Sydnärke miljö- och byggnämnd

Datum och tid
2025-02-27 10:00-14:45

Plats
Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund

Beslutande ledamöter
Paul Särnholm (C) (ordförande)
Stefan Elfors (FL) (vice ordförande)
Fredrik Wernheden (L) (2:e vice ordförande)
Kjell Johansson (C)
Jonas Bygdén (SD) §§1-12
Ingemar Schön (KD)
René Francis (M) §§1-12 ersätter Lars-Gunnar Forsberg (S)
Bo Pettersson (S) §§13-27 ersätter Jonas Bygdén (SD)
Caroline Carlvier (M) ersätter Annéa Ahlberg (M)
Thomas Kullberg (C) ersätter Olavi Mustonen (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga
Rickard Andersson (Samhällsbyggnadschef)
Gabriella Svahn (Nämndsekreterare)
Karin Bengtsson (Förvaltningsekonom) §§1-4
Stellan Håkansson (Bygglovshandläggare) §§13-15
Emma Arnell (Bygglovshandläggare) §§13-18
Stefan Wallner (Konsult bygglov) §§19-21

Protokollet innehåller §§1-27

Ordförande _____
Paul Särnholm (C)

Justerare _____
Stefan Elfors (FL)

Sekreterare _____
Gabriella Svahn

ASKERSUNDS KOMMUN	ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Beslut kan överklagas under perioden 2025-03-04 till och med 2025-03-26.	
Styrelse/Nämnd	Sydnärke miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2025-02-27
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund
Underskrift/anslaget av	
	_____
	Gabriella Svahn

Ärendelista

§1 Val av justerare
§2 Godkännande av dagordning
§3 Förvaltningsberättelse till årsbokslut 2024
§4 Nämndmål och budget 2025
§5 Uppföljning av internkontroll 2024 Q4
§6 Internkontrollplan 2025
§7 Attestförteckning för Sydnärke miljö- och byggnämnds ansvarsområde 2025
§8 Arbetsmiljöuppföljning 2024
§9 Behovsutredning för miljöavdelningen 2025-2027
§10 Tillsynsplan för miljöavdelningen 2025
§11 Kontrollplan avseende livsmedelskontrollen inom miljö- och byggnämndens ansvarsområden 2025
§12 Samhällsbyggnadschef informerar
§13 Bygglov för nybyggnad av garage Ökna 2:28 (Bygg 2024-478)
§14 Bygglov för nybyggnad av fritidshus Hammar 4:67 (Bygg 2024-96)
§15 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt eldstad Södra Udden 15 (Bygg 2024-545)
§16 Bygglov för nybyggnad av mur samt ändrad marknivå Fjugesta 6:31 (Bygg 2024-404)
§17 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad Sörhult 4:1 (Bygg 2024-402)
§18 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad Hammar 4:10 (Bygg 2024-446)
§19 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus m.m. Norra Kärra 5:132 (Bygg 2024-576)
§20 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation Djupviken 1:12 (Bygg 2025-43)
§21 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation Gransjön 1:18 (Bygg2025-37)
§22 Anmälan om ersättningsanspråk
§23 Namnsättning av gata vid Lanna badgruva samt torget i Fjugesta
§24 Plan- och bygglovschef informerar
§25 Delegationsbeslut 2025
§26 Meddelanden och rapporter 2025
§27 Övriga ärenden

§ 1 - Val av justerare

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 4 mars.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Stefan Elfors (FL) att jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 4 mars.

-Paragrafen är justerad-

§ 2 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer dagordningen.

-Paragrafen är justerad-

§ 3 - Förvaltningsberättelse till årsbokslut 2024

(24MoB3)

Ärendebeskrivning

Förvaltningsberättelse har tagits fram utifrån Askersunds kommuns rutiner och syftar till att följa upp verksamhetsplanen för året och redovisar måluppfyllelse för året.

Av nämndens egna 20 mål så är 8 mål uppfyllda, 5 mål på väg att uppfyllas och 7 mål ej uppfyllda.

Av nämndens 6 uppdrag till nämnden så är 4 genomförda, ett är pågående och ett har ej kunnat genomföras.

Årets driftresultat resulterar i en negativ budgetavvikelse om -529 tkr. I den beslutade budgeten för 2024 ingick ett ospecificerat sparkrav om ca 1 370 tkr. Beaktat resultatet har således ca 840 tkr av dessa kunnat hanteras under året. Budgetavvikelsen fördelar sig enligt följande mellan de tre medlemskommunerna: Askersund -235 tkr, Laxå -114 tkr och Lekeberg -179 tkr.

Årets investeringsmedel har avsett kompletterande inköp av inventarier mm. till de nya kontorslokalerna. Projektet är nu avslutat och genererar en positiv budgetavvikelse om 122 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse förvaltningsberättelse till årsbokslut

Förvaltningsberättelse till årsbokslut 2024 SBS

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner förvaltningsberättelse till årsbokslut 2024 och överlämnar denna till kommunstyrelserna i respektive medlemskommun.

