Sydnärke miljö- och byggnämnd

Datum och tid
2025-09-25 09:30-11:30

Plats
Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund

Beslutande ledamöter
Paul Särnholm (C) (ordförande)
Stefan Elfors (FL) (vice ordförande)
Fredrik Wernheden (L) (2:e vice ordförande)
Jonas Bygdén (SD)
Caroline Carlvier (M)
Lars-Gunnar Forsberg (S)
Ingemar Schön (KD)
Bo Pettersson (S) ersätter Kjell Johansson (C)
Nils-Olof Tivemyr (C) ersätter Olavi Mustonen (S)

Ej tjänstgörande ersättare
Thomas Kullberg (C)

Övriga
Rickard Andersson (Samhällsbyggnadschef)
Maria Gren (Plan- och byggchef)
Gabriella Svahn (Nämndsekreterare)
Karin Bengtsson (Förvaltningsekonom) §§96-98
Paul Göransson (Mark- och exploateringsingenjör) §102

Protokollet innehåller §§96-105

Ordförande _____
Paul Särnholm (C)

Justerare _____
Fredrik Wernheden (L)

Sekreterare _____
Gabriella Svahn

ASKERSUNDS KOMMUN	ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Beslut kan överklagas under perioden 2025-09-30 till och med 2025-10-22.	
Styrelse/Nämnd	Sydnärke miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2025-09-25
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund
Underskrift/anslaget av	
	_____
	Gabriella Svahn

Ärendelista

§96 Val av justerare
§97 Godkännande av dagordning
§98 Nämndmål och budget delårsbokslut 2025
§99 Information från Samhällsbyggnadschef
§100 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus SÄLVEN 1:40 (BYGG 2022-332)
§101 Information från Plan- och byggchef
§102 Information Mex
§103 Delegationsbeslut 2025
§104 Meddelanden och rapporter 2025
§105 Övriga frågor

§ 96 – Val av justerare

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 29 september.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Fredrik Wernheden (L) att jämte ordförande justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 29 september.

-Paragrafen är justerad-

§ 97 – Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer dagordningen.

-Paragrafen är justerad-

§ 98 - Nämndmål och budget delårsbokslut 2025

(25MoB3)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke prognosticerar vid delårets uppföljning ett överskott om ca 1,1 mkr för helåret 2025, totalt för samtliga tre medlemskommuner. Sammanfattningsvis kan konstateras att prognosen påverkas positivt av att intäkterna för bygglovsavdelning överstiger budget, att miljöavdelningen visar ett överskott till följd av vakanser/annan frånvaro samt av en allmän återhållsamt inom hela förvaltningen. Detta möts till viss del av en negativ prognos för fysisk planering som inte når upp till de budgeterade intäkterna kopplat till exploatörsfinansierade planer.

Av nämndens mål och uppdrag så är tre inte påbörjade, 8 pågående och tre utförda enligt plan. Flera av de pågående målen bedöms kunna färdigställas under året men några kommer behöva längre tid. Resursbrist och prioriteringar har påverkat utfallet.

Nämnden står inför flera utmaningar i framtiden där lagförändringar och statliga utredningar kan förändra förutsättningarna för det fortsatta arbetet. Men närmast så är de organisatoriska förändringarna som väntar den största osäkerheten för verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- delårsrapport per 31 augusti

Nämndmål och budget delårsbokslut SMB

Bilagor SBS 2508

Beslut

Samhällsbyggnad Sydnärkes förslag till delårsbokslut per 31 augusti 2025 godkänns och översänds till kommunstyrelsen i Askersunds kommun samt till resp. ekonomichef i de tre medlemskommunerna

———

-Paragrafen är justerad-

§ 99 – Information från Samhällsbyggnadschef

Ärendebeskrivning

Information av samhällsbyggnadschef Rickard Andersson.

Uppföljning av tillsynsplan och kontrollplan för miljöavdelningen, av årets tillsyn är följande gjort per 31 augusti.

Livsmedel 59%
Små avlopp 50%
Hälsoskydd 51%
Miljöskydd 50%

-Paragrafen är justerad-

§ 100 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus SÄLVEN 1:40 (BYGG 2022-332)

(23MoB90)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av 12 parhus med tillhörande sammanbyggt förråd samt en gemensamhetslokal för föreningen. Parhusen byggs med tre olika utformningar.

Samtliga byggnader får en utformning med stående träpanel laserade i två grågröna toner och mörkgrå betongpannor.

En detaljplan gäller, oavsett ålder, till dess att den upphävs eller ändras, och frågor som avgjorts i en detaljplan ska inte prövas igen i bygglovet. Gällande ändringsplan har inga utformningskrav eller bestämmelser mer än en högsta byggnadshöjd om 5,8 meter.

Totalt sett avviker byggnaderna på Sälven 1:40 något mot övrig bebyggelse i Lanna vad gäller utformning. I enlighet med Mark- och miljödomstolens dom bedömer dock Samhällsbyggnad Sydnärke att kraven i 9 kap 30 § PBL är uppfyllda även gällande anpassningskravet och sammantaget bör ansökan beviljas.

Yrkanden

Stefan Elfors (FL) yrkar på att separera bygglov med följande motivering:

Att återföra de två parhusen till ärendet med 10 parhus var i grunden felaktigt.
Lekebergs kommun, där samhällsbyggnadsförvaltningen ingår, har dessutom agerat utifrån två separata bygglovsärenden då man begärt anstånd i det ena ärendet samt upphävt delar av detaljplanen.
Eftersom inget av alternativen i nuläget är helt korrekt så bör det minst felaktiga alternativet gälla vilket är att separera byggloven. Det är det mest konsekventa utifrån hur kommunen, inklusive samhällsbyggnadsförvaltningen, hanterat ärendet.
Att separera byggloven kommer med största sannolikhet heller inte att ha någon betydelse för exploatören då utfallet i bygglovsärendena antas bli detsamma trots den felaktiga handläggningen.

