Sydnärke miljö- och byggnämnd

Datum och tid
2025-12-11 10:00-14:30

Plats
Samhällsbyggnad Askersund

Beslutande ledamöter
Paul Särnholm (C) (ordförande)
Stefan Elfors (FL) (vice ordförande)
Fredrik Wernheden (L) (2:e vice ordförande)
Kjell Johansson (C)
Jonas Bygdén (SD) §§123-136
Lars-Gunnar Forsberg (S)
Ingemar Schön (KD)
Ingemar Bengtsson (KD) ersätter Caroline Carlvier (M)
Thomas Kullberg (C) ersätter Olavi Mustonen (S)

Ej tjänstgörande ersättare
René Francis (M) §§123-136

Övriga
Rickard Andersson (Samhällsbyggnadschef)
Maria Gren (Plan- och byggchef)
Gabriella Svahn (Nämndsekreterare)
Karin Bengtsson (Förvaltningsekonom) §§123-125

Protokollet innehåller §§123-146

Ordförande _____
Paul Särnholm (C)

Justerare _____
Fredrik Wernheden (L)

Sekreterare _____
Gabriella Svahn

ASKERSUNDS KOMMUN	ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Beslut kan överklagas under perioden 2025-12-12 till och med 2026-01-03.	
Styrelse/Nämnd	Sydnärke miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2025-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund
Underskrift/anslaget av	
	_____
	Gabriella Svahn

Ärendelista

§123 Godkännande av dagordningen
§124 Val av justerare
§125 Nämndens uppdragsplan och budget 2026
§126 Attestförteckning för Sydnärke miljö- och byggnämnds ansvarsområde 2026
§127 Internkontrollplan 2026
§128 Behovsutredning för miljöavdelningen 2026-2028
§129 Tillsynsplan för miljöbalkens område 2026
§130 Kontrollplan avseende livsmedelskontrollen inom miljö- och byggnämndens ansvarsområden 2026
§131 Information från Samhällsbyggnadschef/ miljöchef
§132 Tillsynsplan för Sydnärkes miljö- och byggnämnd- plan- och bygglagens samt miljöbalkens område
§133 Delegationsordning plan- och bygglagen m.m
§134 Bygglov för tillbyggnad av stall/ridhus (BYGG 2025-434) VRETA 2:11
§135 Olovlig byggnation/ändring carport (BYGG 2025-438) VRETA 2:67
§136 Bygglov för nybyggnad av radio- eller telemast (BYGG 2025-000419) SÖRTORP 2:1
§137 Olovlig byggnation Torpaskoga 1:48 (Bygg 2025-378)
§138 Påbörjan utan startbesked Olshammar 6:17 (Bygg 2025-406)
§139 Påbörjan utan startbesked Elefanten 1 (Bygg 2025-441)
§140 Fodran avseende kostnader för detaljplanearbete
§141 Information från Plan- och byggchef
§142 Granskning översiktsplan Laxå kommun
§143 Granskning översiktsplan Askersund kommun
§144 Delegationsbeslut 2025
§145 Meddelanden och rapporter 2025
§146 Övriga frågor

§ 123 - Godkännande av dagordningen

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska fastställa sammanträdets dagordning.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer dagordningen.

-Paragrafen är justerad-

§ 124 - Val av justerare

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 12 december.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Fredrik Wernheden (L) att jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 12 december.

-Paragrafen är justerad-

§ 125 - Nämndens uppdragsplan och budget 2026

(25MoB92)

Ärendebeskrivning

Inför 2026 så sker några mindre ändringar i Askersunds kommuns dokumentstruktur. Istället för att varje nämnd formulerar mål för varje år så utgår allt arbete utifrån de övergripande strategiska målen och nämnden beslutar istället om uppdrag knutna till de övergripande strategiska målen.