_____

Expedieras till
Kommunstyrelsen i Askersund kommun
Kommunstyrelsen i Laxå kommun
Kommunstyrelsen i Lekeberg kommun

-Paragrafen är justerad-

§ 4 - Nämndmål och budget 2025

(25MoB10)

Ärendebeskrivning

Askersund kommun har inför 2025 inrättat en ny målstruktur. I denna målstruktur har kommunen beslutat om olika målområden med tillhörande strategiska mål. Utifrån dessa ska varje nämnd besluta om operativa nämndmål som fokuserar på hur nämnden genom sin verksamhet på kort sikt kan bidra till måluppfyllnad av fullmäktiges målområden och strategiska mål. Genom att tydliggöra och fokusera vilka insatser och förflyttningar som ska genomföras under året, säkerställer nämndmålen att de politiska målsättningarna omsätts i konkret handling.

Nämnden kommer under 2025 fortsätta arbetet med en rättssäker myndighetsutövning med en god service genom att genomföra flera olika åtgärder kopplat till detta. Bland annat ska en ny kommunikationsplan och en åtgärdsplan kopplat till arbetet med ”förenkla helt enkelt” tas fram. Arbetet med det systematiska arbetsmiljöarbetet är fortsatt prioriterat och extra insatser kommer göras för att kunna ta digitala kliv framåt.

Arbetet med att ta fram detaljplaner ska intensifieras och tillsyn enligt plan- och bygglagen ska prioriteras.

Miljöavdelningen ska arbeta vidare med den ordinarie tillsynen och göra extra kraftansträngningar när det kommer till förorenade områden.

De nämndmål som presenteras kommer följas upp löpande under året. Verksamhetsstatistik och uppföljning av tillsyns- och kontrollplan kommer redovisas löpande på nämndsammanträdena.

Arbetet med driftbudgeten har utgått ifrån den årliga budgetförstärkningen som nämnden erhållit om 3 %, uppdaterad intäktsbudget utifrån nya taxor samt det utrymme som skapats genom sänkningen av det så kallade po-pålägget som rör personalomkostnader. Fokus har legat på att kunna bemanna de tjänster som tidigare av budgetmässiga skäl vakanshållits, och samtidigt arbeta bort det odefinierade sparkrav som fanns i 2024 års driftbudget. För att uppnå en budget i balans för 2025 består dock alltjämt flera tjänster vakanta.

Årets investeringsbudget uppgår till 350 tkr och avser investeringar kopplat till verksamhetssystem.

Med den bemanning som förvaltningen har tillgänglig för 2025 så kommer det bli en stor utmaning att nå samtliga mål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse nämndmål och budget 2025

Nämndmål och budget

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar nämndmål och budget för 2025.

_____

Expedieras till

Kommunstyrelsen Askersunds kommun

Kommunstyrelsen Laxå kommun

Kommunstyrelsen Lekebergs kommun

-Paragrafen är justerad-

§ 5 - Uppföljning av internkontroll 2024 Q4

(24MoB33)

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd har beslutat om en internkontrollplan för 2024. Syftet med intern kontroll är:
- att verksamheten når sina mål
- att informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande
- att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal m.m.

Internkontrollen omfattar tre punkter:
Handläggning:
Fem slumpvist utvalda ärenden kontrolleras på både bygg och miljöavdelningen under perioden. Vid denna kontroll så kunde inga större avvikelser i handläggning noteras.
Frånvarorapportering i Personec:
Inga avvikelser på denna kontrollpunkt har noterats under hela året.
Chefer har information om var medarbetare befinner sig:
Enligt gällande rutin så ska detta noteras av medarbetare i deras outlook kalender. Kontrolldatumen var samma som ovan. På denna punkt finns brister där medarbetare har glömt att fylla i var de befann sig. Dock innebär detta inte att chef inte vid det tillfället inte visste var de befann sig. Då perioden innefattade semesterperioden så kan detta ha spelat in i utfallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse uppföljning internkontrollplan 2024 Q4

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner uppföljningen av internkontrollen för Q4 2024

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 6 - Internkontrollplan 2025

(24MoB81)

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska årligen besluta om en internkontrollplan. Syftet med intern kontroll är:
- att verksamheten når sina mål
- att informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande
- att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal m.m.

Två kontrollpunkter ligger kvar från 2024, en kontrollpunkt relaterat till frånvaroregistrering utgår 2025. En ytterligare punkt kopplad till tid för återkoppling i tillsynsärenden tillkommer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse internkontrollplan 2025

Internkontrollplan 2025 Sydnärke miljö- och byggnämnd

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner förslag till Internkontrollplan 2025

_____

Expedieras till
Kommunstyrelsen Askersunds kommun

-Paragrafen är justerad-

§ 7 - Attestförteckning för Sydnärke miljö- och byggnämnds ansvarsområde 2025

(25MoB11)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke har tillsammans med nämndens ekonom Karin Bengtsson tagit fram förslag till attestförteckning. Attestförteckningen reglerar vilka som har rätt att beslutsattestera, ersättare för attestanter, vilka som har rätt att rätta felaktigt bokförda poster mm. Attestförteckningen är upprättad i enlighet med Askersunds kommuns Attestreglemente

