Sydnärke miljö- och byggnämnd

Datum och tid
2025-11-06 10:00-14:30

Plats
Samhällsbyggnad Askersund

Beslutande ledamöter
Paul Särnholm (C) (ordförande)
Stefan Elfors (FL) (vice ordförande)
Kjell Johansson (C)
Jonas Bygdén (SD)
Caroline Carlvier (M)
Lars-Gunnar Forsberg (S)
Ingemar Schön (KD)
René Francis (M) ersätter Fredrik Wernheden (L)
(2:e vice ordförande)
Kenth Gustafsson (S) ersätter Olavi Mustonen (S)

Ej tjänstgörande ersättare
Thomas Kullberg (C)

Övriga
Rickard Andersson (Samhällsbyggnadschef)
Maria Gren (Plan- och byggchef)
Gabriella Svahn (Nämndsekreterare)
Andreas Vesterlund (Naturvårdshandläggare) §121
Karin Bengtsson (Förvaltningsekonom) §109
Solveig Sameulsson (Revisor) §§106-108
Christina Müntzing (Revisor) §§106-108
Rolf Carlsson (Revisor) §§106-108
Rolf Karlsson (Revisor) §§106-108
Staffan Korsgren (Revisor) §§106-108

Protokollet innehåller §§106-122

Ordförande _____
Paul Särnholm (C)

Justerare _____
Stefan Elfors (FL)

Sekreterare _____
Gabriella Svahn

ASKERSUNDS KOMMUN	ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Beslut kan överklagas under perioden 2025-11-10 till och med 2025-12-02.	
Styrelse/Nämnd	Sydnärke miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2025-11-06
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund
Underskrift/anslaget av	
	_____
	Gabriella Svahn

Ärendelista

§106 Val av justerare
§107 Godkännade av dagordning
§108 Besök av revisionen
§109 Ekonomisk uppföljning Sydnärke miljö- och byggnämnd per den 31 oktober 2025
§110 Information Samhällsbyggnadschef
§111 Workshop nämndens uppdragsplan
§112 Olovlig tillbyggnad av industribyggnad Åsbro 1:350 Bygg 2024-526
§113 Olovlig byggnation/ändring fritidshus (Bygg 2025-420)
§114 Information om tillsynsplan PBL
§115 Information från Plan- och byggchef
§116 Uppföljning internkontrollplan 2025 Q3
§117 Workshop internkontrollplan 2026
§118 Sammanträdesordning 2026 för Sydnärke miljö- och byggnämnd
§119 Delegationsbeslut 2025
§120 Meddelanden och rapporter 2025
§121 Information om naturvårdsprogrammen
§122 Övriga frågor

§ 106 - Val av justerare

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 10 november.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Stefan Elfors (FL) att jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 10 november.

-Paragrafen är justerad-

§ 107 - Godkännade av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer dagordningen.

-Paragrafen är justerad-

§ 108 - Besök av revisionen

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer besöker nämndsammanträdet den 6 november för diskussion kring:

IT-säkerhet - vad gör nämnden själva i frågan

Ekonomi - hur är följsamheten mot kommunfullmäktiges budget?

Intern kontroll-arbetet - hur går det?

Beslutsunderlag

Riktlinje för intern kontroll i Askersunds kommun

Policy för intern kontroll i Askersunds kommun

Informationsäkerhetspolicy

Riktlinje informationssäkerhet - organisation och roller

Riktlinje för informationssäkerhet - Medarbetare

Riktlinje för informationssäkerhet - Fysisk och teknisk säkerhet

Riktlinje för informationssäkerhet - lagring av information 2024

-Paragrafen är justerad-

§ 109 - Ekonomisk uppföljning Sydnärke miljö- och byggnämnd per den 31 oktober 2025

(25MoB3)

Ärendebeskrivning

Ekonomisk uppföljning och prognos för Sydnärke miljö- och byggnämnd per den 31 oktober 2025. Vid genomförd analys och prognos per 2510 har kunnat konstateras att förvaltningen väntar sig en positiv budgetavvikelse på totalen om ca 1 785 tkr. Investeringsbudgeten väntas gå + 350 tkr. Bakgrund och mer detaljerad beskrivning finns i bilagorna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Ekonomisk uppföljning Sydnärke miljö- och byggnämnd per 2510

SBS, Sydnärkes miljö- och byggnämnd, uppföljning 2510

SBS, Sydnärkes miljö- och byggnämnd, bilagor 2510

Beslut

Samhällsbyggnad Sydnärkes förslag till ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2025 godkänns och översänds till kommunstyrelsen i Askersunds kommun samt till resp. ekonomichef i de tre medlemskommunerna

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 110 – Information Samhällsbyggnadschef

Ärendebeskrivning
Övergripande:

HME resultat för 2025 presenteras.