Inför 2026 kommer nämnden att prioritera fortsatt arbete med att minska ärendekön inom detaljplaneområdet för samtliga medlemskommuner, i syfte att möta både invånarnas och exploatörernas förväntningar. Ett särskilt fokus kommer också att läggas på arkivvård och avslut av äldre ärenden för miljö- och bygglovsavdelningarna inför Lekebergs utträde ur samarbetet.

Vidare kommer nämnden att stärka kommunikationen och dialogen med medborgare, sökande och verksamhetsutövare. Målsättningen är att de tre medlemskommunerna ska uppfattas som både attraktiva och företagsvänliga, där kontakten med kommunen präglas av tydlighet, tillgänglighet och gott bemötande.

Ett extra fokus under året kommer vara att ställa om organisationen för att möta framtidens utmaningar i och med omorganisering och Lekebergs utträde.

Som tidigare år så kommer en rättssäker handläggning med en god servicenivå prioriteras.

Yrkanden

Fredrik Wernheden (L) yrkar på bifall med tillägg av fler indikatorer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse nämndens uppdragsplan och budget

Uppdragsplan 2026 för Sydnärke miljö- och byggnämnd

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar uppdragsplan och budget för verksamhetsåret 2026 med tillägg av fler indikatorer.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 126 - Attestförteckning för Sydnärke miljö- och byggnämnds ansvarsområde 2026

(25MoB99)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke har tillsammans med nämndens ekonom Karin Bengtsson tagit fram förslag till attestförteckning. Attestförteckningen reglerar vilka som har rätt att beslutsattestera, ersättare för attestanter, vilka som har rätt att rätta felaktigt bokförda poster mm. Attestförteckningen är upprättad i enlighet med Askersunds kommuns Attestreglemente

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Attestförteckning för Sydnärke miljö- och byggnämnds ansvarsområde 2026

Attest SMB 2026

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar Attestförteckning för Sydnärke miljö- och byggnämnds ansvarsområde 2026.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 127 - Internkontrollplan 2026

(25MoB86)

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska årligen besluta om en internkontrollplan. Syftet med intern kontroll är:
- att verksamheten når sina mål
- att informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande
- att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal m.m.

En kontrollpunkt ligger kvar från 2025.Två ytterligare kontrollområden, rörande fakturering och efterlevnad av distansavtal tillkommer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- internkontrollplan 2026

Internkontrollplan 2026

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner förslag till Internkontrollplan 2026.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 128 - Behovsutredning för miljöavdelningen 2026-2028

(25MoB89)

Ärendebeskrivning

Hos den operativa tillsynsmyndigheten ska det finnas en behovsutredning för nämndens hela ansvarsområde som säkerhetsställer att nämnden har tillräckliga resurser för att utföra sitt uppdrag inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedel. Denna behovsutredning ska ses över vid behov och minst en gång per år.

Behovsutredningen är indelad i kapitel med bruttolistor över bedömd tidsåtgång för respektive moment/arbetsområde. I framtagandet så har miljöavdelningens personal deltagit.

Behovet av nedlagd tid i utredningen är baserad på att samtliga tjänstepersoner har goda grundkunskaper inom respektive område. De senaste åren har dock omsättningen av personal varit stor på miljöavdelningen. Vid nyrekrytering krävs tid för att lära upp ny personal. Behovsutredningen bygger på en liten omsättning av personal och låg sjukfrånvaro.

I behovsutredningen så framkommer att behovet är större än de tillgängliga resurser som finns för 2026. Behovet för 2026 är cirka 18 årsarbetstider och det finns cirka 13 årsarbetstider tillgängliga. Prioriteringar av tillsynsarbetet görs i tillsynsplanen.

För att nå målet enligt miljöbalken, att klara de nationella miljökvalitetsmålen inom en generation, kräver en ännu högre ambitionsnivå än vad dagens bemanning klarar. För att nå det målet krävs dessutom insatser på såväl regional nivå som insatser på riks- och EU-nivå, men det lokala arbetet är viktigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse behovsutredning 2026-2028

Behovsutredning 2026-2028

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar behovsutredningen för miljöavdelningen 2026-2028.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 129 - Tillsynsplan för miljöbalkens område 2026

(25MoB90)

Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordningen så ska en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska utgå från en behovsutredning samt registret över fasta tillsynsobjekt. I planen ska även framgå hur tillsynsmyndigheten tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin. I tillsynsplanen så redovisas den styrda, den händelsestyrda och den behovsstyrda tillsynen som bedöms kunna utföras under 2026.

