Sydnärke miljö- och byggnämnd

Datum och tid
2026-02-26 10:00-14:30

Plats
Samhällsbyggnad Askersund

Beslutande ledamöter
Paul Särnholm (C) (ordförande)
Stefan Elfors (-) (vice ordförande)
Fredrik Wernheden (L) (2:e vice ordförande)
Kjell Johansson (C) §§1-15
Jonas Bygdén (SD) §§1-15
Lars-Gunnar Forsberg (S)
Olavi Mustonen (S)
Ingemar Schön (KD)
Ingemar Bengtsson (KD) §§16-20 ersätter Jonas Bygdén (SD)
Jan Persson (M) ersätter Caroline Carlvier (M)
Thomas Kullberg (C) §§16-20 ersätter Kjell Johansson (C)

Ej tjänstgörande ersättare
René Francis (M) §§1-15
Ingemar Bengtsson (KD) §§1-15
Thomas Kullberg (C) §§1-15

Övriga
Rickard Andersson (Samhällsbyggnadschef)
Maria Eriksson (Plan- och byggchef)
Gabriella Svahn (Nämndsekreterare)
Bo Lindström (Ekonomichef) §§1-4

Protokollet innehåller §§1-20

Ordförande _____
Paul Särnholm (C)

Justerare _____
Stefan Elfors (-)

Sekreterare _____
Gabriella Svahn

ASKERSUNDS KOMMUN	ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Beslut kan överklagas under perioden 2026-03-03 till och med 2026-04-01.	
Styrelse/Nämnd	Sydnärke miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2026-02-26
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund
Underskrift/anslaget av	
	_____
	Gabriella Svahn

Ärendelista

§1 Val av justerare
§2 Godkännande av dagordning
§3 Närvarorätt
§4 Förvaltningsberättelse och årsbokslut Sydnärke miljö- och byggnämnd 2025
§5 Uppföljning av internkontroll Q4 2025
§6 Arbetsmiljöuppföljning 2025
§7 Information från Samhällsbyggnadschef
§8 Tillsynsplan enligt alkohollagen (2010:1622) under 2026
§9 Tillsynsplan enligt lagen om tobak och liknande produkter under 2026.
§10 Strandskyddsdispens för nybyggnad av lagerbyggnad Bro 6:2 (Bygg 2026-1)
§11 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus Norra Kärra 5:130 (Bygg 2025-470)
§12 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Skyrsta 3:11 (Bygg 2025-187)
§13 Bygglov för tillbyggnad av stall/ridhus VRETA 2:11 (Bygg2026-29)
§14 Marklov för schaktning/utfyllnad Stora Forsa 1:88 (Bygg 2025-442)
§15 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad och upplag Vissboda 2:82 (Bygg 2025-274)
§16 Information från Plan- och byggchef
§17 Delegationsbeslut 2026
§18 Meddelanden och rapporter 2026
§19 Övriga frågor
§20 Information om förändringar i PBL

§ 1 - Val av justerare

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 3 mars.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Stefan Elfors att jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 3 mars.

-Paragrafen är justerad-

§ 2 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer dagordningen.

-Paragrafen är justerad-

§ 3 - Närvarorätt

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd behöver fatta beslut om närvarorätt för Amanda Luoma praktikant på bygglovsavdelningen Samhällsbyggnad Sydnärke.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd beslutar att Amanda Luoma får närvara på dagens sammanträde.

-Paragrafen är justerad-

§ 4 - Förvaltningsberättelse och årsbokslut Sydnärke miljö- och byggnämnd 2025

(25MoB3)

Ärendebeskrivning

Förvaltningsberättelse har tagits fram utifrån Askersunds kommuns rutiner och syftar till att följa upp verksamhetsplanen för året och redovisar måluppfyllelse för året.

Nämnden beslutade om 14 mål för året och av dessa så är fyra mål helt uppfyllda, fyra uppfyllda i hög grad, fem delvis uppfyllt och ett ej uppfyllt.

Årets driftsresultat visar ett positivt helårsresultat om 2 950 tkr. Resultatet påverkas positivt av att intäkterna för bygglovsavdelning överstiger budget, att miljöavdelningen visar ett överskott till följd av vakanser/annan frånvaro samt av en allmän återhållsamt inom hela förvaltningen. Avdelningen för fysisk planering visar ett negativt resultat till följd av att externa taxeintäkter kopplat till exploatörsfinansierade planer understigande budget samtidigt som personalkostnader blev något högre än väntat i samband med pensionsavgång.

