Sydnärke miljö- och byggnämnd

Datum och tid
2025-08-28 09:30-12:00

Plats
Samhällsbyggnad, Askersund

Beslutande ledamöter
Paul Särnholm (C) (ordförande)
Stefan Elfors (FL) (vice ordförande)
Fredrik Wernheden (L) (2:e vice ordförande)
Jonas Bygdén (SD)
Caroline Carlvier (M)
Lars-Gunnar Forsberg (S)
Olavi Mustonen (S)
Ingemar Schön (KD)
René Francis (M) ersätter Kjell Johansson (C)

Ej tjänstgörande ersättare
Ingemar Bengtsson (KD)
Thomas Kullberg (C)

Övriga
Rickard Andersson (Samhällsbyggnadschef)
Maria Gren (Plan- och byggchef)
Gabriella Svahn (Nämndsekreterare)
Cloe Bender (Planarkitekt) §92
Adam Johansson (Planarkitekt) §92
Ellen Eriksson (Planarkitekt) §92

Protokollet innehåller §§84-95

Ordförande _____
Paul Särnholm (C)

Justerare _____
Stefan Elfors (FL)

Sekreterare _____
Gabriella Svahn

ASKERSUNDS KOMMUN	ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Beslut kan överklagas under perioden 2025-09-01 till och med 2025-09-23.	
Styrelse/Nämnd	Sydnärke miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2025-08-28
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund
Underskrift/anslaget av	
	_____
	Gabriella Svahn

Ärendelista

§84 Val av justerare
§85 Godkännande av dagordning
§86 Uppföljning internkontrollplan 2025 Q2
§87 Information från Samhällsbyggnadschef
§88 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ALSNÄS 1:36 (Bygg 2025-275)
§89 Bygglov för nybyggnad av mast LILLA KETTSTAKA 1:1 (Bygg 2025-225)
§90 Olovligt anläggande av mur och markutfyllnad FJUGESTA 6:31 (Bygg 2025-205)
§91 Information från Plan- och byggchef
§92 Information examensarbete inom detaljplan
§93 Delegationsbeslut 2025
§94 Meddelanden och rapporter 2025
§95 Övriga frågor

§ 84 – Val av justerare

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 1 september.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Stefan Elfors (FL) att jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 1 september.

-Paragrafen är justerad-

§ 85 – Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer dagordningen.

-Paragrafen är justerad-

§ 86 - Uppföljning internkontrollplan 2025 Q2

(25MoB49)

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd har beslutat om en internkontrollplan för 2025. Syftet med intern kontroll är:
- att verksamheten når sina mål
- att informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande
- att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal m.m.

Internkontrollen omfattar tre punkter:

Handläggning
Fem slumpvist utvalda ärenden kontrolleras på både bygg och miljöavdelningen under perioden. Vid denna kontroll så kunde inga större avvikelser i handläggning noteras.

Chefer har information om var medarbetare befinner sig
Enligt gällande rutin så ska detta noteras av medarbetare i deras outlookkalender. Kontrolldatum för kontrollen slumpas fram. Vid denna kontroll kunde en förbättring ses där det endast var någon enstaka avvikelse.

Återkoppling efter tillsyn
Fem slumpvist utvalda tillsynsärenden kontrolleras på miljöavdelningen. Samtliga ärenden som kontrollerats hade hållit sig inom 2 veckor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse uppföljning av internkontroll 2025 Q2

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner uppföljningen av internkontrollen för Q2 2025

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 87 – Information från Samhällsbyggnadschef

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Rickard Andersson informerar om:

- Uppföljning tillsynsplan miljöavdelningen
  Livsmedel 49%, Små avlopp 47%, hälsoskydd 42 %, miljöskydd följer plan.
- Ärende gul skunkalla i Åsbro
- Nyckeltal från Miljösamverkan
- Remiss skärpt miljöstraffrätt
- Utredning ny kontrollorganisation i livsmedeskedjan
- Organisationsförändringar

-Paragrafen är justerad-

§ 88 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ALSNÄS 1:36 (Bygg 2025-275)

(25MoB71)

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förhandsbesked för ett enbostadshus. Översiktsplanen beskriver området som lämpligt att förtäta och den fördjupade översiktsplanen anger att området kan utvecklas med mångfunktionell bebyggelse. Den aktuella platsen bör kunna bebyggas enligt ansökan utan att föregås av detaljplaneläggning. Fastigheten utgör brukningsvärd jordbruksmark enligt länsstyrelsen. Marken bedöms dock inte vara brukningsvärd då jordlagret är tunt och det finns berg i dagen på flera ställen där den nya byggnaden föreslås. Positivt förhandsbesked bör därför kunna lämnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Situationsplan 2025-05-23

Fotografi 2025-05-23

Ansökan 2025-05-23

Karta 2025-05-23

Fotografier 2025-08-08

Karta över fotografipunkter 2025-08-08

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) för lokalisering av ett enbostadshus.