I behovsutredningen framkom att resurser saknas för att genomföra alla nämndens behov. I planen har tillsynen prioriterats genom att den tillsynen vi är skyldiga enligt lag att genomföra prioriteras på bekostnad av den behovsstyrda tillsynen. Dock innebär detta att den behovsstyrda tillsynen flyttas fram i tiden.

Resursbristen innebär att flera av de projekt som är en del av den nationella miljöbalksstrategin måste nedprioriteras under året. Exempelvis arbete kring förorenade områden, energitillsyn, illegala avfallstransporter och kemikalietillsyn.

Det finns inte utrymme för större oväntade händelser såsom omorganisation, kriser eller större olyckor. Sådana händelser kan äventyra målen i tillsynsplanen. Under förutsättning att samtliga vakanser tillsätts kan 80 % av tillsynsbehovet täckas med miljöavdelningens resurser under 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse tillsynsplan 2026

Tillsynsplan 2026

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar tillsynsplanen för verksamhetsåret 2026.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 130 - Kontrollplan avseende livsmedelskontrollen inom miljö- och byggnämndens ansvarsområden 2026

(25MoB91)

Ärendebeskrivning

Myndigheter som ansvarar för genomförandet av offentlig kontroll av livsmedel ska upprätta en kontrollplan som omfattar de arbetsuppgifter lagstiftningen kräver samt bemanning för kontrollen. Detta ska ske bland annat genom krav som ställs i förordning (EG) 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll. Planen ska följa den nationella kontrollplanens målstruktur och nämnden ska upprätta egna mål kopplade till de nationella så att kontrollen genomförs.

Kontrollplanen gäller för 2026 och anger vilka särskilda fokusområden som kommer kontrolleras under året. I planen redovisas även kompetens och årsarbetskrafter. Enligt bedömningen så finns resurser för att genomföra uppdraget till fullo.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kontrollplan för livsmedelskontroll

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2026 SBS

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar kontrollplanen avseende livsmedelskontrollen för verksamhetsåret 2026.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 131 – Information från Samhällsbyggnadschef/ miljöchef

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Rickard Andersson informerar om:

Förvaltningsövergripande:

Deltagande i näringslivsträffar för Laxå och Askersund.

Workshop ska genomföras med personalen ihop med andra funktioner den 12 december inför det nya Samhällsbyggnadskontoret i Askersund. Förslag på organisationsstruktur ska presenteras i mitten av januari.

Miljöavdelningen:

Uppföljning av tillsynsplan för miljöavdelningen

- Livsmedel 78%
- Små avlopp, inventeringar 50%, 127 tillståndsbeslut
- Hälsoskydd 84%
- Miljöskydd följer plan för fasta objekt.

Rekrytering pågår för tjänst som miljöinspektör, ersättning för kommande pensionsavgång.

Redovisning av ärende olycka med dieselläckage i Olshammar.

-Paragrafen är justerad-

§ 132 - Tillsynsplan för Sydnärkes miljö- och byggnämnd- plan- och bygglagens samt miljöbalkens område

(25MoB81)

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd är tillsynsmyndighet med ansvar över byggnadsfrågor enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt strandskydd i Miljöbalken (1998:808), MB. För att tillsynsarbetet ska kunna följas upp, utvärderas och planeras tar nämnden årligen fram en tillsynsplan. I tillsynsplanen redovisas miljö- och byggnämndens tillsynsansvar inom respektive lagstiftning, utvärdering av föregående års tillsynsarbete samt mål och aktiviteter för det kommande året. I tillsynsplanen redovisas även bedömningen av det samlade tillsynsbehovet inom ansvarsområdet. Tillsynsplanen är ett viktigt strategiskt styrdokument och anger hur tillsynsarbetet årligen ska hanteras, prioriteras, genomföras och följas upp.