Inga investeringsmedel nyttjades under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse årsbokslut sydnärke miljö- och byggnämnd 2025

Årsbokslut sydnärke miljö- och byggnämnd 2025

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner förvaltningsberättelse till årsbokslut 2025 och överlämnar denna till kommunstyrelserna i respektive medlemskommun.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 5 - Uppföljning av internkontroll Q4 2025

(25MoB49)

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd har beslutat om en internkontrollplan för 2025. Syftet med intern kontroll är:
- att verksamheten når sina mål
- att informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande
- att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal m.m.

Internkontrollen omfattar tre punkter:
Handläggning:
Fem slumpvist utvalda ärenden kontrolleras på både bygg och miljöavdelningen under perioden. Vid denna kontroll så kunde inga större avvikelser i handläggning noteras.

Chefer har information om var medarbetare befinner sig:
Enligt gällande rutin så ska detta noteras av medarbetare i deras outlook kalender. Kontrolldatum slumpades fram. På denna punkt finns brister där medarbetare har glömt att fylla i var de befann sig. Dock innebär detta inte att chef inte vid det tillfället inte visste var de befann sig. Resultatet har blivit bättre under året.

Återkoppling efter tillsyn:
Fem slumpvist utvalda tillsynsärenden kontrollerades på miljöavdelningen. Tiden för återkoppling hade ett spann mellan 1 dag och en vecka i de kontrollerade ärendena. Målet är att återkoppling ska ske inom två veckor efter tillsynsbesök. Sjukdom, hög arbetsbelastning, semestertider och komplicerade frågeställningar kan bidra till längre tid för återkoppling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse uppföljning internkontrollplan Q4 2025

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner uppföljningen av internkontrollen för Q4 2025

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 6 - Arbetsmiljöuppföljning 2025

(26MoB6)

Ärendebeskrivning

Askersund kommun följer årligen upp det arbetsmiljöarbete som utförts under året. Statistik för sjukfrånvaro och uppgifter kring genomförda arbetsmiljöåtgärder redovisas.

Sjukfrånvaron på samhällsbyggnad sydnärke har ökat något under 2025.
Långtidssjukskrivningar står för en viss del, men även korttidsfrånvaron har ökat.
Förvaltningen behöver jobba vidare med friskfaktorer under 2026.

Det systematiska arbetsmiljöarbetet har utförts enligt plan, men för att nå ännu längre bör ytterligare resurser läggas på detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse arbetsmiljöuppföljning 2025

Arbetsmiljöuppföljning SBS 2025

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner arbetsmiljöuppföljningen för 2025.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 7 - Information från Samhällsbyggnadschef

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggandschef Rickard Andersson informerar om:

- Organisationsförändringar Laxå-Askersund
- Uppföljningar på KS
- Aktiviteter kopplade till förenkla helt enkelt och handslaget.

-Paragrafen är justerad-

§ 8 - Tillsynsplan enligt alkohollagen (2010:1622) under 2026

(26MoB12)

Ärendebeskrivning

Tillsynen enligt alkohollagen ska följa en tillsynsplan. Tillsynsplanen beskriver hur kommunen avser att bedriva tillsynen över serveringsställen med serveringstillstånd och butiker som detaljhandlar med folköl. En tillsynsplan ska upprättas för varje år och ges in till Länsstyrelsen

Askersunds kommun, Hallsbergs kommun, Laxå kommun och Lekebergs kommun samverkar kring handläggningen av serveringstillstånd och tillsynen av serveringsställen samt butiker som detaljhandlar med folköl.

Tillsynens omfattning

Enligt alkohollagen ska kommunerna utöva tillsyn över servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa drycker samt folköl (klass 2).
Kommunerna ska också utöva tillsyn över butiker som detaljhandlar med folköl.

Under 2026 ska kommunerna fortsatt lägga särskild vikt vid att minska alkoholrelaterat våld och skador i och omkring restaurangerna.

Butiker som detaljhandlar med folköl ska besökas minst en gång per år för att kontrollera att egenkontrollprogram och skyltning finns i lokalen. Tillsynen görs i möjligaste mån i samband med tobakstillsynen.