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse attestförteckning för Sydnärke miljö- ovh byggnämnd 2025

Attestförteckning för Sydnärke miljö- och byggnämnds ansvarsområde 2025

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar Attestförteckning för Sydnärke miljö- och byggnämnds ansvarsområde 2025.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 8 - Arbetsmiljöuppföljning 2024

(25MoB8)

Ärendebeskrivning

Askersund kommun följer årligen upp det arbetsmiljöarbete som utförts under året. Statistik för sjukfrånvaro och uppgifter kring genomförda arbetsmiljöåtgärder redovisas.

Sjukfrånvaron på samhällsbyggnad sydnärke har ökat under 2024 och ligger i nivå med sjukfrånvaron under 2022. Långtidssjukskrivningar står för en viss del, men även korttidsfrånvaron har ökat. Till viss del beroende på stress, vilket behöver arbetas med under 2025.

Det systematiska arbetsmiljöarbetet har utförts enligt plan, men för att nå ännu längre borde ytterligare resurser läggas på detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse arbetsmiljöuppföljning 2024

Arbetsmiljöuppföljning 2024 Samhällsbyggnad Sydnärke

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner arbetsmiljöuppföljningen för 2024.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 9 - Behovsutredning för miljöavdelningen 2025-2027

(25MoB5)

Ärendebeskrivning

Hos den operativa tillsynsmyndigheten ska det finnas en behovsutredning för nämndens hela ansvarsområde som säkerhetsställer att nämnden har tillräckliga resurser för att utföra sitt uppdrag inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedel. Denna behovsutredning ska ses över vid behov och minst en gång per år.

Behovsutredningen är indelad i kapitel med bruttolistor över bedömd tidsåtgång för respektive moment/arbetsområde. I framtagandet så har miljöavdelningens personal deltagit.

Behovet av nedlagd tid i utredningen är baserad på att samtliga tjänstepersoner har goda grundkunskaper inom respektive område. De senaste åren har dock omsättningen av personal varit stor på miljöavdelningen. Vid nyrekrytering krävs tid för att lära upp ny personal. Behovsutredningen bygger på en liten omsättning av personal och låg sjukfrånvaro.

I behovsutredningen så framkommer att behovet är större än de tillgängliga resurser som finns för 2025. Behovet för 2025 är cirka 18 årsarbetstider och det finns cirka 13 årsarbetstider tillgängliga. Prioriteringar av tillsynsarbetet görs i tillsynsplanen.

För att nå målet enligt miljöbalken, att klara de nationella miljökvalitetsmålen inom en generation, kräver en ännu högre ambitionsnivå än vad dagens bemanning klarar. För att nå det målet krävs dessutom insatser på såväl regional nivå som insatser på riks- och EU-nivå, men det lokala arbetet är viktigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse behovsutredning 2025

Behovsutredning 2025-2027

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar behovsutredningen för miljöavdelningen 2025-2027

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 10 - Tillsynsplan för miljöavdelningen 2025

(25MoB6)

Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordningen så ska en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska utgå från en behovsutredning samt registret över fasta tillsynsobjekt. I planen ska även framgå hur tillsynsmyndigheten tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin. I tillsynsplanen så redovisas den styrda, den händelsestyrda och den behovsstyrda tillsynen som bedöms kunna utföras under 2025.

I behovsutredningen framkom att resurser saknas för att genomföra alla nämndens behov. I planen har tillsynen prioriterats genom att den tillsynen vi är skyldiga enligt lag att genomföra prioriteras på bekostnad av den behovsstyrda tillsynen. Dock innebär detta att den behovsstyrda tillsynen flyttas fram i tiden.

Resursbristen innebär att flera av de projekt som är en del av den nationella miljöbalksstrategin måste nedprioriteras under året. Ett exempel är tillsyn på flerbostadshus, illegala avfallstransporter och kemikalietillsyn.

Det finns inte utrymme för större oväntade händelser såsom omorganisation, kriser eller större olyckor. Sådana händelser kan äventyra målen i tillsynsplanen. Under förutsättning att samtliga vakanser tillsätts kan 80 % av tillsynsbehovet täckas med miljöavdelningens resurser under 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse tillsynsplan 2025

Tillsynsplan miljöavdelningen 2025

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar tillsynsplanen för verksamhetsåret 2025

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 11 - Kontrollplan avseende livsmedelskontrollen inom miljö- och byggnämndens ansvarsområden 2025

(25MoB7)

Ärendebeskrivning

Myndigheter som ansvarar för genomförandet av offentlig kontroll av livsmedel ska upprätta en kontrollplan som omfattar de arbetsuppgifter lagstiftningen kräver samt bemanning för kontrollen. Detta ska ske bland annat genom krav som ställs i förordning (EG) 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll. Planen ska följa den nationella kontrollplanens målstruktur och nämnden ska upprätta egna mål kopplade till de nationella så att kontrollen genomförs.