Grovt delas tillsynsarbetet i dokumentet in i tre delar, hantera löpande inkomna ärenden, beta av ärendeskulden och genomföra planerade aktiviteter. Det framkommer att med befintliga resurser kommer inte all löpande handläggning hinnas med den 0,5 resurs som finns i dagsläget. Ärendeskulden kommer då att öka med i genomsnitt 10 ärenden per år och inga register kunna upprättas. För att alla inkommande ärenden handläggs och avslutas, att i stort sett hela ärendeskulden har betats av under perioden och att större delar av nödvändiga register och informationsmaterial finns på plats, inklusive övriga aktiviteter är behovet 1 heltidstjänst utöver befintliga resurser.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan PBL

Tjänsteskrivelse- Tillsynsplan PBL

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar tillsynsplanen för verksamhetsåret 2026.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 133 - Delegationsordning plan- och bygglagen m.m

(25MoB9)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke har tagit fram förslag till reviderad delegationsordning. Förslaget innehåller stort sett samma delegation som tidigare men då nytt regelverk för bygglov gäller sedan 1 december behöver delegationsordningen justeras för att delegationsbeslut ska kunna tas enligt ändringen. Då ärenden kan fortleva och ska hanteras parallellt, i det gamla regelverket gällande de ärende som inkom innan 1 december, och i det nya regelverket för ärenden inkomna efter 1 december 2025, behöver båda dessa delegationer gälla. Förslaget har därmed med två kolumner om delegation enligt PBL, en för ärenden innan och en för ärenden efter 1 december 2025. Utöver detta justeras och förtydligas delegationen på vissa enstaka paragrafer samt att ny delegation om IMD tillkommer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Delegationsordning plan- och bygglagens område

Delegationsordning PLAN- OCH BYGGLAGEN mm

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd antar delegationsordningen för Sydnärke miljö- och byggnämnd
- plan- och bygglagens område mm.

Nya delegationsordningen ska gälla från och med den 12 december 2025.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 134 - Bygglov för tillbyggnad av stall/ridhus (BYGG 2025-434) VRETA 2:11

(25MoB94)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av stall/ridhus i form av två vindskydd om 72 m^2, nockhöjd 3,3 meter, samt sex mindre förrådsbyggnader på totalt 52,5 m^2, nockhöjd cirka 2,5 meter. Förråden uppförs som tillbyggnader på redan befintlig stallbyggnad.

Förslag till beslut är att bevilja bygglov för ridhus och stall med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för tillbyggnad av stall/ridhus

Ansökan 2025-10-09

Situationsplan 2025-10-09

Planritning förråd 2025-10-09

Plan- och fasad vindskydd 2025-10-09

Fasadritning förråd 2025-10-09

Remissvar granne 2025-11-04

Yttrande sökande 2025-11-11

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Bevilja bygglov för tillbyggnad av stall/ridhus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte för att genomföra åtgärden, däremot krävs separat startbesked.

Avgiften för beslutet är **16055,00** kronor,

i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I avgiften ingår det ett startbesked samt slutbesked. Krävs det ytterligare delstartbesked eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

UPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför start-/slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan *minut.sydnarke.se*

KOMPLETTERING INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför startbesked:

- Förslag till kontrollplan som baseras på riskbedömning
- Redovisning av grundläggning och bärande stommar inkl. takstolsritning
- Redovisning av eventuella installationer för va-/-värme/ventilation

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan ***minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START*** eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

_____

Expedieras till
Delges Sökanden

Sakägare ***Vreta 2:101***

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

§ 135 - Olovlig byggnation/ändring carport (BYGG 2025-438) VRETA 2:67

(25MoB95)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke beviljade 2019-03-07 bygglov och startbesked för nybyggnad av carport, förråd och plank på fastigheten VRETA 2:67, se ärende BYGG 2019-000034.

