



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2*

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde
- SKYDD1 Stängsel

**Kvartersmark. 4 kap 5 § 3**

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- E2 Pumpstation

**Vattenområden. 4 kap 5 § 3**

- W1 Öppet vattenområde där bryggor får uppföras. Inom området får maximalt 3 bryggor uppföras med en längd på 50 meter och en bredd på 2,5 meter vardera.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

- höjd Markens höjd över nollplanet ska vara minst +101,6 meter (RH70). 4 kap 5 § 1
- stängsel Stängsel för att hindra spårspring. 4 kap 8 § 2

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Bebyggandets omfattning**

- e1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 % för friliggande en- och tvåbostadshus och 35% för radhus. 4 kap 11 § 1
- e2 00 Högsta utnyttjandegrad i kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap 11 § 1

**Fastighetsstorlek**

- d1 Största fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>. 4 kap 18 §

**Placering**

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
- p2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i gemensam gräns. 4 kap 16 § 1

Om uteplats ska anordnas i direkt anslutning till bostad ska bostaden ha tillgång till en uteplats med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. 4 kap 16 §

**Utformning**

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 16 § 1
- 00-00 Intervall för takvinkel i grader. 4 kap 16 § 1

**f1**

- Endast friliggande en- och tvåbostadshus. 4 kap 16 § 1

**Utförande**

- b1 Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1
- b2 Lägsta grundläggningsnivå för nybyggnad av bostadshus (underkant oskyddad grundsula/plint) är +101,6 meter (RH70). 4 kap 16 § 1
- b3 Byggnadens tekniska utförande ska klara översvämmande vatten till en nivå på +101,6 meter (RH70). 4 kap 16 § 1

**Markens anordnande och vegetation**

- n1 Markens höjd över nollplanet ska vara minst +101,6 meter (RH70). 4 kap 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet för allmän plats är enskilt. 4 kap 7 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

**Strandskydd**

- a1 Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

**Villkor för lov**

- a2 Startbesked får inte ges för bostadshus förrän skydd mot spårspring enligt skyddsbestämmelsen stängsel längs järnvägen har uppförts, alternativt att järnvägstrafiken har upphört. 4 kap 17 §

**TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- 1:123 Fastighetsbeteckning
- - - Bestämmelsegräns
- ..... Rättighetsgräns
- Lr 1882-401.1 Rättighetstext
- X=6541800 Koordinatangivelse
- Vägkant
- Strandlinje
- Agostagsgräns
- Höjdkurva
- ⊠ Bostadshus
- ⊠ Komplementbyggnad
- ⊠ Barrskog
- ⊠ Lövskog

**GRUNDKARTA**

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000  
 Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg 2012-10-19 rev 2020-03-20.  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 Höjdsystem RH 70.

**Aktualitet:**

Fastighetsindelning 2020-03-17  
 Detaljinformation 2020-03-16  
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1  
 Transformerad i plan 2018-02-14  
 Per-Åke jureskog  
 Lantmätaringenjör

	Planhandlingar	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning
	<b>GRANSKNINGSHANDLING</b> Detaljplan för <b>Fastighet Åsbro 1:17 (Åsbro strand)</b> Askersunds kommun, Örebro län.		Beslutsdatum Antagande Laga kraft Diarienummer
Upprättad av Sydärkes byggförvaltning Mars 2020			
Ulrika Åberg Planarkitekt, Structor Miljöteknik AB	Lars Johansson Förvaltningschef		