Tillsynen sker i enlighet med Ansvarsfull alkoholservering, separat eller genom så kallad samordnad tillsyn tillsammans med andra myndigheter. Tillsynen har fokus på ordning och nykterhet samt på åldersgränser i syfte att förebygga alkoholrelaterat våld och andra skador på människors hälsa.
Utbildning för tillståndshavare

Kommunerna kommer att erbjuda utbildning i Ansvarsfull alkoholservering under 2026 om efterfrågan finns. Utbildningen sker i samverkan med andra mindre kommuner i länet. Kommunerna kommer att ha dialogträffar löpande under året med de tillståndshavare som behöver det. Uppföljande samtal kommer också att hållas med tillståndshavare som fått allvarligare anmärkningar vid tillsyn.

Inre tillsyn

Kontroll och uppföljning av tillståndshavares ekonomiska skötsamhet och skötsel av skatter och avgifter kommer att göras regelbundet under året. Kontroll och uppföljning av restaurangernas brandskydd kommer att göras vid behov i samverkan med Räddningstjänsten.

Yttre tillsyn
Tillsynen ska utövas främst i samverkan med andra alkoholhandläggare i länet men även tillsyn med Polismyndigheten kommer att göras under året. Restauranger med permanent serveringstillstånd ska besökas minst en gång per år. De serveringsställen med begränsad verksamhet såsom servering till slutna sällskap eller till endast förbokade sällskap besöks på uppkommen anledning eller i mån av tid. De tillfälliga evenemang där serveringstillstånd meddelats ska besökas i möjligaste mån.

Vid prövning av barnens bästa är bedömningen att ärendet som ska beslutas inte rör barn.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse- Tillsynsplan enlig alkohollagen under 2026

Beslut
Sydnärke miljö-och byggnämnd beslutar anta tillsynsplanen enligt alkohollagen.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 9 - Tillsynsplan enligt lagen om tobak och liknande produkter under 2026.

(26MoB13)

Ärendebeskrivning

Tillsynen ska följa en tillsynsplan. Tillsynsplanen beskriver hur kommunerna avser att bedriva tillsynen över butiker som detaljhandlar med tobak och andra liknande produkter. En tillsynsplan ska upprättas för varje år och ges in till Länsstyrelsen.

Askersunds kommun, Hallsbergs kommun, Laxå kommun och Lekebergs kommun samverkar kring handläggning av tillstånd och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter.

Kommunerna ska under 2026 besöka alla butiker och försäljningsställen som tillhandahåller tobaksvaror och andra liknande produkter som omfattas av lagen minst en gång. Institutioner, till exempel kriminalvård och andra vårdinrättningar samt industrimatsalar och liknande lokaler dit allmänheten normalt inte har tillträde, ska besökas på förekommen anledning.

Kommunerna ansvarar för tillsynen på fysiska försäljningsställen när det gäller egenkontrollprogram, produktanmälan, produktkrav, innehållsdeklaration, hälsovarning och märkning av produkterna.
Kommunerna ansvarar också för tillsynen av marknadsföringsbestämmelser på och i anslutning till fysiska försäljningsställen.

Kommunerna ska utan dröjsmål besöka butiker där tips inkommer om försäljning till underåriga, försäljning sker utan tillstånd och försäljning sker av tobaksvaror och liknande produkter utan eller med bristfällig hälsovarning (bild och/eller varningstext).

Tillsynen kan ske i samverkan med andra kommuner i länet och Polisen. Polisen har lagstöd för sin tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter.

Kommunerna ska underrätta Polisen om förhållanden som är av betydelse för Polisens tillsyn och omvänt underrättar Polisen kommunerna om förhållanden som är av betydelse för kommunernas tillsyn.