Kontrollplanen gäller för 2025 och anger vilka särskilda fokusområden som kommer kontrolleras under året. I planen redovisas även kompetens och årsarbetskrafter. Enligt bedömningen så finns resurser för att genomföra uppdraget till fullo.

Kontrollplanen har tagits fram av medarbetarna inom livsmedelsteamet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kontrollplan 2025 livsmedelskontrollen

Kontrollplan 2025

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar kontrollplanen avseende livsmedelskontrollen för verksamhetsåret 2025

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 12 – Samhällsbyggnadschef informerar

Ärendebeskrivning

Utredningar
I Lekeberg pågår utredning om samhällsbyggnadsfrågor. Även Askersund har nu startat upp en utredning om samhällsbyggnadsprocesser.

Organisation
Extern konsult anlitad för styrning och effektivisering av arbetet med detaljplaner.

Lokaler
Lokalförsörjningsplanen anger ett visst utrymme i Samhällsbyggnads kontorslokaler i Askersund. Tekniska förvaltningen har tagit fram förslag att Bou ska flytta in administrativ personal. Riskbedömning har gjorts med skyddsombud på förvaltningen där allvarliga risker identifierats.

-Paragrafen är justerad-

§ 13 - Bygglov för nybyggnad av garage Ökna 2:28 (Bygg 2024-478)

(25MoB15)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad garage om 81,37m², byggnadshöjd 3,11m. Sökt åtgärd har en byggnads area om 81,37m². Sökt byggnads arean överstiger tillåtna arean enligt detaljplan som anges till max 50m² för uthus eller andra gårdsbyggnader med 31,37 m² (61%). Denna avvikelse kan inte anses som liten och förvaltningens förslag är därmed att ansökan ska avslås.

Skäl till beslut

Efter diskussioner på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av garage

Bilaga 2025-02-10

Sammanställning e-tjänst 2024-11-19

Ansökan 2024-10-22

Situationsplan 2024-10-22

Planritning 2024-10-22

Fasadritning 2024-10-22

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 och 31 b punkt 1 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän det finns ett beviljat startbesked.

Undantag medges enligt övergångsbestämmelse nr 5 till PBL (2010:900) samt 39 § byggnadsstadgan (1959:612) för placering av byggnad 2,4meter från gräns till fastigheten.

Kontrollansvarig krävs inte för att genomföra åtgärden.

Avgiften för beslutet är **3309** kronor,

i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I avgiften ingår det ett, startbesked samt ett slutbesked. Krävs det ytterligare delstartbesked, eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

Avgiften har reducerats med 100 % eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL. Reduceringen gäller inte den del som avser start- och slutbesked.

UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Startbesked krävs i detta ärende

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttas anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Du kan följa ditt ärende via vår e-tjänst. Där kan du även kommunicera med din handläggare, komplettera inför startbesked och ta del av beslut mm. Du når e-tjänsten via hemsidan *minut.sydnarke.se*

KOMPLETTERINGAR INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras inför startbesked

- Förslag till kontrollplan baserad på riskbedömning.
- Markplaneringsritning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar inkl. takstolsritning
- Dimensioneringskontroll enligt EKS 12
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning (om byggnaden avses att värmas upp till mer än 10°c)

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan ***minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START*** eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

_____

Expedieras till

Delges Sökande
Fastighetsägare

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

§ 14 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus Hammar 4:67 (Bygg 2024-96)

(25MoB16)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av planenligt fritidshus BYA 74 m² samt BTA 72m², byggnadshöjd 3,34m samt färdig golvhöjd +100,2. Fasadbeklädnad med träpanel i mörkgrå kulör i RAL 7024 samt takbeklädnad i plåt.

Ansökan avser även en redan uppförd komplementbyggnad/garage, ingående i ett tidigare beviljat lov 2016-07-08 (BYGG 2016-000400) som förfallit.

Uppförd komplementbyggnad saknar permanent slutbesked, samt att del av utförd byggnation (ca 10,5m²) är placerad på prickad mark, mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms inte som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § punkt 1 PBL. Förvaltningens förslag är att ansökan därför ska avslås.

Skäl till beslut

Efter diskussioner under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Nybyggnadskarta 2025-01-11

Reviderad fasadritning 2025-01-11

Fasadritning med marklinjer Söder 2024-06-25

Fasadritning med marklinjer Väst 2024-06-25

Fasadritning med marklinjer Norr 2024-06-25

Fasadritning med marklinjer Öst 2024-06-25

Planritning 2024-06-25

Sektionsritning 2024-06-25

Planritning Garage med sektion 2024-06-25

Planritning Loft 2024-06-25

Lägeskontroll 2024-04-19

Ansökan 2024-03-10

Markplaneringsritning 2024-06-25

Bilaga 2025-02-23

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 och 31 b punkt 1 §§ plan- och bygglagen (PBL). Ca 10,5m² av komplementbyggnaden är placerad på prickad mark. Detta bedöms som en liten avvikelse från planbestämmelserna.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

, SC0472-12

Avgiften för beslutet är **18751** kronor,

i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I avgiften ingår det ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt

slutbesked. Krävs det ytterligare platsbesök, delstartbesked, tekniska samråd eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

Avgiften har reducerats med 100 % eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL. Reduceringen gäller inte den del som avser start- och slutbesked.

UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttas anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Du kan följa ditt ärende via vår e-tjänst. Där kan du även kommunicera med din handläggare, komplettera inför startbesked och ta del av beslut mm. Du når e-tjänsten via hemsidan *minut.sydnarke.se*

KALLELSE TILL TEKNISKT SAMRÅD/KOMPLETTERING INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför tekniskt samråd/startbesked:

- Förslag till kontrollplan baserad på riskbedömning
- Markplaneringsritning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar inkl. takstolsritning
- Dimensioneringskontroll
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan ***minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START*** eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

I e-tjänsten ovan kan du föreslå ett datum när du önskar tekniskt samråd. Du kan även boka tid vid senare tillfälle.

Sökanden (eller dess ombud) och kontrollansvarig ska närvara på samrådet. Entreprenörer eller konsulter som önskas närvara kontaktas av sökanden. Samhällsbyggnad Sydnärke kan komma att kalla representant för andra myndigheter/enheter som kan ha intressen i ärendet.

De kompletterande handlingarna ska vara Sydnärke miljö- och byggnämnd tillhanda i god tid, ***minst 5 arbetsdagar*** före tekniskt samråd.

_____

Expedieras till

Delges Sökande

Fastighetsägare

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

För kännedom Kontrollansvarig

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

§ 15 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt eldstad Södra Udden 15 (Bygg 2024-545)

(25MoB14)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser återuppförande av enbostadshus som skadads genom totalbrand i mars 2024. Byggnationen omfattar en BYA om 269m² samt en BTA på 219,7m².
Byggnationen utförs lika tidigare nedbrunnen byggnad avseende area, utseende, placering samt utvändig exteriör.
Ansökan innebär en avvikelse från planbestämmelserna avseende byggnadens sökta placering på mark som inte får bebyggas s.k. prickad mark. Placeringen innebär att ca 86m² av byggnadens BYA placeras på prickad mark. Denna avvikelse kan inte anses som liten. Förvaltningens förslag är att ansökan ska avslås.

Skäl till beslut

Efter diskussioner under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt eldstad

Bilaga 2025-02-17

Tjänsteanteckning- Situationsplan BYA area på prickmark 2025-02-03

Markplaneringsritning 2025-01-27

Rev. fasadritning Öst-Norr 2025-01-27

Rev. fasadritning Syd-Väst 2025-01-27

Fotografi före brand 2025-01-15

Planritning 2025-01-14

Sektionsritning 2025-01-14

Rev. Nybyggnadskarta 2025-01-14

Kontrollansvarig 2024-11-26

Ansökan 2024-11-26

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 och 31 b punkt 1 §§ plan- och bygglagen (PBL). Då byggnaden ersätter nedbrunnet hus och byggnaden kommer att uppföras på samma plats som den tidigare byggnaden finns särskilda skäl för avvikelse från detaljplanen.

Undantag medges enligt övergångsbestämmelse nr 5 till PBL (2010:900) samt 39 § byggnadsstadgan (1959:612) för placering av byggnad 1,25 meter från gräns till fastigheten Södra Udden 4.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

, Vintervägen 12, Mariestad

Avgiften för beslutet är **37502** kronor,

i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I avgiften ingår det ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt

slutbesked. Krävs det ytterligare platsbesök, delstartbesked, tekniska samråd eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttas anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Du kan följa ditt ärende via vår e-tjänst. Där kan du även kommunicera med din handläggare, komplettera inför startbesked och ta del av beslut mm. Du når e-tjänsten via hemsidan *minut.sydnarke.se*

KALLELSE TILL TEKNISKT SAMRÅD/KOMPLETTERING INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför tekniskt samråd/startbesked:

- Förslag till kontrollplan baserad på riskbedömning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar inkl takstolsritning
- Dimensioneringskontroll enligt EKS 12
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan ***minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START*** eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

I e-tjänsten ovan kan du föreslå ett datum när du önskar tekniskt samråd. Du kan även boka tid vid senare tillfälle.

Sökanden (eller dess ombud) och kontrollansvarig ska närvara på samrådet. Entreprenörer eller konsulter som önskas närvara kontaktas av sökanden. Samhällsbyggnad Sydnärke kan komma att kalla representant för andra myndigheter/enheter som kan ha intressen i ärendet.

De kompletterande handlingarna ska vara Sydnärke miljö- och byggnämnd tillhanda i god tid, ***minst 5 arbetsdagar*** före tekniskt samråd.

