksamfälligheter kan inte omprövas, utan de måste överföras till en intilliggande fastighet genom fastighetsreglering alternativt flyttas genom fastighetsreglering. Lantmäteriet uppger att om förvaltningen av vägar sköts genom gemensamhetsanläggningar är det dock vanligast att de gamla marksamfälligheterna fastighetsregleras till en intilliggande fastighet, eftersom de inte längre fyller någon funktion.

Enligt uppgift härstammar Norra Kärra s:4 från laga skifte och hanterar frågor kopplade till dåtida jordbruksfastigheter, i form av vallgata. Denna samfällighet är inte längre aktuell till funktion och utbredning, varför den inte ges planstöd. Norra Kärra s:4 kan därmed ligga kvar på Norra Kärra 5:43.

## Rättigheter inom planområdet - ledningar

Planområdet genomkorsas av ledningar för el, telekommunikation, vatten och avlopp. De flesta av ledningarna har ledningsrätt. Markreservat för underjordiska ledningar pekas ut för de ledningar som är aktuella inom området, utifrån lokal kunskap om var ledningarna faktiskt befinner sig. Varje ledning/ledningsrätts exakta geografiska belägenhet måste dock



hanteras genom att ledningsanvisning beställs via Ledningskollen, detta eftersom ledningsrätternas utbredning i kartan inte överensstämmer med ledningsägarnas uppgifter om ledningarnas geografiska utbredning.

Eventuell flytt av ledningar med därpå följande förändring av ledningsrätter, bekostas i förekommande fall av exploitören.

*Rättigheter inom planområdet - Ledningsrätter*

Lr 1882-94/36.1	Starkström, Vattenfall
Lr 1882-526.1	Askersunds kommun (vatten- och avlopp (Kärraberget)

*Rättigheter inom planområdet - Servitut*

1882-99/22.1	Utrymme, VA till förmån för Norra Kärra ga:3 (Rävabergets väg och VA)
18-IM4-43/103.1	Skanova
D201900428123:1.1	Fiber

## **MEDVERKANDE I PLANARBETET**

Malin Iwarsson

Planarkitekt

Structor Miljöteknik  
AB

Adam Johansson

Planarkitekt

Samhällsbyggnad  
Sydnärke

Fredrik Idevall

Samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnad  
Sydnärke