Vid prövning av barnens bästa är bedömningen att ärendet som ska beslutas inte rör barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Tillsynsplan enligt lagen om tobak

Beslut

Sydnärke miljö-och byggnämnd beslutar anta tillsynsplanen enligt lagen om tobak och liknande produkter.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 10 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av lagerbyggnad Bro 6:2 (Bygg 2026-1)

(26MoB5)

Ärendebeskrivning

Sökande: Hirsikangas Gräv och Schakt AB
Fastighet: BRO 6:2
Avgift: 9525 kronor

Ansökan avser strandskyddsdispens för en lagerbyggnad i form av ett lagertält. Platsen för den planerade åtgärden är belägen strax söder om Askersund, inom strandskyddat område intill Dohnaforsån.
Verksamheten har växt och behov finns för ytterligare en lagerbyggnad i form av ett lagertält. Därmed anges skäl 4, området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Bygglov beviljades 2018 för nybyggnad av kontor och industrilokal för den verksamhet som numera finns där inom gräv och schakt. Byggnaden placerades då utanför strandskyddat område.

Strandskyddsdispens beviljades 2022 för lagerbyggnad/kallförråd (Lst 526-289-2023). Ansökan gällde då strandskyddsdispens utanför den egna fastigheten, då benämnd Bro 1:6. Nu har denna del av fastigheten förvärvats och blivit del av Bro 6:2.

Eftersom denna tidigare ansökan har förfallit avser ansökan strandskyddsdispens igen för liknande åtgärd på samma plats. Avsedd åtgärd ligger inom tidigare fastställd tomtplatsavgränsning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse-Strandskyddsdispens för nybyggnad av lagerbyggnad

Ansökan 2026-01-07

Situationsplan m. tomtplatsavgränsning 2026-01-15

Karta 2025-01-21

Karta flygfoto 2026-01-21

Beslut

Strandskyddsdispens för nybyggnad av lagerbyggnad medges med stöd av 7 kap. 18c § miljöbalken (MB) med hänvisning till 7 kap. 18e § punkt 4, behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.
Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk som tomt.
Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.
Avgiften för beslutet är 9525 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

VILLKOR

Med stöd av 16 kap. 2 § MB ska beslutet förenas med följande villkor:
Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras. Befintlig marknivå ska bibehållas närmst vattendraget.

UPPLYSNING

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap. 3a§ MB inom tre veckor från den dag då Sydnärke miljö- och byggnämnds beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning.
Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.
Enligt 7 kap. 18k § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.
Beslutet innebär inte något ställningstagande för om åtgärden är tillåten eller lämplig enligt plan- och bygglagen.
Verksamheten/åtgärden kan även vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kapitel MB. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av mark- och miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap. 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen.
Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.
En strandskyddsdispens ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden

krävs även bygglov och startbesked.
Denna strandskyddsdispens är inget ställningstagande gällande lämpligheten i en eventuell avstyckning då detta är en lantmäterifråga. (vid nybyggnad och ny tomtplatsavgränsning)
Om beslutet gick dig emot kan det överklagas – se bifogad besvärshänvisning. (vid annan tomtplats än sökanden önskar, vid oönskade villkor och vid avslag)
Du kan följa ditt ärende via vår e-tjänst. Där kan du även kommunicera med din handläggare, komplettera inför slutbesked och ta del av beslut mm. Du når e-tjänsten via hemsidan minut.sydnarke.se

_____

Expedieras till
Delges:
Sökande

-Paragrafen är justerad-

§ 11 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus Norra Kärra 5:130 (Bygg 2025-470)

(26MoB4)

Ärendebeskrivning

Sökande:
Fastighet: NORRA KÄRRA 5:130
Avgift: 23465 kronor

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea om cirka 120 m².
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på den dåvarande fastigheten Norra Kärra 5:102 beviljades 2022-06-02 (BN § 51) men har hunnit förfalla. Efter detta har aktuell del av fastigheten avstyckats och bildat fastigheten Norra Kärra 5:130.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Ansökan 2025-11-05

Situationsplan m. fotografier 2025-11-05

Geoteknisk undersökning 2025-12-04

Remissvar länsstyrelsen 2026-01-08

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av ett fritidshus med en byggnadsarea om cirka 120 m² på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.

Avgiften för beslutet är 23465 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

UPPLYSNINGAR

Fastigheten ligger inom ett område som misstänkts ha förorenats av tungmetaller på grund av damning från Vieille Montagnes historiska verksamhetsområde. Länsstyrelsen har tillsyn över det förorenade området.

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har genomförts på fastigheten som visar att halterna bly och zink ligger under Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning, förutom i punkt 3 i bifogad markundersökning, där riktvärdet för bly och zink överskrids.
Markundersökningen har därefter skickats till Länsstyrelsen på remiss.