Expedieras till

Delges Sökande

Fastighetsägare

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

För kännedom Kontrollansvarig

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

§ 16 - Bygglov för nybyggnad av mur samt ändrad marknivå Fjugesta 6:31 (Bygg 2024-404)

(25MoB20)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för en cirka 18 meter lång stödmur bestående av prefabricerade L-stöd med en höjd på 2,4 meter. Ansökan avser även ändrad marknivå på del av fastigheten.
Stödmuren har placerats 1,15 meter från fastighetsgräns.
Ansökan innebär en avvikelse från planbestämmelserna avseende att stödmuren i sin helhet placerats på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.
Förslag till beslut är att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Sökande har fått möjlighet att yttra sig om tjänsteskrivelsen innan nämndens sammanträde. Yttrandet i sin helhet bifogas som bilaga.

Yrkanden

Paul Särnholm (C) yrkar på återremiss för grannhörande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av mur samt ändrad marknivå

Utgår Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av mur samt ändrad marknivå

Ansökan 2024-09-11

Kontrollplan 2024-09-11

Produktinformation 2024-10-10

Marksektionsritning 2024-11-14

Markplaneringsritning 2024-11-14

Fotografi 2024-11-14

Yttrande från sökande 2025-02-24

Beslut

Återremiss till förvaltningen för grannhörande.

_____

Expedieras till

Delges Sökande

-Paragrafen är justerad-

§ 17 - Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad Sörhult 4:1 (Bygg 2024-402)

(25MoB22)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en tillbyggnad för industriändamål. Byggnadsarea 192 m2, byggnadshöjd 5,3 meter.
Fastigheten omfattas av byggnadsplan 18-KVI-1257 i Lekebergs kommun.
Ansökan innebär en avvikelse från detaljplan avseende att angiven byggnadshöjd överstiger planbestämmelsen om en högsta byggnadshöjd på 4,5 meter, 0,8 meter över tillåten byggnadshöjd. I en sammanvägd bedömning med befintliga avvikelser på fastigheten och nu tillkommande förslag, bedöms dessa inte uppfylla kraven för en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § punkt 1 PBL. Samhällsbyggnad Sydnärkes förslag till beslut är därmed att avslå ansökan.

Sökande har fått möjlighet att yttra sig om tjänsteskrivelsen innan nämndens sammanträde. Yttrandet i sin helhet bifogas som bilaga.

Yrkanden

Paul Särnholm (C) yrkar på återremiss för grannhörande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Ansökan 2024-09-11

Plan- och fasadritning 2024-11-07

Sektionsritning 2024-11-07

Situationsplan 2024-11-07

Verksamhetsbeskrivning 2024-11-07

Kontrollansvarig 2024-11-08

Yttrande från sökande 2024-12-02

Yttrande från sökande 2025-02-20

Beslut

Återremiss till förvaltningen för grannhörande.

_____

Expedieras till

Delges Sökande

-Paragrafen är justerad-

§ 18 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad Hammar 4:10 (Bygg 2024-446)

(25MoB21)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av ett fritidshus med garage på 274 m², nockhöjd 4 meter, fasad utförs i grå kulör, NCS-6502y, tak i grå papp, kulör NCS-7000N.

Strandskyddsdispens finns beviljad av Sydnärkes miljö- och byggnämnd 2024-12-12, § 134.

Erinran mot åtgärden har inkommit från berörd sakägare. Erinran bedöms inte vara av sådan karaktär att åtgärden inte kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivesle- Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad

Ansökan 2024-10-09

Situationsplan 2024-10-09

Planritning 2024-10-09

Fasadritning 2024-10-09

Sektionsritning 2024-10-09

Sektionsritning garage 2024-11-29

Remissvar 2025-01-09

Beslut

Bevilja bygglov för fritidshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Studievägen 19, 702 17 Örebro

Avgiften för beslutet är **18751,00** kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgiften har reducerats med 100 % eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL. Reduceringen gäller inte den del som avser start- och slutbesked.

I avgiften ingår det ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt slutbesked. Krävs det ytterligare platsbesök, delstartbesked, tekniska samråd eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttas anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför start-/slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan *minut.sydnarke.se*

KALLELSE TILL TKENISKT SAMRÅD

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför tekniskt samråd:

- Förslag till kontrollplan som bygger på en riskbedömning
- Produktinformation för eldstad och rökkanal
- Markplaneringsritning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar inkl takstolsritning
- Dimensioneringsintyg
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning
- Bevis om färdigställandeskydd

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan ***minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START*** eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

I e-tjänsten ovan kan du föreslå ett datum när du önskar tekniskt samråd. Du kan även boka tid vid senare tillfälle.

Sökanden (eller dess ombud) och kontrollansvarig ska närvara på samrådet. Entreprenörer eller konsulter som önskas närvara kontaktas av sökanden. Samhällsbyggnad Sydnärke kan komma att kalla representant för andra myndigheter/enheter som kan ha intressen i ärendet.

De kompletterande handlingarna ska vara Sydnärke miljö- och byggnämnd tillhanda i god tid, ***minst 5 arbetsdagar*** före tekniskt samråd.