Byggnaderna skulle enligt beslutet utföras med svart träfasad och sedumtak.

2025-09-24 inkom fastighetsägaren med uppgifter om att ändringar utförts, innefattande tillkommande garageport och gångdörr, byte från sedumtak till plåttak samt förflyttning av förrådet 0,8 meter. Dessa åtgärder har genomförts utan bygglov eller startbesked.

Den avgiftsskyldiga har efter att tillsynsärendet startade, ansökt om bygglov för åtgärden, och bygglov samt startbesked har kunnat beviljas genom ny prövning i ärende BYGG 2025-000435.

Om åtgärden inte avlägsnas senast 2025-12-10 skall dock sanktionsavgift beslutas av BN med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:90) PBL, samt 9 kap 8 § 2p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Byggsanktionsavgiften beräknas till 4615 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Olovlig byggnation/ändring av carport

Fotografi 2025-10-14

Anmälan 2025-10-14

Yttrande 2025-11-06

Bilaga 2025-11-11

Bilaga 2025-11-11

Karta 2025-11-11

Karta 2025-11-11

Bilaga 2025-11-11 Beräkning

Beslut

Påföra fastighetsägaren med en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:90) PBL, samt 9 kap 8 § 2p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för olovlig ändring av carport och förråd. Byggsanktionsavgiften beräknas till 4615 kr. Avgiften ska betalas till kommunen inom 2 månader från att beslutet har delgivits.

_____

Expedieras till
Den/de avgiftsskyldiga

-Paragrafen är justerad-

§ 136 - Bygglov för nybyggnad av radio- eller telemast (BYGG 2025-000419) SÖRTORP 2:1

(25MoB93)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en 72m hög stagad mast med teknikbod om 6,6 m², för telekommunikation. Den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla kraven i 9 kap 31 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bygglov för nybyggnad av radio- eller telemast

Ansökan 2025-09-26

Kontrollansvarig 2025-09-26

Situationsplan 2025-09-26

Situationsplan 2025-09-26

Situationsplan 2025-09-26

Fasadritning Teknikbod 2025-09-26

Fasadritning Mast 2025-09-26

Fotografi 2025-09-26

Epost Örebro Airport 2025-10-03

Protokoll Flyghinderanalys 2025-10-03

Remissvar Trafikverket 2025-10-03

Remissvar Försvarsmakten 2025-10-28

Remissvar erinran granne 2025-10-29

Svar på grannyttrandet 2025-10-31

Remissvar Miljö 2025-11-24

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Bevilja bygglov för nybyggnad av mast med tillhörande teknikbod med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Staffan Lundriksson, Florettgatan 12, 254 67 Helsingborg

Avgiften för beslutet är **12350,00** kronor,

i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I avgiften ingår det ett startbesked samt slutbesked. Krävs det ytterligare delstartbesked eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

UPPLYSNINGAR

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och

avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs tillstånd från fastighetsägaren samt tillstånd för anslutning av tillfartsväg.

Åtgärden bedöms vara tillstånds- eller anmälningspliktig hos Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (samråd).

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till Luftfartsverket. Enligt

Luftfartslagen SFS (2010:500 6 kap 23§) ska en flyghinderanmälan skickas in före

uppförandet av ett högt objekt. Anmälan skall göras till Försvarsmakten senast fyra veckor innan objektet når en höjd av 20 m (45m inom sammanhållen bebyggelse) och därmed kan utgöra fara för flygsäkerheten.

Hindermarkering ska ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter, TSFS 2020:88. I de fall som hinderytor enligt ICAO Annex 14 genomträngs, skall TSFS 2019:22 följas. Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras när utsättare fastställts.