Länsstyrelsen skriver i sitt remissvar: ”Utifrån risker för människors hälsa och miljöbalkens försiktighetsprincip bör generellt uppschaktade massor som överstiger Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning inte återanvändas på bostadsfastigheter utan transporteras till godkänd mottagningsanläggning.”
Samhällsbyggnad Sydnärke gör bedömningen att uppschaktade massor med halter över KM (känslig markanvändning) ska omhändertas. En anmälan om massahantering behöver därför upprättas och skickas in till Länsstyrelsen, då de kan komma att ställa krav på hanteringen av uppschaktade massor.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.
Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft.
Innan bygglov kan beviljas ska tillstånd för anslutning till kommunalt eller samfälld avloppsanläggning, alternativt av miljöavdelningen beviljad anläggning för enskilt avlopp redovisas. Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät tas en anslutningsavgift ut. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan för området. Utformningen ska följa eventuella villkor i detta beslut och vid förekommande fall kraven i gällande områdesbestämmelser.
Detta förhandsbesked är inget ställningstagande gällande lämpligheten i avstyckningens storlek då det är en lantmäterifråga.

_____

Expedieras till
Delges:
- Sökande
- Fastighetsägare

Meddelas:
- Grannar/kända sakägare utan invändningar
Norra Kärra 5:47, Norra Kärra 5:130, Norra Kärra 5:123

Kungörelse:
- Kommunens digitala anslagstavla

-Paragrafen är justerad-

§ 12 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Skyrsta 3:11 (Bygg 2025-187)

(26MoB8)

Ärendebeskrivning

Inkommen ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage med en totalarea på 344,8 m² bostadshuset blir 274,8m² och garaget 70m².
Placeringen avses att bli söder om befintlig kursgården.
Den aktuella placeringen kan ha negativ påverkan på aktuella riksintressen, berör vattenskyddsområde, ligger inom naturvårdsprogram och är inte att anse som förenligt med den fördjupade översiktsplanens intentioner. Samhällsbyggnad Sydnärke gör bedömningen att det finns andra lämpligare platser inom fastigheten. En sammanvägd bedömning är därmed att platsen inte är lämplig för bostadsbebyggelse för enskilt bruk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ansökan 2025-04-01

Situationsplan 2025-04-01

Sektionsritning 2025-04-01

Kontrollansvarig 2025-04-01

Plan- och fasadritning 2025-04-01

Fasadritning 2025-04-01

Fasadritning 2025-04-01

Planritning 2025-04-01

Situationsplan-va 2025-10-06

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:
Avslå ansökan med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen (PBL)
Avgiften för beslutet är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Sökanden är betalningsskyldig. Faktura skickas separat.
Avgiften har reducerats med 100% eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap 8a§ PBL

_____

Expedieras till
Delges:
- Sökande:
- Fastighetsägare

Meddelas
- Grannar

Kungörelse
-Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

§ 13 - Bygglov för tillbyggnad av stall/ridhus VRETA 2:11 (Bygg2026-29)

(26MoB10)

Ärendebeskrivning

Sökande: Best Fastighet AB
Fastighet: VRETA 2:11
Avgift: 43180 kronor

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett stall/ridhus i två våningar med en byggnadsarea om 330 m². Tillbyggnaden avses uppföras på stallbyggnadens västra sida.
Tillbyggnaden kommer att bestå av maskinhall, boxar, sadelkammare och förråd. Nockhöjd 6,4 meter. Fasaden kommer att bestå av grå betongelement som bekläds med träpanel lika som befintligt ridhus, svart plåttak.
Tillbyggnaden av ridhuset skall endast användas för privat bruk av fastighetsägaren. I stallet kommer hästar att finnas för privat bruk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för tillbyggnad av stall/ridhus

Ansökan 2026-01-19

Situationsplan 2026-01-19

Verksamhetsbeskrivning 2026-01-28

Kontrollansvarig 2026-01-28

Fasad och Sektion 2026-02-09

Planritning Plan 2 2026-02-09

Planritning plan 1 2026-02-10

Beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Anders Sundh, Jägaregatan 4, 702 17 Örebro

Avgiften för beslutet är 43180 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I avgiften ingår det ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt slutbesked. Krävs det ytterligare platsbesök, delstartbesked, tekniska samråd eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