Organisationsförändringar

Miljöavdelningen:

Uppföljning av tillsynsplan:
Livsmedel 68%
Små avloppsanläggningar 50%
Hälsoskydd 70%
Miljöskydd följer plan

Behovsutredning och tillsynsplan för miljöavdelningen tas upp på kommande nämnd.
Bedömer likande behov till 2026. Har inventerat öppna ärenden kopplade till Lekeberg.

Rekrytering pågår för miljöinspektör till miljöskyddsteamet.

-Paragrafen är justerad-

§ 111 - Workshop nämndens uppdragsplan

Ärendebeskrivning

Genomgång av målområden och diskussioner om nämnduppdrag.

-Paragrafen är justerad-

§ 112 - Olovlig tillbyggnad av industribyggnad Åsbro 1:350 Bygg 2024-526

(25MoB77)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke fick 2024-11-06 kännedom om en olovlig pågående byggnation på Åsbro 1:350. En tillbyggnad med en byggnadsarea på 36 kvm har uppförts utan bygglov och startbesked på fastigheten. Fastighetsägaren har informerats om att åtgärden är olovlig och att en byggsanktionsavgift ska tas ut om inte rättelse sker genom att tillbyggnaden tas bort. 2025-08-29 förelades fastighetsägaren om att inkomma med en bygglovsansökan, vilket inkom 2025-09-12 (diarienummer BYGG 2025-000403). Fastighetsägaren har meddelat att man inte avser ta bort tillbyggnaden, varför fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Olovlig tillbyggnad av industribyggnad

Beräkning byggsanktionsavgift 2025-09-15

Planritning från bygglovsärende 2025-09-12

Beslut lovföreläggande 2025-08-29

Yttrande 2025-06-10

Begäran om yttrande 2025-06-09

Fotografi 2025-05-15

Epost 2024-11-10 - 2024-11-20

Fotografi 1 2024-11-06

Fotografi 2 2024-11-06

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnad Sydnärkes tjänsteskrivelse:

1. Påföra Lip Fastigheter AB, Maskinvägen 7, 694 60 Åsbro (556928-1271) en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:90) PBL, samt 9 kap 7 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden. Byggsanktionsavgiften beräknas till 69333 kr. Avgiften ska betalas till kommunen inom 2 (två) månader från att beslutet har delgivits.

Expedieras till
Den avgiftsskyldige

-Paragrafen är justerad-

§ 113 - Olovlig byggnation/ändring fritidshus (Bygg 2025-420)

(25MoB82)

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten inkom 2025-01-15. Bygglov för åtgärden beviljades 2025-02-11 och startbesked gavs 2025-03-06.

Därefter har det framkommit att tillbyggnaden placerats mot öster i stället för mot norr och söder. Då det saknas bygglov och startbesked för den nya placeringen har ett tillsynsärende upprättats och Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att fastighetsägaren ska påföras en byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Olovlig byggnation/ändring fritidshus

Meddelande om ny placering 2025-09-29

Yttrande 2025-09-29

Genomförd tillbyggnad - Foto 2025-09-29

Genomförd tillbyggnad - Planritnin 2025-09-29g

Genomförd tillbyggnad - Situationsplan 2025-09-29

Ej genomförd tillbyggnad - Planritning 2025-09-29

Ej genomförd tillbyggnad - Situationsplan

Accepterande av byggsanktionsavgift 2025-09-29

Beräkning byggsanktionsavgift 2025-09-29

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnad Sydnärkes tjänsteskrivelse:

1. Påföra, xx, 695 96 Tived (19730614-2030) en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:90) PBL, samt 9 kap 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad som kräver lov innan byggnadsnämnden i ett startbesked angett att åtgärden får påbörjas. Byggsanktionsavgiften beräknas till 34 692 kr. Avgiften ska betalas till kommunen inom 2 (två) månader från att beslutet har delgivits.