Avgiften för beslutet är **23465** kronor,

i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

UPPLYSNINGAR

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft.

Innan bygglov kan beviljas ska tillstånd för anslutning till kommunalt eller samfälld avloppsanläggning, alternativt av miljöavdelningen beviljad anläggning för enskilt avlopp redovisas. Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät tas en anslutningsavgift ut. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Byggnadernas närmare placering, utformning och färgsättning kommer att prövas i bygglovsbeslut. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan för området. Utformningen ska följa eventuella villkor i detta beslut och vid förekommande fall kraven i gällande områdesbestämmelser.

Detta förhandsbesked är inget ställningstagande gällande lämpligheten i avstyckningens storlek då det är en lantmäterifråga.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, söka bygglov och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan *minut.sydnarke.se*

_____

Expedieras till

Delges Sökande

Fastighetsägare

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

§ 89 - Bygglov för nybyggnad av mast LILLA KETTSTAKA 1:1 (Bygg 2025-225)

(25MoB70)

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov i efterhand för en redan befintlig 120 meter hög mast.

BoreNet AB bygger ut internetinfrastruktur i regionen. Parallellt med fiberutbyggnad etableras även radiobaserade lösningar. I händelse av skador på fibernätet kan då trafiken tillfälligt ledas om via radiobaserade reservvägar.

Tidsbegränsat bygglov för masten beviljades 2011-11-28. En förlängning av det tidsbegränsade bygglovet beviljades med en förfallotid till 2017-12-31, därefter skulle masten monteras ned och marken vara återställd, vilket inte har skett.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om en lovpliktig åtgärd påbörjas innan startbesked lämnats. Då masten tagits i bruk för annan användning än den ursprungliga kan byggsanktionsavgift komma att dömas ut. Detta behandlas i det separata tillsynsärendet gällande att tidsbegränsat bygglov ej är återställt, ärendets diarienummer BYGG 2024-000523.

För att undvika sanktionsavgift och ha möjlighet till rättelse skall rättelse ske

innan startbeskedet för detta ärende nyttjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av mast

Ansökan 2025-04-22

Situationsplan 2025-04-22

Fasadritning 2025-04-22

Fasadritning 2025-04-22

Fotografi 2025-05-12

Fotografi 2025-05-12

Fotografi 2025-05-12

Yttrande Luftfartsverket 2025-06-03

Remissvar försvarsmakten 2025-06-13

Uppdaterad- Tjänsteskrivelse Bygglov för nybyggnad av mast

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Bevilja bygglov för mast med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte för att genomföra åtgärden.

Avgiften för beslutet är **0,00** kronor,

i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I avgiften ingår det ett startbesked samt slutbesked. Krävs det ytterligare interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

Avgiften har reducerats med 100 % eftersom tidsfristen för beslut överskridits, i enlighet med 12 kap. 8a § PBL. Reduceringen gäller inte den del som avser start- och slutbesked.

UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

För att undvika sanktionsavgift och ha möjlighet till rättelse skall rättelse ske innan startbeskedet för detta ärende nyttjas.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför start-/slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan *minut.sydnarke.se*

KOMPLETTERINGAR INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritning för masten som redovisar grundläggning och förankring

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan ***minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START*** eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

_____

Expedieras till

Delges Sökande

Fastighetsägare

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

§ 90 - Olovligt anläggande av mur och markutfyllnad FJUGESTA 6:31 (Bygg 2025-205)

(25MoB69)

Ärendebeskrivning

Det kom till Samhällsbyggnad Sydnärkes kännedom 2024-06-24 att sökande, i detta fall Lekebergs kommun, hade monterat L-stöd och gjort markutfyllnad intill en grannes industristaket i samband med byggnationen av en parkering.

Den avgiftsskyldige har sedan dess sökt bygglov som har beviljats samt fått startbesked.