Sökanden kan följa ärendet via vår e-tjänst. Där kan man även kommunicera med sin handläggare, komplettera inför start-/slutbesked och ta del av beslut mm. E-tjänsten nås via hemsidan *minut.sydnarke.se*

KOMPLETTERINGAR INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför startbesked:

- Förslag till kontrollplan baserad på en riskbedömning
- Konstruktionsritning för masten som redovisar grundläggning och förankring

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan ***minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-START*** eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

_____

Expedieras till

Delges Sökande

Fastighetsägare

Sakägare ***Vallsjöbol 1:53***

Meddelas Grannar/kända sakägare utan invändningar

Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar

-Paragrafen är justerad-

§ 137 - Olovlig byggnation Torpaskoga 1:48 (Bygg 2025-378)

(25MoB96)

Ärendebeskrivning

Komplementsbyggnad 16kvm flyttad från annan fastighet Torpaskoga 1:49 och placerades på Torpaskoga 1:48 utan att startbesked för anmälan nybyggnation komplementsbyggnad eller bygglovsansökan beviljats. Vilket bedöms vara en olovlig åtgärd nybyggnation på Torpaskoga 1:48.

Fastigheten är en arrendetomt, de avgiftsskyldiga bedöms vara de personer som utfört åtgärden och som äger byggnaderna som också är arrendatorer av Torpaskoga 1:48.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Olovlig byggnation Torpaskoga 1:48

E-post 2025-11-20

Yttrande 2025-11-20

Bilaga 2025-11-20 Länsstyrelsens beslut från 2020

Fotografi 2025-10-29

Fotografi 2025-10-29

Bilaga beräknad sanktionsavgift 2025-10-29

Yttrande 2025-09-22

Anmälan 2025-08-21

Karta 2025-08-21

Fotografi 2025-08-21

Fotografi 2025-08-21

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnad Sydnärkes tjänsteskrivelse:

1. Påföra solidariskt, enligt 11 kap 60 § plan- och bygglagen (2010:90) PBL, en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 6 § 2p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att efter flytt av byggnad ha placerat en komplementsbyggnad på 16kvm på Torpaskoga 1:48 vilket bedöms som en olovlig

nybyggnation då ingen anmälan eller ansökan inkommit. Byggsanktionsavgiften beräknas till 14611 kr. Avgiften ska betalas till kommunen inom 3 månader från att beslutet har delgivits.

_____

Expedieras till
De avgiftsskyldiga

-Paragrafen är justerad-

§ 138 - Påbörjan utan startbesked Olshammar 6:17 (Bygg 2025-406)

(25MoB98)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke fick 2025-08-12 kännedom om att två stycken olovliga tillbyggnationer pågick på fastigheten Olshammar 6:17, vilket framgick av fotografier på de handlingar som inkom i lovansökan 2025-08-12.

Dom olovligt påbörjade tillbyggnationerna är tillbyggnad för en ny slamhall om 116,4m² samt en tillbyggnad för en ny reaktorhall/ställverk om 95,4m²

Fastighetsägaren Aspa Pulp AB tillskrevs via e-post 2025-08-27 och svar erhölls samma dag att grundläggning var påbörjad då de hamnat i ett tidspressat projekt för att klara utsläppskrav från Länsstyrelsen.

2025-09-15 upprättade Samhällsbyggnad Sydnärke ett och platsbesök hölls 2025-10-24 Vid platsbesöket konstaterades att byggnationerna var långt framskridna och representanten för Aspa Pulp AB redogjorde vid besöket att markarbeten hade påbörjats i mars 2025 och grundläggning för slambyggnad påbörjats i april 2025, dvs innan bygglovsansökan skickats in.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Byggsanktionsavgift Olshammar 6;17

Bilaga Beräkning sanktionsavgif Reaktorbyggnad/ställverk 2025-11-16

Bilaga Beräkning sanktionsavgift slamhall 2025-11-19

Bilaga handlingar i ansökan 2025-11-19

Bilaga till fotografier 2025-10-24

Fotografier Tillsynsbesök 2025-10-24

Karta översikt 2025-10-24

Protokoll Tillsynsbesök 2025-10-24

Övrigt Lagfaren ägare 2025-09-15

Anmälan 2025-09-15

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnad Sydnärkes tjänsteskrivelse:

1. Påföra Aspa Pulp AB (16556064-6498) Fabriksvägen 696 80 Aspabruk två separata byggsanktionsavgifter, med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen

(2010:90) PBL, samt 9 kap 7 § 4p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:90) PBL, påbörjat två stycken separata tillbyggnader som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 2 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaderna i form av reaktorbyggnad/ställverk samt slambyggnad.