UPPLYSNING

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.
Åtgärden får efter startbesked påbörjas omedelbart även om det inte fått laga kraft. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt.
Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.
Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
Du kan följa ditt ärende via vår e-tjänst. Där kan du även kommunicera med din handläggare, komplettera inför startbesked och ta del av beslut mm. Du når etjänsten via hemsidan minut.sydnarke.se

KALLESE TILL TEKNISKT SAMRÅD

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför tekniskt samråd/ startbesked:

- Förslag till kontrollplan baserad på en riskbedömning
- Ritningar över grundläggning och bärande stommar inkl. takstolsritning
- Dimensioneringsintyg
- Ritningar över installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-KOMPL eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.
Vid tekniskt samråd (tas bort helt om det inte ska vara tekniskt samråd)
I e-tjänsten ovan kan du föreslå ett datum när du önskar tekniskt samråd. Du kan även boka tid vid senare tillfälle.

Sökanden (eller dess ombud) och kontrollansvarig ska närvara på samrådet. Entreprenörer eller konsulter som önskas närvara kontaktas av sökanden. Samhällsbyggnad Sydnärke kan komma att kalla representant för andra myndigheter/enheter som kan ha intressen i ärendet.
De kompletterande handlingarna ska vara Sydnärke miljö- och byggnämnd tillhanda i god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd.
Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att det enligt 10 kap 34 § PBL kommer att krävas en klimatdeklaration för detta projekt. Klimatdeklarationen är en förutsättning för att slutbesked ska kunna ges och ska lämnas in senast vid slutsamrådet.

_____

Expedieras till
Delges:
- Sökande
- Fastighetsägare
- Ombud

Meddelas:
- Grannar/sakägare, Irsta 1:4, Korsgatan 1:32, Korsgatan 1:10, Korsgatan 1:31, Korsgatan 1:46, Korsgatan 1:6, Sättran 1:19, Korsgatan 1:45, Korsgatan 1:19, Korsgatan 1:30, Korsgatan 1:45, Korsgatan 1:12, Korsgatan 1:35.

För kännedom:
- Kontrollansvarig

Kungörelse:
- Kommunens digitala anslagstavla

-Paragrafen är justerad-

§ 14 - Marklov för schaktning/utfyllnad Stora Forsa 1:88 (Bygg 2025-442)

(26MoB11)

Ärendebeskrivning

Sökande:
Fastighet: STORA FORSA 1:88
Avgift: 0 kr

Ansökan avser anläggande av anslutningsväg på mark som enligt gällnade detaljplan är parkmark. Vägen avser ansluta den privata fastigheten Stora Forsa 1:109 till vändplan på vägmark på Stora Forsa 1:88. Ansökan innebär en avvikelse från planbestämmelserna avseende privatisering av parkmark. Åtgärden är inte nödvändig för att tillgodose tillfart till Stora Forsa 1:88. Åtgärden tillgodoser inte ett allmänt intresse utan är endast till för att förenkla för en enskild fastighets behov. Avvikelsen bedöms inte sammantaget som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § punkt 1 PBL. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Marklov för schaktning/utfyllnad

Fotografi 2026-02-12

Yttrande 2025-11-24

Markplaneringsritning 2025--11-24

Markplaneringsritning 2025-11-24

Brev 2025-10-23

Ansökan 2025-10-16

Situationsplan markritning anslutning väg 2025-10-16

Bilaga avtal om servitut 2025-10-16

Relationshandling 2024-10-14

Situationsplan tillsfartsväg 2024-09-30

Markplaneringsritning 2022-07-07

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Avslå ansökan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för beslutet är **0** kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.Avgiften har reducerats med 100% eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL.

_____

Expedieras till
Delges: Sökande

Fastighetsägare

-Paragrafen är justerad-

§ 15 - Bygglov för nybyggnad av industribyggnad och upplag Vissboda 2:82 (Bygg 2025-274)

(26MoB9)

Ärendebeskrivning

Sökande: Staten Svenska Kraftnät
Fastighet: VISSBODA 2:82
Avgift: 82 745 kr

Ansökan avser en nybyggnad av lagerlokal på 11 600m² och upplag, fastigheten är idag inhägnad. Fastigheten ligger inom ett känt förorenat område och provtagning har utförts på plats för att säkerställa att det inte sker något som kan orsaka hälsofara. Handlingar i ärendet är belagt med sekretess enligt 18 § 8 offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av industribyggnad och upplag