_____

Expedieras till

Delges Sökande

Sakägare **Hammar 4:11**

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

För kännedom Kontrollansvarig

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

§ 19 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus m.m. Norra Kärra 5:132 (Bygg 2024-576)

(25MoB23)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med garage. Ansökan innebär två avvikelser från detaljplanen. Detaljplanen medger en byggnadsarea på 120 kvm för huvudbyggnad där ansökan gäller en huvudbyggnad med en byggnadsarea på 132 kvm. Planen tillåter takmaterial av lertegel eller betongpannor i röd färg. I ansökan anges tak av röd bandtäckt plåt. Avvikelserna bedöms inte vara små och ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus m.m.

Bilaga 1 till svar på granskningsyttrande 2025-02-10

Bilaga 2 till svar på granskningsyttrande 2025-02-10

Svar på granskningsyttrande 2025-02-10

Granskningsyttrande avslag 2025-01-30

Markplaneringsritning 2025-01-15

Sektionsritning 2025-01-15

Planritning 2025-01-15

Fasadritning 2025-01-15

Nybyggnadskarta 2025-01-15

Ansökan 2024-12-11

Beslut

Avslå ansökan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för beslutet är **13236** kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Som avgift för avslag gäller nedlagd tid i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp. Tidsuppskattningen har beräknats till 2 timmar för start av ärende och expediering och 10 timmar för bygglovsprövning. Timarvode för 2024 är 1103 kronor.

_____

Expedieras till

Delges Sökande

Fastighetsägare

Byggherre

-Paragrafen är justerad-

§ 20 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation Djupviken 1:12 (Bygg 2025-43)

(25MoB17)

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller strandskyddsdispens för en transformatorstation placerad i ett skogsområde intill väg 590 och en enskild väg, cirka 66 meter från Djupviken i Askersunds kommun. Åtgärden bedöms behövas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför det strandskyddade området, är väl avskilt från strandområdet av en statlig väg, hindrar inte fri passage och bedöms inte påverka växt- och djurliv i området eller riksintresset för det röriga friluftslivet. Dispens för åtgärden bör medges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Ansökan 2025-01-27

Fotografi 2025-01-27

Ortofoto 2025-01-27

Plan- och fasadritning 2025-01-27

Situationsplan 2025-01-27

Karta 2025-01-27

Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av en transformatorstation med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5.

Endast den yta som byggnaden/byggnadsverket upptar får tas i anspråk för ändamålet.

Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Avgiften för beslutet är **12968** kronor.
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

UPPLYSNINGAR

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a§ MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov/förhandsbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan *minut.sydnarke.se*

_____

Expedieras till
Delges Sökande

Fastighetsägare

-Paragrafen är justerad-

§ 21 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation Gransjön 1:18 (Bygg2025-37)

(25MoB18)

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller strandskyddsdispens för en transformatorstation placerad i ett skogsområde intill enskild väg, cirka 89 meter från Kvarnsjön i Askersunds kommun. Åtgärden bedöms behövas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför det strandskyddade området, hindrar inte fri passage och bedöms inte påverka växt- och djurliv i området. Dispens för åtgärden bör medges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Ansökan 2025-01-24

Situationsplan 2025-01-24

Plan- och fasadritning 2025-01-24

Fotografi 2025-01-24

Ortofoto 2025-01-24

Karta 2025-01-24

Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av en transformatorstation med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB), med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5.

Endast den yta som byggnaden/byggnadsverket upptar får tas i anspråk för ändamålet.

Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Avgiften för beslutet är **12968** kronor.
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

UPPLYSNINGAR

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3a§ MB inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Enligt 7 kap 18h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.

En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov/förhandsbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan *minut.sydnarke.se*

_____

Expedieras till
Delges Sökande

Fastighetsägare

-Paragrafen är justerad-

§ 22 - Anmälan om ersättningsanspråk

(25MoB4)

Ärendebeskrivning

2024-11-04 inkom till Askersunds kommun ärende kallat Anmälan om ersättningsanspråk mot Askersunds kommun avseende skada som kommunen orsakat (ärendenummer 6520) från x, nedan kallad klagande. Anspråket avser ärende om bygglov där dåvarande Sydnärke byggnämnd varit beslutsfattande och ärendet överlämnades därmed att avgöras i miljö- och byggnämnden.
Skadan anges i anmälan vara: Bygglov har beviljats av sydnärkes byggnämnd trots att det strider mot detaljplan. (ärendenr. Bygg 2021-000324) Vi har bestridit och bekostat detta själva via advokat (Glimsteds advokatbyrå ärendenr. 58042065) och genom Sveahovrätt har vi fått rätt i sakfrågan. Kostnad för advokatarvode 37 575 kronor.
I ärendets gång framgår att inte alla instanser gjort samma bedömning av ärendet. Det är därmed inte tal om att nämnden agerat uppenbart oriktigt eller gjort uppenbart oriktig bedömning. Samhällsbyggnad Sydnärke kan då inte se att kravet på skadestånd kan bli aktuell.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokoll mark- och miljööverdomstolen i bygglov Estabo 1:236