Byggsanktionsavgiften beräknas till 106 075 kr för reaktorbyggnad/ställverk samt 118 424 kr för slambyggnad. Den totala byggsanktionsavgiften uppgår till 224 498kr Avgiften ska betalas till kommunen inom 3 månader från att beslutet har delgivits.

_____

Expedieras till
Den/de avgiftsskyldiga

-Paragrafen är justerad-

§ 139 - Påbörjan utan startbesked Elefanten 1 (Bygg 2025-441)

(25MoB97)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke beviljade 2025-02-11 bygglov för fasadändring av flerbostadshus på fastigheten Elefanten 1 BYGG 2025-000051.

Fasadändringen avser fönsterbyte av dom fönster som inte är utformade som så kallade ”Flaggfönster” för att erhålla ett enhetligt utseende och en anpassning till omgivande bebyggelse. 2025-09-21 uppmärksammade Samhällsbyggnad Sydnärke via e-post från sökande att åtgärder enligt beviljat lov har påbörjats utan startbesked. Ett tillsynsärende upprättades 2025-10-15 och begäran om yttrande skickades samma dag till Södermalmstornet AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Påbörjan utan startbesked

Bilaga Lagfaren Ägare 2025-11-20

Fotografier 2024-11-19

Yttrande 2025-10-15

Brev begäran om yttrande 2025-10-15

Bilaga Beräkning Sanktionsavgift 2025-10-15

Fotografi efter åtgärd 2025-10-07

Fotografi efter åtgärd 2025-10-07

Fotografi efter åtgärd 2025-10-07

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnad Sydnärkes tjänsteskrivelse:

1. Påföra Södermalmstornet AB (16556630-1908) Dialoggatan 12B Örebro en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:90) PBL, samt 9 kap 8 § 3p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att påbörjat fasadändring utan meddelat startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 25 725 kr. Avgiften ska betalas till kommunen inom 3 månader från att beslutet har delgivits.

_____

Expedieras till
Den/de avgiftsskyldiga

-Paragrafen är justerad-

§ 140 - Fodran avseende kostnader för detaljplanearbete

(25MoB84)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ej betalda utställda fakturor för planarbete i Lekebergs kommun. Sydnärkes arbete har omfattat produktion av kompletta samrådshandlingar, alternativa skisser, kontinuerliga ändringar och förtydliganden i flera omgångar samt bland annat geotekniska frågor, arkeologiska frågor och frågor om markföroreningar. Arbetet har pågått från mars 2020 till och med 2023. Den första fakturan som ej betalts är från 2022. Den andra fakturan är från 2023. Det sammanlagda beloppet är 257 928 kr. En del i bestridandet anser kunden att Samhällsbyggnad Sydnärke levererat undermåligt underlag samt brist i rutiner. Kund anser att det lett till att det detaljplaneavtal som skrivits inte följts. Kund hänvisar till att information om budgetpris har inte kommit kund till känna i tid. Samhällsbyggnad Sydnärke har inte fått några indikationer på att kund efter detta velat avbryta sitt planarbete. I dialog med Visma framkom osäkerheter om rätten till fakturering efter att budgetpris uppnått. Detta då kopplat till att information om uppnått budgetpris inte framgått. För att reda i frågan anlitades Appelli Advokater AB. De har kommit till slutsatsen: Kund har, efter att de erhöll fakturan, fortsatt haft kontakter med Byggförvaltningen där de dels påtalat att budgetkostnaden överskridits, dels påtalat att de önskar ha framdrift i ärendet. Det står alltså därmed klart att de har informerats om att budgetkostnaden överskrids och att de trots detta önskar få fortsatt arbete utfört av Byggförvaltningen. Osäkerheten kring detta bör därmed vara utredd och ärendet bör därmed klara en prövning i domstol. För att komma till en lösning utan domstol har förslag om förlikning skickats till kund som ej accepterat detta. Skulle inte stämning lämnas in skulle detta, förutom ekonomisk förlust, innebära en underminering av övriga planavtals giltighet som upprättats på förvaltningen angående plankostnader då flertalet är skrivna med samma formuleringar. Det är alltså även viktigt att kräva in fodran för att visa på vår hållning kring de avtal som skrivits. Stämningsansökan bör därmed sammantaget lämnas in för den fodran som förvaltningen har på Knista-Sanna 1:19.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Fodran avseende kostnader för detaljplanearbete