Situationsplan 2025-11-28

Ansökan 2025-05-19

Planritning del 1 med kontor 2025-11-28

Planritning del 1 2025-11-28

Planritning del 2 2025-11-28

Fasadritning 2025-11-28

Sektionsritning 2025-11-28

Markundersökningsrapport 2025-06-30

Anmälan kontrollansvarig 2025-05-30

Situationsplan markuppfyllnad 2025-05-19

Situationsplan upplag 2025-05-19

Planritning takplan del 1 2025-05-19

Planritning takplan del 2 2025-05-19

Sektionsritning aa upplag 2025-05-19

Sektionsritning bb upplag 2025-05-19

Beslut

Bevilja enligt ansökan med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för beslutet är 82 745 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

UPPLYSNING

Åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärderna får efter startbesked påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Om massor ska tillföras fastigheten, eller avlägsnas och återanvändas på annan plats, ska detta i normalfallet anmälas till Miljö och byggnämnden. Du bör därför alltid samråda med Miljöavdelningen innan du påbörjar hanteringen av massor. Mer information hittar du i Naturvårdsverkets handledning Undersökning av avfallets innehåll och egenskaper.

Regler för hur arbetsplatser ska utformas finns i Arbetsmiljöverkets föreskrifter, och Arbetsmiljöverket är tillsynsmyndighet för dessa. Huruvida åtgärden uppfyller kraven i Arbetsmiljöverkets föreskrifter prövas inte av Miljö- och byggnämnden.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttas anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Du kan följa ditt ärende via vår e-tjänst. Där kan du även kommunicera med din handläggare, komplettera inför startbesked och ta del av beslut mm. Du når e-tjänsten via hemsidan minut.sydnarke.se

KALLELSE TILL TEKNISKT SAMRÅD

Nedanstående handlingar behöver komma in till det tekniska samrådet:

- Förslag till kontrollplan
- Markplanerings ritning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar
- Dimensionerings intyg
- Redovisning av installationer för va/värme/ vent
- Brandskyddsbeskrivning

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-KOMPL eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

I e-tjänsten ovan kan du föreslå ett datum när du önskar tekniskt samråd. Du kan även boka tid vid senare tillfälle.

Sökanden (eller dess ombud) och kontrollansvarig ska närvara på samrådet. Entreprenörer eller konsulter som önskas närvara kontaktas av sökanden. Samhällsbyggnad Sydnärke kan komma att kalla representant för andra myndigheter/enheter som kan ha intressen i ärendet.

De kompletterande handlingarna ska vara Sydnärke miljö- och byggnämnd tillhanda i god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd.

_____

Expedieras till
Delges:
-sökande

Meddelas:
- Grannar/sakägare

För kännedom:
- Kontrollansvarig

-Paragrafen är justerad-

§ 16 – Information från Plan- och byggchef

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef Maria Eriksson informerar om:

- Byte av höjdsystem under 2026
- Statistik detaljplan, 8 detaljplaner antagna under 2025.
- Statistik bygglov, 94% fått beslut inom 10 veckor 2025.

-Paragrafen är justerad-

§ 17 - Delegationsbeslut 2026

(26MoB1)

Ärendebeskrivning

Bilagda delegationsbeslut anmäls till nämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö 20251125-20260211

Delegationslista Bygg Lekeberg 20251125-20260211

Delegationslista Bygg Laxå 20251125-20260211

Delegationslista Bygg Askersund 20251125-20260211

Alkohol tillfälligt Laxå Bio

Beslut

Delegationsbesluten är anmälda.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 18 - Meddelanden och rapporter 2026

(26MoB2)

Ärendebeskrivning

Bilagda meddelanden har inkommit till nämnden.

Beslutsunderlag

Dom 2026-01-21 Föreläggande angående förskolelokaler Hidinge-Lanna 3:142

Beslut tillsynsavgift Emme 1:46

Brev till miljönämnderna sept- 25

Beslut

Informationen är meddelad.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 19 – Övriga frågor

Ärendebeskrivning
Inga övriga frågor tas upp.

-Paragrafen är justerad-

§ 20 – Information om förändringar i PBL

-Paragrafen är justerad-