Om åtgärden inte avlägsnas senast innan nämndens sammanträde skall sanktionsavgift beslutas av BN med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:90) PBL, samt 9 kap 6 § 2p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Sökande har fått möjlighet att yttra sig över tjänsteskrivelsen. Yttrandet finns som bilaga till tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Olovligt anläggande av mur och markuppfyllnad

Anmälan 2024-06-27

Fotografi 2024.-06-27

Fotografi 2024-06-27

Fotografi 2024-06-27

Fotografi 2024-06-27

Markplaneringsritning 2025-07-01

Marksektionsritning 2025-07-01

Övrigt Sanktionsberäkning mur 2025-07-01

Övrigt Sanktionsberäkning markuppfyllnad 2025-07-01

Yttrande från fastighetsägare 2025-07-01

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnad Sydnärkes tjänsteskrivelse:

1. Påföra Lekebergs kommun, Orgnr: 212000-2981 en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:90) PBL, samt 9 kap 12 § plan- och

byggförordningen (2011:338) PBF, för olovligt anläggande av mur. Byggsanktionsavgiften beräknas till 11 746 kr.

2. Påföra Lekebergs kommun, Orgnr: 212000-2981 en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:90) PBL, samt 9 kap 17 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för olovligt markåtgärd. Byggsanktionsavgiften beräknas till 6 589 kr.

Avgiften ska betalas till kommunen inom 2 månader från att beslutet har delgivits.

_____

Expedieras till
Den/de avgiftsskyldiga

-Paragrafen är justerad-

§ 91 – Information från Plan- och byggchef

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef Maria gren informerar om

- På gång inom bygglov/plan och geo
- Statistik detaljplaner.
- Statistik bygglov
- Regeländringar inom byggområdet:
  Utveckling av certifierade byggprojekteringsföretag
  Boverkets nya byggregler
  Nya strandskyddsregler
  Nytt regelverk för bygglov, beslut i september

-Paragrafen är justerad-

§ 92 – Information examensarbete inom detaljplan

Ärendebeskrivning

Planarktitekt Cloe Bender informerar om examensarbetet Flexibla planer i praktiken.

-Paragrafen är justerad-

§ 93 - Delegationsbeslut 2025

(25MoB1)

Ärendebeskrivning

Bilagda delegationsbeslut anmäls till nämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista miljö 20250602-20250813

Delegationslista bygg Lekeberg 20250602-20250813

Delegationslista bygg Laxå 20250602-20250813

Delegationslista bygg Askersund 20250602-20250813

Beslut i serveringsärenden

Beslut

Delegationsbesluten är anmälda.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 94 - Meddelanden och rapporter 2025

(25MoB2)

Ärendebeskrivning

Bilagda meddelanden har inkommit till nämnden.

Beslutsunderlag

Rapport nyckeltal Miljösamverkan 2024

Beslut att inte överpröva kommunalt beslut om dispens Sälven 1:25

Beslut att inte överpröva kommunens beslut Sannerud 1:47

Beslut att inte överpröva kommunens beslut Aspamarken 1:98

Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens Harge 4:5

Nacka TR P 7914-24 Dom Bygglov för tolv parhus m.m. på fastigheten Sälven 1:40 i Lekebergs kommun

§80 KF Lekebergs kommunTaxor för gårdsförsäljning

Protokollsutdrag KF Laxå § 46 Taxa för prövning och tillsyn avseende gårdsförsäljning

§56 KF Askersunds kommun Taxa för prövning och tillsyn avseende gårdsförsäljning

§53 KF Budget och mål 2026 med plan 2027–2029 för Askersunds kommun

Budget och mål 2026 med plan 2027-2029 Askersunds kommun

Budgetöverenskommelse 2026 för Askersunds kommun (MKDLLPOSD)

§52 KF Kvartalsrapport för Askersunds kommun

Kvartalsrapport mars 2025 Askersunds kommun

§50 KF Återrapportering av internkontroll 2024 för Askersunds kommun

Sammanställning av 2024 års internkontroll i Askersunds kommun

§44 KF Askersunds kommun Ansvarsfrihet för år 2024

§76 KF Lekeberg Svar på återremiss och uppsägning av överenskommelse om gemensam miljö- och byggnämnd i Sydnärke

Beslut

Informationen är meddelad.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 95 - Övriga frågor

Ärendebeskrivning
Inga övriga frågor tas upp.

-Paragrafen är justerad-