Caroline Carlvier (M) yrkar på bifall till Stefan Elfors (FL) förslag.

Fredrik Werneheden (L) och Paul Särnholm (C) yrkar på bifall till förvaltningens förslag.

Anteckning

Thomas Kullberg (C) önskar protokollsanteckning att han instämmer med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse-Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

Dom 2025-06-18

Reviderad situationsplan med husnumrering samt sorts hus 2024-04-26

Reviderad nybyggnadskarta 2024-04-23

Material- och kulörbeskrivning 2024-04-23

Utlåtande från arkitekten 2024-04-23

Plan- och fasadritning förråd 2024-04-23

Reviderad fasadritning Parhus C 2024-04-23

Fotomontage Parhus C 2024-04-23

Reviderad planritning Parhus C med sektion 2024-04-23

Reviderad fasadritning Parhus B 2024-04-23

Fotomontage Parhus B 2024-04-23

Reviderad planritning Parhus B våning 1 och sektion 2024-04-23

Reviderad planritning Parhus B våning 2 2024-04-23

Reviderad planritning Parhus A våning 1 och 2 2024-04-23

Reviderad fasadritning Parhus A 2024-04-23

Reviderad fasadritning Parhus A 2024-04-23

Fotomontage Parhus A 2024-04-23

Reviderad planritning Parhus A vindsvåning och sektion 2024-04-23

Reviderad planritning gemensamhetslokal 2022-06-20

Reviderad fasadritning gemensamhetslokal 2022-06-20

Reviderad fasadritning gemensamhetslokal 2022-06-20

Kontrollansvarig 2022-05-12

Certifikat KA 2022-05-12

Ansökan 2022-05-12

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Bevilja bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus med stöd av 9 kap 30 §§ plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Andreas Carling

Betongvägen 7, lokal nr 38, 14250 Skogås

Avgiften för beslutet är **55689,00** kronor,

i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ingen avgift kommer dock att tas ut i samband med detta bygglov då ärendet är återförvisat och kostnaden redan tagits ut i den tidigare prövningen 2022.

Reservationer

Stefan Elfors (FL) och Caroline Carlvier (M) reserverar sig mot beslutet.

UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttas anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför start-/slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan *minut.sydnarke.se*

KALLELSE TILL TEKNISKT SAMRÅD/KOMPLETTERING INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför tekniskt samråd/startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Markplaneringsritning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar inkl takstolsritning
- Dimensioneringsintyg
- Redovisning av installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av åtgärder mot buller
- Yttrande från skyddsombud/skyddskommitté eller arbetstagarorganisation
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan ***minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START*** eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

I e-tjänsten ovan kan du föreslå ett datum när du önskar tekniskt samråd. Du kan även boka tid vid senare tillfälle.

Sökanden (eller dess ombud) och kontrollansvarig ska närvara på samrådet. Entreprenörer eller konsulter som önskas närvara kontaktas av sökanden. Samhällsbyggnad Sydnärke kan komma att kalla representant för andra myndigheter/enheter som kan ha intressen i ärendet.

De kompletterande handlingarna ska vara Sydnärke miljö- och byggnämnd tillhanda i god tid, ***minst 5 arbetsdagar*** före tekniskt samråd.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att det enligt 10 kap 34 § PBL kommer att krävas en klimatdeklaration för detta projekt. Klimatdeklarationen är en förutsättning för att slutbesked ska kunna ges och ska lämnas in senast vid slutsamrådet.

_____

Expedieras till

Delges Sökande

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

För kännedom Kontrollansvarig

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

§ 101 – Information från Plan- och byggchef

Ärendebeskrivning

Information av plan- och byggchef Maria Gren.

Behovsutredning för byggavdelningen är påbörjad.

Nyanställning skett av bygglovshandläggare.

-Paragrafen är justerad-

§ 102 – Information Mex

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsingenjör Paul Göransson presenterar sig och informerar om verksamhetsområdet mark- och exploatering.

-Paragrafen är justerad-

§ 103 - Delegationsbeslut 2025

(25MoB1)

Ärendebeskrivning

Bilagda delegationsbeslut anmäls till nämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö 20250814-20250909

Delegationslista Bygg Askersund 20250814-20250909

Delegationslista Bygg Lekeberg 20250814-20250909

Delegationslista Bygg Laxå 20250814-20250909

Alkohol kräcklinge

Beslut

Delegationsbesluten är anmälda.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 104 - Meddelanden och rapporter 2025

(25MoB2)

Ärendebeskrivning

Bilagda meddelanden har inkommit till nämnden.

Beslutsunderlag

Miljö Beslutet upphävs Åtgärdskrav Vindkraftpark Zinkgruvan

Bygg Beslut att inte överpröva kommunens beslut Herrängen 2:5

Bygg Beslut att avslå överklagandet Sundsbron 7

Bygg Beslutet upphävs Hyttebacken 2:21

Bygg Beslut att avslå överklagandet Finneskog 1:9

Protokollsutdrag KF Laxå § 65 Avsägelse av samtliga uppdrag (S)

Beslut

Informationen är meddelad.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 105 - Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Stefan Elfors (FL) ställer fråga om hantering av anonymt brev.

-Paragrafen är justerad-