Anmälan om ersättningsanspråk bygglov estabo

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd nekar ersättning till x för ersättningsanspråk mot Askersunds kommun avseende skada.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 23 - Namnsättning av gata vid Lanna badgruva samt torget i Fjugesta

(25MoB19)

Ärendebeskrivning

Till Kommunstyrelsen i Lekebergs Kommun har medborgarförslag kommit in. Förslagen handlar om att uppmärksamma två personer verksamma i Lekebergs kommun. Föreslagslämnaren vill att kommunen uppmärksammar Fotografen Sophie Janson och Geologen/Arkeologen/Paleontologen Johan Gunnar Andersson (Kina Gunnar) genom att namnge en plats, väg eller annat ställe efter dessa.
Förvaltningens utredning visat på två platser som är lämpliga. I detta fall har inga remisser skickats ut, förslaget kommer från hembygdsföreningen, som är remissinstans i frågan.

Torget i Fjugesta har idag inget officiellt namn och eftersom Fotografen Sophie Janson verkat i Lekebergs kommun och haft ateljé i Fjugesta är det förvaltningens bedömning, sett ur ett genusperspektiv, att döpa torget till Sophie Jansons Torg. Eftersom namnet troligtvis inte kommer att synas i Lantmäteriets normala kartutbud, bör någon form av plakett/informationsskylt uppföras på platsen för att ange att torget är namnsatt efter Sophie Janson. Kommunen genom den Tekniska förvaltningen ombesörjer uppförande av plakett/informationsskylt i anslutning till torget.

Johan Gunnar Andersson var inte bara Geolog, han var även Arkeolog och Paleontolog.
Om man på något sätt ska väga ihop hans gärningar och finna en lämplig plats så finns det idag en väg upp till Badgruvan i Lanna som förvaltningen finner lämplig att döpa till Kina Gunnars väg.
Där finns kopplingar till geologi, paleontologi och trakten kring Lanna är dessutom rik på arkeologi och historia. Gunnar bodde även den sista tiden inte långt ifrån platsen. Att inte döpa vägen till Gunnar Anderssons väg utan i stället döpa vägen till Kina Gunnars väg är medvetet till för att väcka frågor om hans person och gärning. Lekebergs kommun genom den Tekniska förvaltningen ombesörjer att vägen blir skyltad.

Om nämnden beslutar enligt förslag kommer vägnamnet läggas in i den Trafikverkets Nationella vägdatabas och det nya namnet på torget meddelas Lantmäteriet för vidare behandling av respektive myndighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Namnsättning av gata vid Lanna badgruva samt torget i Fjugesta

Beslut KS Lekeberg

Översiktskarta

Karta över Torget i Fjugesta

Karta över väg till badgruva

Beslut

Sydnärkes miljö och byggnämnd beslutar att:
- Fastställa namnet på Torget i Fjugesta till Sophie Jansons Torg och
- Uppkalla väg upp till Lanna Badgruva till Kina Gunnars väg.

_____

Expedieras till
Avdelningen för Geografiskinformation och Kartor

Kommunstyrelsen i Lekeberg

Tekniska förvaltningen Lekebergs kommun

-Paragrafen är justerad-

§ 24 – Plan- och bygglovschef informerar

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Rickard Andersson informerar om:

Detaljplan
Ersättningsrekrytering av planarkitekt är klar. Planeras ytterligare förstärkning i form av visstidsanställning.

Bygglov
Konsult inne för bygglovshandläggning för att frigöra handläggare att arbeta med systemet.

-Paragrafen är justerad-

§ 25 - Delegationsbeslut 2025

(25MoB1)

Ärendebeskrivning

Bilagda delegationsbeslut anmäls till nämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista miiljö 20241204-20250212

Ordförandebeslut Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats Norra Bergen 8

Delegationslista bygg Lekeberg 20241204-20250211

Delegationslista bygg Askersund 20241204-20250211

Delegationslista bygg Laxå 20241204-20250211

Serveringstillstånd Jako sushi

Alkohol tillfälligt tillstånd Borgmästarinnans Café

Beslut

Delegationsbesluten är anmälda.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 26 - Meddelanden och rapporter 2025

(25MoB2)

Ärendebeskrivning

Bilagda meddelanden har inkommit till nämnden.

Beslutsunderlag

Fråga om prövningstillstånd Hidinge-Lanna 4:62

Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet bygglov Finnerödja 3:22

Dom i ärende nybyggnad av fritidshus Kungsbacken 1:34

Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet Laxåskogen 1:28

Länsstyrelsens beslut att inte överpröva kommunalt beslut om dispens Hammar 4:10

Protokollutdrag §5 KS AI-policy för Askersunds kommun

AI-policy för Askersunds kommun

Underrättelse Nacka TR P7914-24 Aktbil 21. Bygglov Sälven 1:40

Beslut

Informationen är meddelad.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 27 - Övriga ärenden

Ärendebeskrivning

Information om detaljplaneärende där juridiskt ombud är anlitad. Kontakter i ärendet sköts nu av ombudet.

-Paragrafen är justerad-