Utkast STA

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd beslutar att lämna in stämningsansökan gällande fodran i ärende om detaljplanering Knista-Sanna 1:19 med fastighetsägare som svarande samt ge fullmakt åt Appelli Advokater AB som ombud att företräda Sydnärke miljö- och byggnämnd i samma ärende.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 141 - Information från Plan- och byggchef

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef Maria Gren informerar om:

Statistik rörande bygglov.
Inga reduceringar har behövt i bygglovsärenden under hösten.
Fokus på följder av ny PBL.
Tillsynsärende på herrelös fastighet.

8 detaljplaner är antagna under 2025.

-Paragrafen är justerad-

§ 142 - Granskning översiktsplan Laxå kommun

(25MoB88)

Ärendebeskrivning

Laxå kommun arbetar med framtagandet av en ny översiktsplan. Inom ramarna för detta arbete så utförs nu ett granskningssamråd där Sydnärke miljö- och byggnämnd har beretts tillfälle att yttra sig över planen. Synpunkter och förbättringsförslag som förs fram i yttrandet har tagits fram i samråd med representanter från förvaltningen inom deras expertområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse granskning av Laxå kommuns översiktsplan

Förslag till yttrande granskning ÖP Laxå

Laxå kommun - Översiktsplan 2040 granskningsversion

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd avger föreslaget yttrande.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 143 - Granskning översiktsplan Askersund kommun

(25MoB87)

Ärendebeskrivning

Askersunds kommun arbetar med framtagandet av en ny översiktsplan. Inom ramarna för detta arbete så utförs nu ett granskningssamråd där Sydnärke miljö- och byggnämnd har beretts tillfälle att yttra sig över planen. Synpunkter och förbättringsförslag som förs fram i yttrandet har tagits fram i samråd med representanter från förvaltningen inom deras expertområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse granskning av översiktsplan för Askersunds kommun

Förslag till yttrande granskning ÖP Askersund

§168 KS Granskning av översiktsplan för Askersunds kommun(101330)

Granskningsversion av översiktsplan för Askersunds kommun

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd avger det förslagna yttrandet

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 144 - Delegationsbeslut 2025

(25MoB1)

Ärendebeskrivning

Bilagda delegationsbeslut anmäls till nämnden.

Beslutsunderlag

Miljö Delegationslista 20251022-20251124

Bygg Delegationslista Askersund 20251022-20251124

Bygg Delegationslista Laxå 20251022-20251124

Bygg Delegationslista Lekeberg 20251022-20251124

Tillstånd Gårdsförsäljning

Alkoholbeslut

Beslut

Delegationsbesluten är anmälda.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 145 - Meddelanden och rapporter 2025

(25MoB2)

Ärendebeskrivning

Bilagda meddelanden har inkommit till nämnden.

Beslutsunderlag

Beslut att inte överpröva kommunens beslut Harge 3:36

Askersunds kommun §238 KS Budgetuppföljning per oktober för kommunstyrelsen

Beslut

Informationen är meddelad.

_____

-Paragrafen är justerad-

§ 146 - Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Önskemål om utbildning i nya PBL, tillsyn för miljö och naturvårdsprojekt under 2026.

-Paragrafen är justerad-