_____

Expedieras till
Den/de avgiftsskyldiga

-Paragrafen är justerad-

§ 114 - Information om tillsynsplan PBL

(25MoB81)

Ärendebeskrivning

Information om arbetet med tillsynsplan för PBL tillsyn.

-Paragrafen är justerad-

§ 115 - Information från Plan- och byggchef

Ärendebeskrivning

Information från Plan- och byggchef Maria Gren:

Ny PBL från 1 december också ny PBF.
Fortsatt prio på system och mallar. Har två på timanställning.
Arbete med tillsynsplan PBL.
Behovsbedömning för 2026 ej gjord, finns för 2023 och 2024 är snart klar.
Flertalet planer förväntas antas.
ÖP arbetet är fortsatt prio för GIS- samordnaren.
NGP, nationell geodataplattfrom och Smartare samhällsbyggnadsprocess.
Fortsatt mer taxefinansierat än skattefinansierat arbete för mättekniker.

-Paragrafen är justerad-

§ 116 - Uppföljning internkontrollplan 2025 Q3

(25MoB49)

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd har beslutat om en internkontrollplan för 2025. Syftet med intern kontroll är:
- att verksamheten når sina mål
- att informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande
- att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal m.m.

Internkontrollen omfattar tre punkter:
Handläggning:
Fem slumpvist utvalda ärenden kontrolleras på både bygg och miljöavdelningen under perioden. Vid denna kontroll så kunde inga större avvikelser i handläggning noteras.

Chefer har information om var medarbetare befinner sig:
Enligt gällande rutin så ska detta noteras av medarbetare i deras outlook kalender. Kontrolldatum slumpades fram. På denna punkt finns brister där medarbetare har glömt att fylla i var de befann sig. Dock innebär detta inte att chef inte vid det tillfället inte visste var de befann sig.

Återkoppling efter tillsyn:
Fem slumpvist utvalda tillsynsärenden kontrollerades på miljöavdelningen. Tiden för återkoppling hade ett spann mellan två dagar och tre veckor i de kontrollerade ärendena. Målet är att återkoppling ska ske inom två veckor efter tillsynsbesök. Sjukdom, hög arbetsbelastning, semestertider och komplicerade frågeställningar kan bidra till längre tid för återkoppling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse uppföljning internkontrollplan 2025 Q3

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner uppföljningen av internkontrollen för Q3 2025

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 117 – Workshop internkontrollplan 2026

Ärendebeskrivning

Workshop kring kontrollområden och riskbedömning för 2026.

-Paragrafen är justerad-

§ 118 - Sammanträdesordning 2026 för Sydnärke miljö- och byggnämnd

(25MoB83)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke har tagit fram förslag till sammanträdesordning 2026 för Sydnärke miljö- och byggnämnd.
Förslaget innehåller 8 sammanträden och datumen är anpassade för Askersunds kommuns tider för delårsbokslut mm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Sammanträdesordning 2026 för Sydnärke miljö- och byggnämnd

Sammanträdesschema MoB 2026

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer sammanträdesordningen 2026 enligt bifogat förslag.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 119 - Delegationsbeslut 2025

(25MoB1)

Ärendebeskrivning

Bilagda delegationsbeslut anmäls till nämnden.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut Alkohol och tobak

Miljö Delegationslista 20250910-20251021

Bygg Delegationslista Askersund 20250910-20251021

Bygg Delegationslista Lekeberg 20250910-20251021

Bygg Delegationslista Laxå 20250910-20251021

Beslut

Delegationsbesluten är anmälda.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 120 - Meddelanden och rapporter 2025

(25MoB2)

Ärendebeskrivning

Bilagda meddelanden har inkommit till nämnden.

Beslutsunderlag

Beslut att avslå överklagandet Solberga Förskolor i Lanna

§90 KF Laxå Val av ersättare i Sydnärke miljö- och byggnämnd (S)

§96 KF Delårsbokslut 2025 för Askersunds kommun

Delårsbokslut 2025 för Askersunds kommun

Beslut

Informationen är meddelad.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 121 - Information om naturvårdsprogrammen

Ärendebeskrivning

Information om arbetet med naturvårdsprogrammen av naturvårdshandläggare Andreas Vesterlund.

-Paragrafen är justerad-

§ 122 – Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Fråga av Kjell Johansson (C) om hantering av förfallna byggnader i Olshammar.

-Paragrafen är justerad-